ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

Hotărâre
privind aprobarea depunerii proiectului, a documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnic-economici pentru obiectivul de investiţii ”REGENERAREA URBANĂ INTEGRATĂ A ZONEI ISTORICE CU CIRCULAȚIE TURISTICĂ, A PARCULUI BĂILOR ŞI RESTAURAREA CLĂDIRII DE PATRIMONIU IZVORUL SENTINELA„

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,
intrunit in sedinta de indata, in data de 28 august 2025

Având în vedere referatul de aprobare nr. 25828/27.08.2025 prezentat de primarul municipiului, raportul nr.25829/27.08.2025 al compartimentului de specialitate precum şi avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Tinând cont de Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 7, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII;

În conformitate cu prevederile art. 41, 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale; art.5 alin. (3) şi alin.(4), art. 7 alin. (2), (4), (5) şi (6), art. 12 alin. (1) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul dispoziţiilor art.129, alin. (2) lit. (b) şi alin. (4), lit. (d), art. 139, alin. (1), 196, alin. (1), lit. a), O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului ”**REGENERAREA URBANĂ INTEGRATĂ A ZONEI ISTORICE CU CIRCULAȚIE TURISTICĂ, A PARCULUI BĂILOR ŞI RESTAURAREA CLĂDIRII DE PATRIMONIU IZVORUL SENTINELA**” în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiţii 7, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII.

Art. 2. Se aprobă documentaţia tehnico-economică Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiţii ”**REGENERAREA URBANĂ INTEGRATĂ A ZONEI ISTORICE CU CIRCULAȚIE TURISTICĂ, A PARCULUI BĂILOR ŞI RESTAURAREA CLĂDIRII DE PATRIMONIU IZVORUL SENTINELA**”.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”**REGENERAREA URBANĂ INTEGRATĂ A ZONEI ISTORICE CU CIRCULAȚIE TURISTICĂ, A PARCULUI BĂILOR ŞI RESTAURAREA CLĂDIRII DE PATRIMONIU IZVORUL SENTINELA**” în cuantum de **35.379.394,42 lei** (inclusiv TVA), şi indicatorii tehnico-economici ai proiectului conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă contribuţia totală proprie a UAT Municipiului Vatra Dornei reprezentând achitarea tuturor **cheltuielilor neeligibile** ale proiectului în cuantum de **60.500,00 lei** (inclusiv TVA), cât şi **contribuţia de 2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **706.377,89 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanţarea proiectului ”**REGENERAREA URBANĂ INTEGRATĂ A ZONEI ISTORICE CU CIRCULAȚIE TURISTICĂ, A PARCULUI BĂILOR ŞI RESTAURAREA CLĂDIRII DE PATRIMONIU IZVORUL SENTINELA**”.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”**REGENERAREA URBANĂ INTEGRATĂ A ZONEI ISTORICE CU CIRCULAȚIE TURISTICĂ, A PARCULUI BĂILOR ŞI RESTAURAREA CLĂDIRII DE PATRIMONIU IZVORUL SENTINELA**”, pentru implementarea proiectului în condiţii optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Municipiul Vatra Dornei.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condiţiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcţionare a acestuia in perioada de durabilitate.

Art. 7. Se împuterniceşte primarul Municipiului Vatra Dornei, domnul Marius Vasile Rîpan, să semneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele Municipiului Vatra Dornei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXIEVICI RAUL MIHAI

Secretar general al

Contrasemneaza,
Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE

Vatra Dornei
28.08.2025
Nr.224

ANEXA 1 la HCL nr.224 din 28.08.2025

PROIECT **"REGENERAREA URBANĂ INTEGRATĂ A ZONEI ISTORICE CU CIRCULAȚIE TURISTICĂ, A PARCULUI BĂILOR ŞI RESTAURAREA CLĂDIRII DE PATRIMONIU IZVORUL SENTINELA"**
Prioritatea de Investiţii **7**
Apel de proiecte nr. **PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII**

Obiectivul de investiţii ce urmează a fi realizat în municipiul Vatra Dornei vizează regenerarea unei zone centrale a municipiului Vatra Dornei, cu valoare istorică şi turistică ridicată, respectiv complexul Parcul Băilor în care se regăsesc unele dintre cele mai importante repere culturale şi arhitecturale, care au poziţionat localitatea pe harta turistică la nivel atât regional cât şi naţional, chiar european, de-a lungul timpului.
Prin proiect se propun următoarele categorii de intervenţii:

