ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTARÂREA

privind aprobarea NOTEI CONCEPTUALE pentru proiectul "CONSTRUIRE INSTALAȚIE DE SANIE DE VARĂ DEMONTABILĂ PE PÂRTIA VEVERIȚA DIN MUNICIPIUL VATRA DORNEI"

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,
intrunit in sedinta ordinara in data de 25 iunie 2025

Având în vedere referatul de aprobare nr.17816/23.05.2025 prezentată de Primarul municipiului, raportul nr.17820/23.06.2025 al compartimentului de specialitate, precum şi avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Avand in vedere prevederile art.1, alin.(2) lit."a" si art.(3) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;HG NR.558/04.07.2017 Programului pentru dezvoltarea investitiilor in turism;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(b) si alin.(4), lit. (d), art.139 alin.(1) lit.(c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba NOTA CONCEPTUALA pentru proiectul **"CONSTRUIRE INSTALAȚIE DE SANIE DE VARĂ DEMONTABILĂ PE PÂRTIA VEVERIȚA DIN MUNICIPIUL VATRA DORNEI**", conform anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul municipiului prin Serviciul venituri, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA **Contrasemneaza,**
POPOVICI GHEORGHE **Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**
TURCU VASILE

Vatra Dornei
25.06.2025
Nr.175

Anexa la HCL nr.175/25.06.2025

NOTA CONCEPTUALA

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE INSTALAȚIE DE SANIE DE VARĂ DEMONTABILĂ PE PÂRTIA VEVERIȚA DIN MUNICIPIUL VATRA DORNEI

Ordonator principal de credite/investitor
Primar / UAT – Municipiul Vatra Dornei

1.2. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

Nu este cazul

1.3. Beneficiarul investiţiei

UAT – Municipiul Vatra Dornei

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale

Facilităţile de agrement pe timpul sezonului de vară sunt insuficiente pentru a susţine creşterea gradului de atracţie turistică a staţiunii şi de a susţine o dezvoltare socio-economică echilibrată a localităţii.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii

Pentru administraţia locală, implementarea investiţiei va genera sume suplimentare atrase la bugetul local prin dezvoltarea activităţii turistice, iar pentru turişti implementarea proiectului va însemna diversificarea ofertei de agrement din staţiune.

In mod implicit, implementarea proiectului va determina creşterea gradului de atractivitate al staţiunii, cu impact favorabil asupra îmbunătăţirii indicatorilor de circulaţie turistică: număr sosiri, număr de înnoptări, gradul de ocupare al capacităţii de cazare şi durata medie a sejurului.

Amplasamentul avut în vedere pentru realizarea saniei de vară este domeniul schiabil existent în staţiune, respectiv pârtia de schi Veveriţa. In acest fel, investiţia deja existentă pe pârtia de schi Veveriţa, investiţie realizată din fonduri publice în perioada 2008 – 2010, va fi valorificată şi în sezonul de vară.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii

Rămânerea la stadiul actual de dezvoltare, fără a se investi în diversificarea activităţilor de agrement şi de petrecere a timpului liber pentru sezonul de vară, va fi în defavoarea creşterii gradului de atracţie turistică a staţiunii, turismul fiind considerat unul din motoarele de dezvoltare ale Municipiului Vatra Dornei

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

In partea de nord a României nu există în momentul de faţă instalaţii similare, care să facă concurenţă investiţiei propuse. Staţiuni „concurente" din zona de nord a României ar putea fi: Gura Humorului, Borşa sau Câmpulung Moldovenesc, însă nici una dintre acestea nu are în derularea implementarea unei asemenea investiţii.

Cea mai apropiată investiţie similară, realizată tot din fonduri publice, este situată în staţiunea Borsec, distanţa faţă de cea din Vatra Dornei fiind de circa 130 km.

O altă investiţie similară, realizată de data aceasta din fonduri private, este situată în staţiunea Durău, distanţa faţă de cea din Vatra Dornei fiind de circa 100 km.

