PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind scutirea de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Consilierii Locali ai Partidului USR (filiala Vatra Dornei) Radu – Adrian Rey şi Cătălin – Petru Țăranu, având în vedere:

- *Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art 121 alin. (1) şi (2) şi art 139 alin. (2) din Constituţia României.*
- *Prevederile art. 6 coroborate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.*
- *Prevederile din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*
- *Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b) coroborate cu alin. (4), lit.c) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.*
- *Prevederile art. 456 alin.(2) lit. h^1) coroborate cu alin. (3), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.*

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (1) şi art. 211 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.,

PROPUN:

Art. 1. Se aprobă scutirea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, pentru proprietarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a. să deţină în proprietate clădirea.
b. clădirea cu destinaţia de locuinţă asupra căruia se aplică scutirea trebuie să fie nouă sau reabilitată.
c. să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
d. dovada executării în anii precedenţi sau în anul în 2023 a lucrărilor pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
e. lucrările de intervenţie să fi fost autorizate, în condiţiile legii.
f. până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligaţiile fiscale restante.

Art. 2. Se va aplica doar o reducere de 50% la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru persoanele care își instalează pe cheltuială proprie, în cursul anului 2024, sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate.

Art. 3. În sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- *clădire nouă* - este clădirea construită în anul 2023, precum și orice construcție transformată sau parte transformată a unei construcții, dacă costul transformării, exclusiv taxa, se ridică la minimum 50% din valoarea construcției sau a părții din construcție.
- *clădire reabilitată* - este clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție conform dispozițiilor din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Art. 4. Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art. 5. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. (1) și art. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art. 6. În vederea acordării scutirii sau a reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art. (1) și art. (2) depun la Serviciul Public de Impozite și Taxe o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

a. dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, extras de carte funciara etc).
b. procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat.
c. autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii.
d. procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii.
e. certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare.
f. declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.
g. certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.
h. certificat de evidență fiscală pentru a face dovada nedeținerii unor datorii la stat.

Art. 7. Scutirea sau reducerea prevăzută la art. (1) și art. (2) se acordă pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

Art. 8. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 9. Secretarul Unității Administrativ-Teritoriale Vatra Dornei va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Unității Administrativ Teritoriale Vatra Dornei, Instituției Prefectului – Județul Suceava pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Inițiatorii Proiectului de Hotărâre
Radu – Adrian Rey - Consilier Local USR
Cătălin – Petru Țăranu – Consilier Local USR

REFERAT DE APROBARE

privind scutirea de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Acest Proiect de Hotărâre de Consiliu Local este conceput în vederea încurajării producţiei de energie verde. În acest sens, inițiativa propune acordarea unei scutiri de la plata impozitului pe clădire pe o perioadă de 3 ani pentru proprietarii care îşi instalează pe cheltuială proprie sisteme de producere a energiei electrice din surse regenerabile. Măsura se aplică pentru toate persoanele care deţin o locuință. Prin locuință se înţelege şi o clădire rezidenţială aşa cum este definită în art. 453, litera *f) din Codul Fiscal clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;*

Vor fi scutite sau li se va aplica o reducere de 50% la plata impozitului persoanelor care au în proprietate clădiri noi sau reabilitate, cu destinația de locuință față de care execută pe cheltuială proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu. Aceşti proprietari nu trebuie să aibă datorii la stat.

Adoptarea acestei hotărâri reprezintă un pas important în direcția dezvoltării durabile a comunității locale şi a promovării investițiilor în tehnologii curate, precum sistemele de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. Această măsură va avea un impact pozitiv asupra comunității şi va încuraja proprietarii de locuințe să investească în soluții eficiente din punct de vedere energetic şi prietenoase cu mediul înconjurător.

Tinand cont de prevederile legale inițiem şi propunem spre aprobare Proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Consilieri locali USR,
Radu – Adrian Rey
Cătălin – Petru Țăranu