Investiţii destinate revitalizării şi regenerării urbane fizice – Obiect Parcul Băilor (Parc Municipal)

1. Reabilitarea aleilor pietonale şi a mobilierului urban

În cadrul acestor tipuri de intervenţii se vor realiza lucrări de înlocuire a pavajului din dale de beton prefabricate cu un sistem alcătuit din placi din granit de diferite dimensiuni, cu accente pe lateralul aleilor, cu zone de taran de culoare bej care ar putea imita culoarea unui finisaj din marna, cu delimitări cu pavaj de granit ale pistelor de bicicletă realizate din tartan de restul aleii pietonale.
În ceea ce priveşte geometria aleilor, se va păstra în mare parte configuraţia actuală. Se vor integra potecile de picior, bătătorite, create de utilizatorii parcului cu scopul scurtării anumitor trasee în sistemul de alei, transformând-le astfel în alei permeabile, din dale înierbate.
În zona clădirii Izvorului Sentinela se vor reconfigura uşor aleile adiacente, adoptându-se forme geometrice curbe, în concordanţă cu clădirea monument istoric pe care o subordonează şi în concordanţă cu imaginea vechilor alei din această zonă. De asemenea, se va readuce cota de nivel a platformei din faţa clădirii la cota iniţială, prin coborârea cotei actuale cu aproximativ 45 cm. Astfel, cota exteriorului va redeveni cu 15 cm mai jos decât cota pardoselii interioare a parterului clădirii.
Pentru aleea centrală de acces în parc se propune o reconfigurare a lateralelor acesteia, adoptând linii curbe şi punând astfel în evidenţă grupurile statuare expuse de-a lungul acestei alei şi noul mobilier urban compus din băncuţe, felinare, coşuri de gunoi şi jardiniere.
În zona Pavilionului de Muzica se vor adopta aceleaşi linii curbe, iar băncile se vor concentra de jur împrejurul acestuia, realizându-se o mica piaţetă.
Pentru zona sudică a parcului se propune transformarea unor alei impermeabile în alei permeabile, cu dale înierbate, realizându-se astfel un traseu ce urcă pe versant, un traseu care se armonizează cu mediul înconjurător. Având în vedere panta destul de abruptă, pe aceste alei se vor crea zone de trepte alternate cu zone drepte, de podest unde se vor plasa şi bănci, măsuţe din piatră şi lemn.

2. Amenajare peisagistică

În cadrul proiectului vor fi executate următoarele categorii de lucrări:

- reducerea coroanelor arborilor cu un diametru al trunchiului mai mare de 15 cm limitând la maxim 20% din volumul foliar al coroanei (în cazuri de pericol iminent de prăbuşire a unor şarpante/ramuri, acestea vor fi eliminate integral);
- eliminarea tuturor speciilor cu caracter invaziv de pe teren (defrişarea zonelor cu lăstăriş şi eliminarea buturugilor arborilor tăiaţi);
- realizarea de plantaţii floricole pe axul central şi între clădirea Cazinoului şi Izvorul Sentinela
- amenajarea peisagistică a luciul de apă existent;
- amenajarea peisagistică şi curăţarea cursurilor canalelor care coboară din zona izvoarelor existente;
- plantarea de arbori foioşi şi răşinoşi.

3. Crearea unor spaţii noi de agrement

Prin proiect se propun realizarea unor zone noi de agrement în zona sudică a parcului astfel:

- Un ***amfiteatru în aer liber*** cu aproximativ 200 locuri. Gradenele vor fi din beton aparent turnat în situ iar şezutul va fi din rastel din lemn. Amenajare va fi cât mai natural posibil, urmărind panta existentă a terenului, folosind dale înierbate şi gazon pentru pardoseală, iar pentru scenă se vor folosi materiale naturale: lemn, piatră, decoruri din plante, etc.;
- O ***zonă de loisir şi picnic*** în extremitatea sud-estică a parcului, pe care vor fi amplasate puf-uri din beton aparent şi lemn;
- În partea centrală o parcului, acolo unde pomii permit acest lucru şi au un grad bun de sănătate, se va organiza un ***miniparc de aventură*** pentru copii între 3-12 ani, cu trasee la semiînălţime.

4. Reabilitarea clădirilor cu caracter decorativ, comemorativ şi de semnal

Clădirile "Izvor Nectarie" şi "***Izvor Silvestru"***

- se vor **reabilita clădirile existente** prin: înlocuirea elementelor din lemn degradate cu elemente similare ca forma şi esenţă, montarea unui strat de hidroizolare între elementele din lemn şi fundaţia din zidărie de piatra, înlocuirea treptelor de acces din lemn, înlocuirea învelitorii şi pardoselii din gresie cu una din piatră naturală;
- se vor realiza măsurile de restaurare şi reparaţii a elementelor din lemn de pe faţadă;
- având în vedere faptul că în ambele locaţii nu mai sunt funcţionale izvoarele cu apă minerală, ulterior reabilitării clădirilor, în incinta acestora, **se propun a fi amenajate spaţii de vizitare de tip "mini-muzeu"** cu materiale digitale interactive.

Clădirea "Izvor Ferdinand" şi ***Foişorul de lemn***

- se propune refacerea zonelor de zidărie prăbuşite sau în prag de colaps şi lucrări de sistematizare (inclusiv completări în zona cu eroziuni locale de la baza faţadei principale) pentru evacuarea rapidă a apelor de la baza construcţiei;
- se vor desface şi reface zonele de zidărie friabilizate, fracturate păstrându-se identitatea de material şi tehnica de zidire existente;
- **se vor realiza lucrări de decolmatare şi igienizare a izvorului existent acesta putând fi utilizat în continuare ca izvor de apă potabilă pentru localnici şi turişti;**
- suprafeţele arhitecturale ale **Foişorul de lemn** situat în imediata vecinătate vor fi curăţate de completările şi reparaţiile improprii, de straturile succesive de vopseluri şi lacuri şi de elementele parazitare şi se va conserva, **restaura şi înlocui cu materiale compatibile**;
- **Foişorul de lemn va servi ca punct de odihnă** pentru localnicii şi turiştii ce vizitează Parcului Băilor din Municipiul Vatra Dornei.

Pavilion Muzică

- suprafeţele arhitecturale se vor curăţa de completările şi reparaţiile improprii, de straturile succesive de vopseluri şi lacuri şi de elementele parazitare, se vor conserva , restaura, înlocui cu materiale compatibile;
- se va dezasambla toată pardoseala, şi se va monta una nouă din lemn tratat pentru trafic şi expunere la exterior;
- învelitoarea se va înlocui şindrila din lemn tip solzi cu tablă solzi din titan zinc;
- elementele de tinichigerie se vor restaura sau înlocui, în functie de procentul de degradare;
- după reabilitare **foişorul** îşi va păstra funcţionalitatea actuală, respectiv **spaţiu pentru organizarea evenimentelor socio-culturale în aer liber** şi în acelaşi timp **spaţiu de relaxare şi odihnă pentru localnici şi turişti.**

<u>Investiţii destinate dezvoltării turismului sustenabil şi culturii – Obiect "Izvorul Sentinela"</u>

Prin proiect, se propun lucrări de intervenţie la următoarele clădiri de patrimoniu cultural:

1. ***Clădirea Izvorului "Sentinela"*** – imobil cuprins în lista monumentelor istorice, având indicativul SV-ll-m-A-05658:
   - **lucrări de revenire la forma iniţială** a turnului cu scară elicoidală ce flanchează volumul principal al Izvorului „Falkenhayn"/„Sentinela", prin desfacerea volumului prismatic cu ceas aflat la partea sa superioară, şi **reconstituirea punctului de belvedere**;

