ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTARÂRE
privind aprobarea Temei de proiectare pentru investiţia "*Instalaţie de sanie de vară demontabilă pe pârtia Veveriţa din Municipiul Vatra Dornei"*

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,
intrunit in sedinta de indata in data de 10 iulie 2025

Având în vedere referatul de aprobare nr.20156/10.07.2025 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr.20158/10.07.2025 al compartimentului de specialitate, precum şi avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Avand in vedere prevederile art.1, alin.(2) lit."a" si art.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;HG NR.558/04.07.2017 Programului pentru dezvoltarea investitiilor in turism;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(b) si alin.(4), lit. (f), art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba aprobarea TEMA DE PROIECTARE pentru investitia "**"*Instalaţie de sanie de vară demontabilă pe pârtia Veveriţa din Municipiul Vatra Dornei"*"**, conform anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Primarul municipiului prin Serviciul DLMP, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA **Contrasemneaza,**
MUŞEI ŞTEFAN **Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**
TURCU VASILE

Vatra Dornei
10.07.2025
Nr.182

Anexa nr.1 la HCL 182/10.07.2025

TEMA DE PROIECTARE

1. Informaţii generale

a. Denumirea obiectivului de investiţii

2. Instalaţie de sanie de vară demontabilă pe pârtia Veveriţa din Municipiul Vatra Dornei

1.1. Ordonator principal de credite/investitor

Primar / UAT – Municipiul Vatra Dornei

1.2. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

Nu este cazul

1.3. Beneficiarul investiţiei

UAT – Municipiul Vatra Dornei

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

Transcablu srl Braşov, str. Iuliu Maniu 43 / 318, 500091 Braşov, judeţul Braşov

2. Date de identificare a obiectivului de investiţii

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Terenul în suprafaţă totală de 104.893 mp se află pe teritoriul administrativ al Municipiului Vatra Dornei, în zona de intravilan 9.107 mp şi în zona de extravilan 95.786 mp. Terenul este proprietatea Municipiului Vatra Dornei, judeţul Suceava, CF39711.
Folosinţa actuală = fâneaţă
Conform Planului Urbanistic General nu au fost impuse restricţii / constrângeri privind utilizarea terenului din amplasamentul propus pentru amplasarea obiectivului de investiţie. Terenul este amplasat în zona predominant rezidenţială din UTR11- Iscs Zonă instituţii publice şi servicii, construcţii şi amenajări sportive - pârtia Veveriţa cu acces din str. Parcului, Municipiul Vatra Dornei.

2.2. Particularităţi ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiţii

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan)

Instalaţia de sanie, demontabilă este prevăzută a fi realizată pe traseul existent al pârtiei de schi Veveriţa. Amplasamentul aflat în studiu este situat în partea central-sudică a staţiunii Vatra Dornei, pe un versant nordic al Munţilor Călimani.
Terenul în suprafaţă totală de 104.893 mp se află pe teritoriul administrativ al Municipiului Vatra Dornei, în zona de intravilan 9.107 mp şi în zona de extravilan 95.786 mp. Terenul este proprietatea Municipiului Vatra Dornei, judeţul Suceava, CF39711.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile

Din centrul staţiunii se poate ajunge la amplasament urmărind strada Unirii şi strada Parcului, fiind situat pe Pârtia Veveriţa de pe domeniul schiabil existent, deservită de o parcare auto amenajată.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul

d) particularităţi de relief

Terenul din amplasamentul propus pentru amplasarea instalaţiei de sanie, respectiv pârtia de schi Veveriţa are înclinarea medie de 23%, având orientare nordică.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor

Amplasamentul beneficiază de apropiere faţă de utilităţile tehnico-edilitare de bază (alimentare cu apă, reţea de canalizare, reţea de energie electrică), utilităţi situate la baza pârtiei de schi Veveriţa.
Pentru construcţiile propuse necesarul de energie electrică poate fi asigurat din tabloul electric general din clădirea anexă de la baza pârtiei de schie, instalaţia de sanie urmând să funcţioneze doar în sezonul de vară, când nu se utilizează instalaţia de înzăpezit.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) posibile obligaţii de servitute

Nu este cazul.

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent

Conform Planului Urbanistic General nu au fost impuse restricţii / constrângeri privind utilizarea terenului din amplasamentul propus pentru amplasarea obiectivului de investiţie. Terenul este amplasat în zona predominant rezidenţială din UTR11- Iscs Zonă instituţii publice şi servicii, construcţii şi amenajări sportive - pârtia Veveriţa cu acces din str.Parcului, Municipiul Vatra Dornei.

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional

a) destinaţie şi funcţiuni

Destinaţia este de instalaţie de sanie de vară.

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate

Se preconizează realizarea unei instalaţii de sanie de vară demontabilă, pe pârtia de schi Veveriţa. Pentru urcarea săniilor se va utiliza teleschiul existent, lungimea pistei de tractare spre amonte fiind de aproximativ 720 m, iar lungimea pistei de coborâre fiind estimată la circa 1030 m. Lungimile exacte vor fi stabilite la următoarele faze de proiectare. Numărul de sănii estimat: 40 bucăţi
Garajul pentru depozitarea săniilor va fi o construcţie din lemn pe fundaţie de beton, regim de înălţime parter, se va dimensiona astfel încât să poată fi depozitate numărul de sănii estimate şi se va amplasa la baza pârtiei Veveriţa, în apropierea zonei de îmbarcare a teleschiului.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare

Instalaţia de sanie de vară va fi produsă, proiectată, exploatată şi întreţinută conform standarului ISO 19202.

d) număr estimat de utilizatori

Numărul de utilizatori estimat pentru sania de vară este între 40.000 şi 60.000 de persoane pe an. Având în vedere evoluţia crescătoare a numărului de turişti din ultimii ani din staţiunea Vatra Dornei, se estimează că în următorii circa zece ani, numărul de utilizatori va ajunge la 75.000 de persoane pe an.

e) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei / funcţiunilor propuse

20 – 30 ani

f) nevoi / solicitări funcţionale specifice

Asigurarea utilităţilor – se recomandă alimentarea cu energie electrică pentru iluminat şi prize la garajul pentru depozitarea săniilor

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului

Utilizările permise conform Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei sunt: instituţii publice şi servicii, construcţii şi amenajări sportive. Prin urmare, investiţia propusă se corelează cu condiţionările urbanistice.

Prin funcţionarea instalaţiei de sanie de vară nu se vor emite poluanţi în aer, sol, subsol sau ape freatice. Coborârea săniilor cu turişti spre aval se realizează gravitaţional, iar urcarea acestora spre punctul de plecare se face cu ajutorul instalaţiei de teleschi existente.

De asemenea, nu se produc emanaţii de poluanţi ce ar putea afecta ecosistemele acvatice şi terestre şi nu sunt necesare lucrări pentru protecţia aşezărilor umane.

In zonă nu există obiective culturale sau istorice ce ar putea să fie afectate prin realizarea investiţiei.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului

- Instalaţia de sanie de vară se va amplasa pe suprafaţa de teren a pârtiei de schi Veveriţa, fără afectarea vegetaţiei forestiere;
- Pentru tractarea spre amonte a săniilor se va utiliza instalaţia existentă de tip teleschi;
- Instalaţia de sanie de vară va permite o demontare uşoară.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Aprob
Beneficiar,

Municipiul Vatra Dornei

Luat la cunoştinţă
Investitor,

Marius Vasile Rîpan, primar
(numele, funcţia şi semnătura autorizată)

Întocmit,
Proiectant,

Transcablu SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
MUŞEI ŞTEFAN

Contrasemneaza,
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE