ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea desfiinţării graduale a tuturor constructiilor provizorii situate pe terenuri publice, de pe raza UAT - Municipiul Vatra Dornei, în vederea asigurării amplasamentelor necesare realizării lucrărilor de amenajare, reparaţii, întreţinere şi intervenţie pentru spaţii verzi, alei pietonale·, locuri de joacă, accese auto, spaţii de parcare precum si aprobarea procedurii privind desfiinţarea pe cale administrativă a construcţiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Vatra Dornei

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,
intrunit in sedinta ordinara in data de 10 aprilie 2025

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9926/03.04.2025 prezentat de primarul municipiului, raportul nr. 9927/03.04.2025 al compartimentului de specialitate, precum şi avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ţinând seama de numărul tot mai mare de autoturisme care generează o aglomeraţie deosebită în zonele blocurilor de locuinţe şi nu numai, respectiv de faptul că adaptarea ofertei de locuri de parcare la cererea existentă este un deziderat tot mai greu de înfăptuit.

Luând în considerare că aceste sarcini nu sunt greu de rezolvat, dar impun organizare, muncă şi implementarea exemplelor de bună practică deja uzitate în alte zone din oraş, prin aplicarea unor măsuri concrete şi fără rezerve, rezultatele reamenajării domeniului public în favoarea tuturor cetăţenilor văzându-se cu ochiul liber.

Aceste lucruri nu implică costuri ridicate, însă au un impact de echitate deosebit în percepţia pe care o are cetăţeanul faţă de cei care gestionează domeniul public.

Astfel, pentru perioada de timp următoare se propune desfiinţarea treptată a tuturor constructiilor provizorii edificate pe terenuri publice în Municipiul Vatra Dornei.

- în acest context, este imperios necesar să fie aprobarea autorităţii deliberative de la nivel local, pentru ca:

-lucrările de reamenajare, reparaţii, întreţinere şi intervenţie pentru asigurarea *I* realizarea de spaţii verzi, locuri de joacă, alei pietonale, accese auto şi spaţii de parcare să urmărească necesitatea şi oportunitatea realizării lucrărilor în contextul cartierului / cvartalului şi în beneficiul tuturor locuitorilor;

-în abordarea măsurilor de reglementare a regimului juridic al amplasamentelor şi eliberarea de eventuale sarcini ale terenurilor publice, respectiv preluarea în domeniul public municipal a eventualelor bunuri private situate în ampriza proiectelor, să se ia măsuri cum ar fi rezilierea de contracte sau convenţii, achiziţia, exproprierea, şi desfiinţarea de construcţii pe cale administrativă, care chiar dacă sunt nepopulare reprezintă un act de echitate şi tratament egal dinpartea autorităţii publice;

- astfel să fie susţinută autoritatea executivă să reziste la valul de contestaţii şi presiuni care vin întotdeauna când se propun asemenea sarcini.

în baza prevederilor art. 136 al. {1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), art. 139 al. {3) lit. g) şi art. 286 alin. (4), art. 287, lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăşte:

Art. 1. Se aprobă desfiinţarea graduală a tuturor constructiilor provizorii situate pe terenuri publice de pe raza UAT - Municipiul Vatra Dornei, în vederea asigurării amplasamentelor necesare realizării lucrărilor de amenajare, reparaţii, întreţinere şi intervenţie pentru spaţii verzi, alei pietonale, locuri de joacă, accese auto, spaţii de parcare.

Art. 2. Se mandatează Serviciul de urbanism pentru reglementarea cadastrală a amplasamentelor pe care urmează realizarea acestor lucrări de interes public.

Art. 3. S e a p r o b a procedura privind desfiinţarea pe cale administrativă a construcţiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Vatra Dornei, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.4 Se mandatează primarul Municipiului Vatra Dornei pentru emiterea dispoziţiilor în vederea eliberării domeniului public.

Art. 5. Se aprobă suportarea din bugetul local al Municipiului Vatra Dornei a tuturor cheltuielilor de eliberare a terenurilor publice, realizată în baza prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPOVICI GHEORGHE

Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE

Vatra Dornei
10.04.2025
Nr.104

Anexa nr. La HCL nr.104/10.04.2025

PROCEDURA

privind desfiinţarea pe cale administrativă a construcţiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Vatra Dornei

Capitolul I. Prevederi generale

Art.1 Procedura de autorizare şi desfiinţare a construcţiilor este reglementată prin Legea 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, respectiv prin Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 .

Art.2 (1) Prezenta Procedură stabileşte cadrul necesar privind desfiinţarea construcţiilor provizorii amplasate pe domeniul public/privat al municipiului Vatra Dornei .

(2) În vederea realizării intervenţiilor ce au ca scop regenerarea urbană, precum si în cazul în care municipalitatea are în vedere realizarea unor lucrări de interes public în zone ale municipiului Vatra Dornei, dar şi în scopul respectării disciplinei în materia urbanismului se stabilesc prin prezenta Procedură condiţiile pentru desfiinţarea /demolarea construcţiilor provizorii, respectiv drepturile şi obligaţiile care revin proprietarilor/deţinătorilor construcţiilor şi administraţiei publice locale.

Art.3 – (1) Autoritatea competentă pentru desfiinţarea / demolarea construcţiilor pe raza administrativ teritorială a municipiului Vatra Dornei este Primarul municipiului Vatra Dornei, conform prevederilor Legii 50/1991 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Primarul municipiului Vatra Dornei şi organele de control din cadrul autorităţilor administraţiei publice locale au obligaţia să urmărească respectarea disciplinei în domeniul urbanismului şi al autorizării executării lucrărilor pentru construirea şi desfiinţarea construcţiilor pe teritoriul localităţii şi să aplice sancţiunile prevăzute de lege.

Art.4 - (1) Prezenta procedură este elaborată în temeiul prevederilor legislatiei prevazută în Anexa nr. 1.

Capitolul II. Categorii de construcţii care fac obiectul prezentului regulament

Art.5 – (1) Construcţiile amplasate pe domeniul public/privat al Municipiului Vatra Dornei / Statului Român se clasifică, în principal după cum urmează:

a) - în funcţie de modul de amplasare:

- construcţii amplasate în baza autorizaţiei de construire, emisă în condiţiile Legii nr. 50/1991 cu contract de închiriere valabil sau expirat/reziliat;
- construcţii amplasate în baza autorizaţiei de construire cu caracter provizoriu, emisă în condiţiile Legii nr.50/1991, cu contract de concesiune valabil sau expirat /reziliat;
- construcţii amplasate fără forme legale (fără autorizaţie de construire sau în baza unei autorizaţii de construire nerespectate sau cu durată de existenţă expirată), ori cu contract de închiriere valabil sau expirat /reziliat.

b) - în funcţie de tipul acestora :

- garaje
- magazii
- cotețe
- şuri
- copertine,pergole
- anexe gospodăreşti
- chioscuri
- tonete

- terase
- împrejmuiri
- alte construcţii similare

(2)Construcţiile amplasate în baza autorizaţiei de construire, emisă în condiţiile Legii nr. 50/1991,cu contract de concesiune valid nu fac obiectul acestui regulament.

Capitolul III -Procedura de desfiinţare pe cale administrativă a construcţiilor provizorii

Art. 6 Comisia va proceda la identificarea şi stabilirea interesului public pentru un amplasament/zonă de interes.

Art.7 (1) În scopul identificării amplasamentului/zonei de interes şi a eventualelor construcţii provizorii, la faţa locului se va deplasa comisia constituită prin Dispoziţia Primarului împreună cu Poliţia Locală a Municipiului Vatra Dornei.

(2) Urmare a vizitei în teren, Serviciul Urbanism din cadrul UAT Municipiul Vatra Dornei va proceda la identificarea în regim de C.F. a amplasamentului şi va verifica apartenenţa acestuia la domeniul public / privat al municipiului Vatra Dornei sau a Statului Român. Pentru terenurile neînscrise în cartea funciară cu număr cadastral nou, apartenenţa la domeniul public se va stabili pe baza HG 1357/2001, anexa 6, privind atestarea domeniului public al Municipiului Vatra Dornei.

(3) În zonele de interes Poliţia Locală împreună cu comisia constituită va proceda la identificarea utilizatorilor/deţinătorilor/proprietarilor de construcţii provizorii ce urmează a fi demolate/desfiinţate şi adresele de domiciliu a acestora.

(4) După identificarea utilizatorilor/deţinătorilor/proprietarilor de construcţii provizorii ce urmează a fi demolate/desfiinţate comisia constituită va proceda la somarea deţinătorilor de construcţii pentru demolare/desfiinţarea acestora. Somaţiile vor fi trimise prin poştă sau vor putea fi transmise direct, prin intermediul Poliţiei Locale, după caz.

(5) Prin somaţie se va acorda un termen de 15 zile calendaristice în care deţinătorii de construcţii provizorii vor trebui să demoleze/desfiinţeze construcţiile şi să aducă terenul la starea iniţială prin curăţarea locului fostului amplasament.

Art.8 În cazul construcţiilor provizorii părăsite şi/sau al căror proprietar/deţinător nu a fost identificat, se va proceda la afişarea notificării pe construcţia respectivă.

Art. 9 (1) La expirarea termenului prevăzut la art. 7 alin. 5, Poliţia Locală a Municipiului Vatra Dornei va verifica dacă deţinătorii construcţiilor provizorii s-au conformat sau nu notificării, rezultatul verificării consemnându-se într-un proces verbal de constatare.

(2) În cazul în care, de bună credinţă, deţinătorul/proprietarul va demola/desfiinţa construcţia provizorie pentru care a fost somat în termenul stabilit, Serviciul Urbanism din cadrul UAT Municipiul Vatra Dornei va constata şi întocmi o notă prin care aceasta va putea fi radiată din evidenţele fiscale a Municipiului Vatra Dornei.

(3) Contractul de închiriere având ca obiect terenul de sub construcţie aparţinând domeniul public/privat al municipiului, încetează la data notei de constatare întocmită de Serviciul Urbanism din cadrul UAT Municipiul Vatra Dornei, fie la data procesului - verbal de constatare prevăzut la art. 9 alin. 1, care constată desfiinţarea constructiilor provizorii de către deţinătorii acestora.

Art. 10 (1) În funcţie de rezultatul verificării, se va sista/ continua acţiunea de desfiinţare pe cale administrativă. În acest caz, în termen de maxim 5 zile de la data verificării, Serviciul Urbanism din cadrul UAT Municipiul Vatra Dornei va întocmi în baza procesului-verbal de constatare, prevăzut la art. 9, alin 1, notificarea de desfiinţare a construcţiilor provizorii, în conformitate cu disp. art. 33 din Legea nr. 50/1991. republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) După emiterea notificării de desfiinţare/demolare, agentul economic / aparatul propriu specializat contractat de către UAT Municipiul Vatra Dornei, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, va proceda la realizarea lucrărilor de desfiinţare pe cale administrativă, transportul si depozitarea bunurilor.

(3) Realizarea lucrărilor de desfiinţare va fi consemnată într-un proces verbal de constatare semnat de membrii comisiei.

În procesul verbal se va menţiona deţinătorul /proprietarul construcţiei demolate şi valoarea lucrărilor .

(4) Contravaloarea lucrărilor de desfiinţare /d emolare, transport şi depozitarea bunurilor efectuate de către firma specializată contractată, va fi recuperată potrivit dispoziţiilor legale, de la proprietarul/deţinătorul construcţiei desfiinţate/demolate.

(5) Contractul de închiriere având ca obiect terenul de sub construcţie aparţinând domeniul public/privat al municipiului, încetează la data procesului - verbal de constatare prevazut la art. 10 alin.3 .

Capitolul IV - Dispoziţii finale

Art. 11 În scopul ducerii la îndeplinire a prezentei proceduri, UAT Municipiul Vatra Dornei va achiziţiona, în conditiile legii, servicii de desfiinţare/demolare, transport şi depozitare după caz.

Art. 12 Responsabilităţile privind îndeplinirea prezentelor proceduri revine comisiei constituită prin dispoziţia Primarului.

Art. 13 Procedura prevăzută la capitolul III, se aplică şi în cazul desfiinţării construcţiilor provizorii în vederea realizării intervenţiilor ce au ca scop restructurarea/ regenerarea urbană, dar şi în scopul respectării disciplinei în materia urbanismului şi a construcţiilor.

Art. 14 Anexa nr. I face parte integrată din prezenta Procedură privind desfiinţarea construcţiilor provizorii amplasate pe domeniul public / privat al Municipiului Vatra Dornei / Statului român.

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPOVICI GHEORGHE

Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE

Anexa nr.I Ia **PROCEDURA privind desfiinţarea pe cale administrativă a construcţiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Vatra Dornei**

Lista actelor normative aplicabile, în vigoare

- Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, actualizat;
- Legea nr. 155/2010 a Politiei Locale;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 241/2007 privind reglementarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată şi actualizată;
- Legea nr. l0/l995 privind calitatea în construcţii, actualizată;
- Ordonanţa Guvernului nr. 2/ 200 l privind regimul juridic al contravenţiilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea nr.8/ 2024 privind aprobarea regulamentului cadru de organizare şi funcţionare a Poliţiei Locale