- **refacerea finisajelor interioare şi exterioare** cu materiale compatibile cu cele originale;
- consolidarea clădirii, ţinând seama de concluziile expertizei tehnice;
- **sistematizarea zonei de acces** în clădire din partea nordică, coborând platforma existentă, rezultând astfel o cotă interioară mai ridicată faţa de cota exterioară, împiedicând astfel infiltraţiile de apa din exterior;
- **decolmatarea şi igienizarea izvorul existent** prin: desfacerea captărilor, săpături şi umpluturi; dezinfectarea puţurilor de apă; înlocuirea straturilor filtrante cu materiale granulare şi geotextile; refacerea zidului de sprijin din bolovani de râu; înlocuirea aducţiunii cu conducte noi din PVC şi construirea unui cămin de vizitare;
- **având în vedere faptul că izvorul nu mai poate şi nu mai este utilizat în scop balnear în prezent, acesta va fi utilizat doar ca izvor de apă potabilă pentru localnici şi turişti;**
- amenajarea un **spaţiu expoziţional interactiv** atât la nivelul parterului, cât şi la nivelul etajului, cu panouri informative multilingve (română, engleză, germană) **despre istoria izvorului Sentinela**, arhitectul Peter Paul Brang, societatea culturală „Sentinela" şi contextul istoric al staţiunii.
- **Restaurarea clădirii de patrimoniu Izvorul 'Sentinela', va contribui la completarea imaginii ansamblului din vecinătatea Centrului Muzeal 'Cazinoul Băilor', rezultând un spaţiu public de înaltă valoare culturală şi arhitecturală, care reînvie memoria locului şi spiritul clădirilor istorice.**

2. **Pentru introducerea în circuitul turistic şi cultural a clădirilor din cadrul Parcului Băilor**, se propun o serie de activităţi complementare de valorificare, care să pună în evidenţă valoarea istorică, arhitecturală, simbolică:

➢ **Activităţi de interpretare culturală şi patrimoniu**
- Amenajarea unor **spaţii de vizitare cu panouri informative multilingve** (română, engleză, germană) **despre istoria Izvorului Sentinela**, arhitectul Peter Paul Brang, societatea culturală „Sentinela" şi contextul istoric al staţiunii.
- Realizarea unor **mini-centre de interpretare turistică** în interiorul clădirilor Izvoarelor Sentinela, Silvestru şi Nectarie;
- **Tururi ghidate tematice** în Parcul Băilor, cu opriri explicative la Izvorul Sentinela, Ferdinand, Silvestru şi Nectarie – **incluse în traseele turistice culturale ale oraşului**.
- Realizarea unui **traseu „Izvorul de burcut"**: tur tematic al izvoarelor istorice din parc (Sentinela, Ferdinand, Silvestru, Nectarie), care leagă patrimoniul balnear de cel natural şi terapeutic.

➢ **Evenimente culturale şi artistice**
- Organizarea periodică a unor **recitaluri sau mini-concerte la Pavilionul de Muzică, amfiteatrul în aer liber** şi în apropierea Izvorului Sentinela, în cadrul unor festivaluri locale sau evenimente estivale.
- **Reconstituiri istorice sau prezentări artistice tematice** (costumaţie de epocă, personaje istorice locale, momente din istoria staţiunii) în interiorul clădirilor Izvoarelor Silvestru şi Nectarie.
- **Ateliere de pictură sau fotografie în aer liber pentru turişti şi copii**, având ca subiect: clădirea Izvorului Sentinela, Pavilionul Muzică, Izvor Nectarie, Izvor Silvestru, Izvor Ferdinand, şi peisajul din jur.
- **Zilele Izvorului Sentinela** – un eveniment anual dedicat acestui reper, cu activităţi artistice, culturale şi educative.

➢ **Activităţi educaţionale şi comunitare**
- **Programe educaţionale pentru şcoli şi licee**, în colaborare cu Muzeul Etnografic, **despre istoria Vatra Dornei şi rolul izvoarelor de apă minerală** în dezvoltarea locală.

- **Voluntariat pentru ghidaj turistic, implicând elevi sau studenţi** în promovarea clădirii ”Izvorul Sentinela” ca şi reper cultural şi arhitectural în cadrul unor stagii tematice.
- **Ateliere de istorie locală** realizate la locaţia Izvorului Ferdinand în **Foişorul de lemn**, la **Pavilionul de Muzică** şi la **amfiteatrul în aer liber**: poveşti despre viaţa staţiunii de altădată, inspirate din istoria izvoarelor.

➢ **<u>Refuncţionalizarea cu scop turistic sau simbolic</u>**
- ***Reactivarea cultural - simbolică a izvoarelor*** pentru a ilustra rolul lor în istoria dezvoltării balneare prin restaurarea clădirilor aferente.
- ***Amenajarea unor spaţii de relaxare/meditaţie*** în jurul Izvorului Sentinela şi Izvorului Ferdinand, inspirat de principiile climatoterapiei şi terapiei prin natură.
- **Colaborări** cu tour-operatori, pensiuni şi centre balneare pentru includerea obiectivelor parcului şi a obiectivelor restaurate în pachetele turistice.

➢ **<u>Activităţi de digitalizare a facilităţilor culturale/turistice în relaţia cu vizitatorii/turiştii</u>**
- Realizarea unor **mini-centre de interpretare turistică** în interiorul clădirilor Izvoarelor Sentinela, Silvestru şi Nectarie, **cu materiale digitale interactive**: proiecţii video, fotografii de epocă, hărţi istorice şi replici 3D ale clădirii.
- **Crearea unui sit web** şi a unei aplicaţii dedicată clădirilor restaurate din Parcul Băilor, în cadrul platformei turistice a oraşului.
- **Integrarea în aplicaţii mobile de turism cultural** prin cod QR la faţa locului;

Sunt propuse a se realiza, de-a lungul aleilor existente, piste de bicicletă perimetrale, în lungime de 1.330 ml, care vor facilita accesul la obiectivele de patrimoniu reabilitate prin proiect.
Investiţiile integrate propuse pentru regenerarea şi revitalizarea Parcului Băilor din Municipiul Vatra Dornei şi a clădirii de patrimoniu ”Izvorul Sentinela”, vor duce la creşterea activităţii turistice şi culturale a municipiului, prin transformarea unui spaţiu urban în unul multifuncţional pentru recreere, sport educaţie şi cultură. De asemenea, prin investiţiile ce se vor realiza vor fi diversificate activităţile disponibile pentru vizitatori iar valorificarea patrimoniului istoric şi natural local se va realiza într-un mod coerent, integrat şi durabil.

Proiectul propus la finanţare are următorii **indicatori**:
INDICATORI TEHNICI
Suprafaţă totală alei impermeabile (asfalt, granit) = 11.338 MP (suprafeţe impermeabile)
Suprafaţă totală piste biciclete = 1.615 mp (suprafete impermeabile)
Suprafaţă totală alei/poteci permeabile - (lespezi de piatră montate în gazon) = 1.450 mp
Suprafaţă permeabială locuri de joacă din mulci = 900 mp
Suprafaţă construcţii - 435mp - 23 mp -152 mp = 260 mp
Amfiteatru = 402 mp
Amenajări diverse = 120 mp
Suprafaţă construită alei impermeabile + construcţii = 11.338 + 1.615 + 260 + 402= 13.615 mp
Suprafatţă construită desfăşurată alei impermeabile + construcţii = 11.331+ 1.615 + 260 + 402 + 120 = 13.673 mp
POT = 13,12 % CUT = 0.1317
Spaţii verzi - 86,88 % = 90.219 mp
<u>S TOTAL TEREN = 103 834 MP</u>
Categoria de importanţă „C" (conf./ HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanţă (categoria de importanţă specifică): III (conform “Cod de proiectare seismic - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri”, Indicativ P 100-1/2013)

INDICATORI ECONOMICI

RON

Total proiect	Total eligibil	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuţie proprie	Intensitate intervenţie
35.379.394,42	35.318.894,42	60.500,00	34.612.516,53	0,00	706.377,89	98,00%

INDICATORI DE REALIZARE ŞI REZULTAT

Indicatori de realizare (program)

RCO74: Populaţia vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată – persoane - **16.111**

RCO75: Strategii pentru dezvoltare teritoriala integrata care beneficiază de sprijin – nr.- **1**

RCO76 : Proiecte integrate de dezvoltare teritorială - nr. proiecte - **1**

RCO77: Numărul siturilor culturale si turistice care beneficiază de sprijin – nr. - **1**

RCO114: Spaţii deschise create/reabilitate în zone urbane – mp: **103.834**

Indicatori de rezultat (program)

RCR77: Număr de vizitatori ai siturilor culturale şi turistice care beneficiază de sprijin – vizitatori/an **9.100**