Ambele investiţii, atât cea din Borsec, cât şi cea din Durău sunt similare din punct de vedere tehnic cu cea propusă pentru staţiunea Vatra Dornei, în sensul că sunt instalaţii demontabile, ce se amplasează la începutul verii pe pârtia de schi şi folosesc pentru tractarea spre amonte teleschiurile existente.

Instalaţii de sanie de vară, dar cu funcţionare permanentă (iarnă / vară) şi cu instalaţie proprie de tractare, realizate din fonduri private mai există la: Topliţa, Băile Homorod, Lacul Roşu, Ghimeş

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Municipiul Vatra Dornei are o îndelungă tradiţie în domeniul turismului, formele de turism cu notorietate, practicate de peste un secol, fiind turismul balnear şi turismul montan. Turismul balnear se bazează pe ape minerale cu caracter terapeutic, pentru care au fost făcute lucrări de captare, amenajare a izvoarelor şi utilizare în scop terapeutic, începând cu anul 1885, în prezent fiind în funcţiune şase baze de tratament autorizate de Ministerul Sănătăţii.

UAT Vatra Dornei a fost atestată ca staţiune balneoclimatică prin HG 1.072 / 2013 şi este înscrisă în Anexa 1 a Legii 526 / 2003 *pentru aprobarea Programului naţional de dezvoltare a turismului montan "Schi în România"*

Conform *Strategiei de dezvoltare a judeţului Suceava pentru perioada 2021 – 2027,* turismul reprezintă o „direcţie de acţiune ce necesită acordarea unei atenţii sporite din partea autorităţilor, putând constitui unul dintre pilonii de bază ai dezvoltării judeţului".

Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Vatra Dornei pentru orizontul de timp 2021-2027, variantă actualizată 2023, cuprinde ca obiectiv crearea unor noi spaţii de recreere şi agrement pentru tineret.

La nivel naţional, *Strategia Naţională a României pentru Dezvoltarea Turismului 2023-2035, este prevăzută* în cadrul Obiectivului 1.1. Îmbunătăţirea accesibilităţii zonelor turistice şi îmbunătăţirea calităţii infrastructurii turistice şi Dezvoltarea infrastructurii de agrement turistic din staţiunile turistice şi din staţiunile balneare şi balneoclimatice.

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Investiţia propusă va contribui semnificativ la dezvoltarea turismului iar obiectivele estimate a se atinge, după implementarea proiectului, sunt următoarele:

- diversificarea şi îmbunătăţirea ofertei pentru agrement de vară
- creşterea atractivităţii turistice a localităţii,

- atragerea de investiţii private în turism, dar şi activităţi conexe, ca urmare a diversificării ofertei turistice de agrement;
- creşterea veniturilor atrase la Bugetul local, prin diversificarea activităţilor economice, bani ce vor putea fi utilizaţi pentru îmbunătăţirea calităţii infrastructurii sau a serviciilor publice oferite către populaţie şi turişti;
- creşterea gradului de ocupare a structurilor turistice din staţiune

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:
- costurile unor investiţii similare realizate;
- standarde de cost pentru investiţii similare:

Investiţia cuprinde următoarele obiective principale:

- Sanie de vară – pistă coborâre
- Sanie de vară – pistă de urcare (tractare cu ajutorul teleschiului existent)
- Sanie de vară – săniile propriu-zise
- Garajul pentru sănii

Nu s-au putut lua în considerare standarde de cost deoarece în primul rând nu au fost elaborate standarde de cost pentru asemenea obiective şi în al doilea rând standardele de cost pentru obiective de investiţii finanţate din fonduri publice au fost abrogate prin OUG 85 / 2018.

Valoarea aproximativă pentru realizarea obiectivului de investiţie: **15.000.000 lei, fără TVA.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege:

- Studiu de fezabilitate	97.500 lei fără TVA
- Studiu topografic	5.000 lei fără TVA
- Studiu geotehnic	2.500 lei fără TVA
- Proiect tehnic şi detalii de execuţie	65.000 lei fără TVA
- PAC + DA (documentaţii avize)	54.167 lei fără TVA
- **TOTAL**	**224.167 lei fără TVA**

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional / axa corespunzătoare, identificată)

Fonduri publice şi fonduri proprii.

3. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

Terenul se află pe teritoriul administrativ al municipiului Vatra Dornei, în zona de intravilan, fiind proprietatea UAT Vatra Dornei, judeţul Suceava.

Folosinţa actuală = păşune

Echiparea cu utilităţi: amplasamentul beneficiază de utilităţile de bază (apă, canal, energie electrică, alimentare cu gaze naturale), urmând a se face demersurile necesare pentru asigurarea acestora, în vederea implementării proiectului investiţional.

Accesul auto şi pietonal se face direct din centrul staţiunii Vatra Dornei, str. Unirii şi str. Parcului.

Documentaţia cadastrală cuprinde următoarele extrase CF / numere cadastrale / numere topografice ce atestă informaţiile de mai sus:

CF 39711

4. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan)

Terenul propus pentru investiţia "Sanie de vară pârtia Veveriţa / Vatra Dornei" este amplasat în partea central-sudică a staţiunii Vatra Dornei, pe un versant nordic al Munţilor Călimani.

Baza amplasamentului, respectiv parcarea auto de la baza pârtiei de schi Veveriţa, se află la aproximativ 800 de metri de centrul staţiunii, la altitudinea de 850 m. Zona superioară a amplasamentului luat în studiu este situată la altitudinea de 1.030 m.

Terenul este liber de construcţii şi are categoria de folosinţă construcţii, fâneaţă

Suprafaţa totală a terenului destinat investiţiei este de 104893 mp.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile

Zona propusă pentru amenajare se află în intravilanul municipiului Vatra Dornei şi este accesibilă pe str. Parcului şi str. Unirii din staţiune.

Prin urmare, accesul către zona propusă spre amenajare se poate face pe cale rutieră.

c) surse de poluare existente în zonă

În zonă nu există surse de poluare şi nici pe raza UAT Vatra Dornei.

d) particularităţi de relief

Terenul din amplasamentul propus pentru amplasarea saniei de vară, respectiv pârtia de schi Veveriţa, are înclinarea medie de 23%, având orientarea nordică.

Altitudinea superioară a terenului are cota aproximativă de 1.030 m, iar cea inferioară de 854 m, rezultând o diferenţă de nivel totală de 176 m. Terenul este sub formă de păşune (pârtie de schi).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor

Amplasamentul beneficiază de apropiere faţă de utilităţile tehnico-edilitare de bază (alimentare cu apă, reţea de canalizare, salubritate, reţea de alimentare cu energie electrică şi implicit iluminat public, alimentare cu gaze naturale), utilităţi situate la baza pârtiei de schi.

Pentru construcţia propusă (garajul pentru adăpostirea săniilor, iluminat şi prize) necesarul de energie electrică poate fi asigurat din PTCZ 27 V.D PARC

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligaţii de servitute

Nu este cazul.

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent

Conform Planului Urbanistic General nu au fost impuse restricţii / constrângeri privind utilizarea terenului din amplasamentul propus pentru amplasarea obiectivului de investiţie.

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate

Nu este cazul. În zona amplasamentului şi nici în apropiere nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

Amplasamentul nu se află pe teritoriul unei arii naturale protejate (parc naţional, parc natural, sit Natura 2000), a unei rezervaţii naturale sau în imediata vecinătatea uneia dintre acestea.

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional

a) destinaţie şi funcţiuni

Destinaţia este de sanie de vară.

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate

Se preconizează realizarea unei instalaţii de sanie de vară demontabilă, pe pârtia de schi Veveriţa. Lungimea aproximativă a piste de tractare va fi de 770m (tractare cu ajutorul teleschiului existent), iar lungimea pistei de coborâre va fi de circa 1200 – 1500m, lungimea exactă urmând ca să fie stabilită la fazele ulterioare de proiectare.

c) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse

20-30 de ani

d) nevoi/solicitări funcţionale specifice

Asigurarea utilităţilor – este necesară alimentarea cu energie electrică pentru iluminat şi prize la garajul pentru adăpostirea săniilor.

6. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

- *studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii*

Nu este cazul.

expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente

Nu este cazul.

- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate*

Nu este cazul.

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPOVICI GHEORGHE

Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE