ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

APROBAT
PRIMAR
MARIUS VASILE RÎPAN

EXPUNERE DE MOTIVE
Nr.12144 din 30.04.2025

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea terenului în suprafață de 5457 mp, în vederea realizării unei piețe agroalimentare moderne în Municipiul Vatra Dornei

Municipiul Vatra Dornei este proprietarul unui teren cu suprafața de 5457 mp, situat în intravilanul localității, utilizat în prezent ca piață agroalimentară în aer liber, cu tarabe acoperite, într-un sistem provizoriu și parțial funcțional doar în sezonul cald. Starea actuală a infrastructurii nu mai corespunde cerințelor moderne de igienă, confort și funcționare, afectând negativ atât activitatea comercianților, cât și accesul cetățenilor la produse agroalimentare în condiții decente.

Pentru rezolvarea acestor deficiențe și în lipsa posibilităților de finanțare din fonduri proprii sau externe nerambursabile, Primăria Municipiului Vatra Dornei a întreprins demersurile necesare elaborării unui **studiu de oportunitate** privind identificarea celei mai viabile modalități de valorificare a terenului în scopul modernizării și operării unei piețe agroalimentare conforme cu standardele actuale.

Studiul de oportunitate analizează patru scenarii posibile: exploatare directă de către administrația locală; închiriere sau dare în administrare unei entități de utilitate publică; parteneriat public-privat și concesionarea terenului.

În urma evaluării avantajelor și dezavantajelor fiecărei opțiuni, **varianta concesionării terenului către un investitor privat** a rezultat ca fiind cea mai oportună, datorită următoarelor considerente:

- transferarea responsabilităților privind finanțarea și realizarea investiției către investitorul privat;
- degrevarea bugetului local de cheltuieli majore de execuție și întreținere;
- obținerea unor venituri constante la bugetul local sub formă de redevență;
- asigurarea unui ritm accelerat de dezvoltare și exploatare eficientă a pieței;
- stimularea activității economice locale prin atragerea de comercianți și crearea de locuri de muncă;
- îmbunătățirea accesului populației la produse agroalimentare de calitate pe tot parcursul anului;
- contribuția la creșterea atractivității zonei centrale a municipiului.

Având în vedere toate aceste aspecte, precum și faptul că studiul de oportunitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare, se propune **aprobarea acestuia de către Consiliul Local** și inițierea procedurii de concesionare a terenului prin licitație publică, în vederea realizării unei piețe agroalimentare moderne, conforme cu cerințele comunității și dezvoltării urbane durabile.

Consilier juridic
Patricia Mărculescu