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXIEVICI RAUL MIHAI

Secretar general

Contrasemneaza,
al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

REGENERAREA URBANA INTEGRATA A ZONEI ISTORICE CU CIRCULATIE TURISTICA, A BAILOR SI RESTAURAREA CLADIRII DE PATRIMONIU IZVORUL SENTINELA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			TOTAL NEELIGIBILE			TOTAL GENERAL		
		Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului										
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	**853.895,61**	**179.318,08**	**1.033.213,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**853.895,61**	**179.318,08**	**1.033.213,69**
	Obiect 2.1 AMENAJARE PARC	853.895,61	179.318,08	1.033.213,69	0,00	0,00	0,00	853.895,61	179.318,08	1.033.213,69
	D02 Drumuri si platforme	853.895,61	179.318,08	1.033.213,69	0,00	0,00	0,00	853.895,61	179.318,08	1.033.213,69
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	**2.861.814,54**	**600.981,05**	**3.462.795,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.861.814,54**	**600.981,05**	**3.462.795,59**
	Obiect 2.1 AMENAJARE PARC	2.861.814,54	600.981,05	3.462.795,59	0,00	0,00	0,00	2.861.814,54	600.981,05	3.462.795,59
	D09 Amenajari peisagistice	2.861.814,54	600.981,05	3.462.795,59	0,00	0,00	0,00	2.861.814,54	600.981,05	3.462.795,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Total capitol 1		**3.715.710,15**	**780.299,13**	**4.496.009,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.715.710,15**	**780.299,13**	**4.496.009,28**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii										
Total capitol 2		**40.874,23**	**8.583,59**	**49.457,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**40.874,23**	**8.583,59**	**49.457,82**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică										
3.1	**Studii**	**210.500,00**	**39.995,00**	**250.495,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**210.500,00**	**39.995,00**	**250.495,00**
	3.1.1. Studii de teren	**52.500,00**	**9.975,00**	**62.475,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**52.500,00**	**9.975,00**	**62.475,00**
	3.1.1.1 Studiu topografic	34.500,00	6.555,00	41.055,00	0,00	0,00	0,00	34.500,00	6.555,00	41.055,00
	3.1.1.2 -Studiu geotehnic	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.3. Alte studii specifice	**158.000,00**	**30.020,00**	**188.020,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**158.000,00**	**30.020,00**	**188.020,00**
	3.1.3.1. Releveu geometric si al degradarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.3.2. Studiu istorico-arhitectural	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.3.3. Studiu de parament cu cercetare stratigrafică	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.3.4. Expertize componente artistice piatră	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.3.5. Expertiză biologică	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.3.6. Încercări în situ	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.3.7. Releveu amenajari foisoare, alei, poduri, ziduri , fântâni, etc.	38.000,00	7.220,00	45.220,00	0,00	0,00	0,00	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.1.3.8. Expertiză biologică foişoare din lemn	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.3.9. Expertiză tehnică piatră, lemn	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00

	3.1.3.10. Releveu specii vegetale	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.3.11. Analiza vegetației existente- diagnostic arbori	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.1.3.12. Studiul istroico-peisagistic	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**1.500,00**	**285,00**	**1.785,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.500,00**	**285,00**	**1.785,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**57.000,00**	**10.830,00**	**67.830,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**57.000,00**	**10.830,00**	**67.830,00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.4.1. Audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performantei energetice a cladirilor la finalul lucrarilor	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	**675.525,00**	**134.843,23**	**810.368,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**675.525,00**	**134.843,23**	**810.368,23**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	350.851,25	66.661,74	417.512,99	0,00	0,00	0,00	350.851,25	66.661,74	417.512,99
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	26.673,75	5.601,49	32.275,24	0,00	0,00	0,00	26.673,75	5.601,49	32.275,24
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	289.000,00	60.690,00	349.690,00	0,00	0,00	0,00	289.000,00	60.690,00	349.690,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanţă**	**247.500,00**	**51.975,00**	**299.475,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**247.500,00**	**51.975,00**	**299.475,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	225.000,00	47.250,00	272.250,00	0,00	0,00	0,00	225.000,00	47.250,00	272.250,00
	3.7.2. Auditul financiar	**22.500,00**	4.725,00	27.225,00	**0,00**	0,00	0,00	22.500,00	4.725,00	27.225,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**400.000,00**	**84.000,00**	**484.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**400.000,00**	**84.000,00**	**484.000,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**150.000,00**	**31.500,00**	**181.500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**150.000,00**	**31.500,00**	**181.500,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	112.500,00	23.625,00	136.125,00	0,00	0,00	0,00	112.500,00	23.625,00	136.125,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	37.500,00	7.875,00	45.375,00	0,00	0,00	0,00	37.500,00	7.875,00	45.375,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	**150.000,00**	**31.500,00**	**181.500,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**150.000,00**	**31.500,00**	**181.500,00**
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate- coform HG 300/2006	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**
Total capitol 3		**1.592.025,00**	**321.928,23**	**1.913.953,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.592.025,00**	**321.928,23**	**1.913.953,23**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**14.966.681,01**	**3.143.003,01**	**18.109.684,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.966.681,01**	**3.143.003,01**	**18.109.684,02**
4.1.1	**OBIECT 1 IZVOR SANTINELA**	**2.844.067,72**	**597.254,22**	**3.441.321,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.844.067,72**	**597.254,22**	**3.441.321,94**
4.1.2	**OBIECT 2 PARC MUNICIPAL**	**12.122.613,30**	**2.545.748,79**	**14.668.362,09**	0,00	0,00	0,00	12.122.613,30	2.545.748,79	14.668.362,09
4.1.2.1	OBIECT 2.1 PARC MUNICIPAL	8.956.134,74	1.880.788,29	10.836.923,03	0,00	0,00	0,00	8.956.134,74	1.880.788,29	10.836.923,03

4.1.2.2	OBIECT 2.2 PAVILION MUZICA	688.802,30	144.648,48	833.450,79	0,00	0,00	0,00	688.802,30	144.648,48	833.450,79
4.1.2.3	OBIECT 2.3 IZVOR NECTARIE	351.621,02	73.840,41	425.461,44	0,00	0,00	0,00	351.621,02	73.840,41	425.461,44
4.1.2.4	OBIECT 2.4 IZVOR SILVESTRU	478.543,23	100.494,08	579.037,31	0,00	0,00	0,00	478.543,23	100.494,08	579.037,31
4.1.2.5	OBIECT 2.5 IZVOR FERDINAND	788.764,78	165.640,60	954.405,39	0,00	0,00	0,00	788.764,78	165.640,60	954.405,39
4.1.2.6	OBIECT 2.6 FOISOR LEMN	275.028,47	57.755,98	332.784,45	0,00	0,00	0,00	275.028,47	57.755,98	332.784,45
4.1.2.7	OBIECT 2.7 AMFITEATRU	583.718,75	122.580,94	706.299,69	0,00	0,00	0,00	583.718,75	122.580,94	706.299,69
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**834.126,17**	**175.166,50**	**1.009.292,67**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**834.126,17**	**175.166,50**	**1.009.292,67**
4.2.1	**OBIECT 1 IZVOR SANTINELA**	**14.548,32**	**3.055,15**	**17.603,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.548,32**	**3.055,15**	**17.603,46**
4.2.2	**OBIECT 2 PARC MUNICIPAL**	**819.577,85**	**172.111,35**	**991.689,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**819.577,85**	**172.111,35**	**991.689,20**
4.2.2.1	OBIECT 2.1 PARC MUNICIPAL	766.089,85	160.878,87	926.968,72	0,00	0,00	0,00	766.089,85	160.878,87	926.968,72
4.2.2.7	OBIECT 2.7 AMFITEATRU	53.488,00	11.232,48	64.720,48	0,00	0,00	0,00	53.488,00	11.232,48	64.720,48
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**726.914,54**	**152.652,05**	**879.566,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	726.914,54	152.652,05	879.566,59
4.3.1	**OBIECT 1 IZVOR SANTINELA**	**125.184,54**	**26.288,75**	**151.473,29**	0,00	0,00	0,00	125.184,54	26.288,75	151.473,29
4.3.2	**OBIECT 2 PARC MUNICIPAL**	**601.730,00**	**126.363,30**	**728.093,30**	0,00	0,00	0,00	601.730,00	126.363,30	728.093,30
4.3.2.1	OBIECT 2.1 PARC MUNICIPAL	366.230,00	76.908,30	443.138,30	0,00	0,00	0,00	366.230,00	76.908,30	443.138,30
4.3.2.7	OBIECT 2.7 AMFITEATRU	235.500,00	49.455,00	284.955,00	0,00	0,00	0,00	235.500,00	49.455,00	284.955,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	**2.981.992,32**	**626.218,39**	**3.608.210,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.981.992,32**	**626.218,39**	**3.608.210,71**
4.5.1.	**OBIECT 1 IZVOR SANTINELA**	31.150,00	6.541,50	37.691,50	0,00	0,00	0,00	31.150,00	6.541,50	37.691,50
4.5.2	**OBIECT 2 PARC MUNICIPAL**	**2.950.842,32**	**619.676,89**	**3.570.519,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.950.842,32**	**619.676,89**	**3.570.519,21**
4.5.2.1	OBIECT 2.1 PARC MUNICIPAL	2.888.542,32	606.593,89	3.495.136,21	0,00	0,00	0,00	2.888.542,32	606.593,89	3.495.136,21
4.5.2.2	OBIECT 2.3 IZVOR NECTARIE	31.150,00	6.541,50	37.691,50	0,00	0,00	0,00	31.150,00	6.541,50	37.691,50
4.5.2.3	OBIECT 2.4 IZVOR SILVESTRU	31.150,00	6.541,50	37.691,50	0,00	0,00	0,00	31.150,00	6.541,50	37.691,50
4.6	**Active necorporale pentru activităţi de digitalizare**	**274.000,00**	**57.540,00**	**331.540,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**274.000,00**	**57.540,00**	**331.540,00**
Total capitol 4		**19.783.714,04**	**4.154.579,95**	**23.938.293,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19.783.714,04**	**4.154.579,95**	**23.938.293,99**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de şantier	**468.081,63**	**98.297,14**	**566.378,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**468.081,63**	**98.297,14**	**566.378,78**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	327.657,14	68.808,00	396.465,14	0,00	0,00	0,00	327.657,14	68.808,00	396.465,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	140.424,49	29.489,14	169.913,63	0,00	0,00	0,00	140.424,49	29.489,14	169.913,63
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**230.235,53**	**2.415,00**	**232.650,53**	0,00	0,00	0,00	**230.235,53**	**2.415,00**	**232.650,53**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	99.425,24	0,00	99.425,24	0,00	0,00	0,00	99.425,24	0,00	99.425,24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	19.885,05	0,00	19.885,05	0,00	0,00	0,00	19.885,05	0,00	19.885,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99.425,24	0,00	99.425,24	0,00	0,00	0,00	99.425,24	0,00	99.425,24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	11.500,00	2.415,00	13.915,00	0,00	0,00	0,00	11.500,00	2.415,00	13.915,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**2.176.736,21**	**457.114,60**	**2.633.850,81**	0,00	0,00	0,00	**2.176.736,21**	**457.114,60**	**2.633.850,81**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	130.000,00	27.300,00	157.300,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	27.300,00	157.300,00
Total capitol 5		**3.005.053,38**	**585.126,74**	**3.590.180,11**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.005.053,38**	**585.126,74**	**3.590.180,12**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.100.000,00	231.000,00	1.331.000,00	0,00	0,00	0,00	1.100.000,00	231.000,00	1.331.000,00
Total capitol 7		**1.100.000,00**	**231.000,00**	**1.331.000,00**	**50.000,00**	**10.500,00**	**60.500,00**	**1.150.000,00**	**241.500,00**	**1.391.500,00**
TOTAL GENERAL		**29.237.376,80**	**6.081.517,62**	**35.318.894,42**	**50.000,00**	**10.500,00**	**60.500,00**	**29.287.376,80**	**6.092.017,62**	**35.379.394,42**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**19.885.048,70**	**4.175.860,23**	**24.060.908,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19.885.048,70**	**4.175.860,23**	**24.060.908,94**

VALOARE ACTUALĂ FĂRA 7.1 CF. CURS GHID

Pentru transformarea din euro în lei a alocării în aplicația MySMIS2021/SMIS2021+ este utilizat cursul inforeuro din luna publicării ghidului, respectiv luna februarie 2025, 1 euro= 4.9758 lei.

PROIECTANT