ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

Hotărâre

privind aprobarea depunerii proiectului, a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnic-economici și a proiectului în stadiu PT + AC pentru proiectul ” REABILITARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI„

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,
intrunit in sedinta ordinara, in data 25 septembrie 2025,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 28628/18.09.2025 prezentat de primarul municipiului, raportul nr. 28628/18.09.2025 al compartimentului de specialitate precum şi avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ținând cont de Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spatii verzi MRJ+M;

În conformitate cu prevederile art. 41, 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale; art.5 alin. (3) și alin.(4), art. 7 alin. (2), (4), (5) și (6), art. 12 alin. (1) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2) lit. (b) și alin. (4), lit. (d), art. 139, alin. (3) lit.(a), 196, alin. (1), lit. a), O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului ”**REABILITARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI**” în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiții 3, apelul de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spatii verzi MRJ+M.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții ” **REABILITARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI**”.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”**REABILITARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI**” în cuantum de **4.483.433,04 lei** (inclusiv TVA), și indicatorii tehnico-economici ai proiectului conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă contribuția totală proprie a UAT Municipiului Vatra Dornei reprezentând achitarea tuturor **cheltuielilor neeligibile** ale proiectului în cuantum de **103.769,19 lei** (inclusiv TVA), cât și **contribuția de 2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **87.593,27 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului ” **REABILITARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI**”.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”**REABILITARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Municipiul Vatra Dornei.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele si mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condiţiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum si pentru buna funcţionare a acestuia in perioada de durabilitate.

Art. 7. Se împuternicește primarul Municipiului Vatra Dornei, domnul Marius Vasile Rîpan, să semneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele Municipiului Vatra Dornei.

PRESEDINTE DE SEDINTA **Contrasemneaza,**

MUŞEI STEFAN **Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**
TURCU VASILE

Vatra Dornei
25.09.2025
Nr.245

Anexa la HCL nr.245/25.09.2025

PROIECT **" REABILITARE SPAȚII VERZI ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI"**
Prioritatea de Investiții **3**
Apel de proiecte nr. **PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spatii verzi MRJ+M**

Proiectul propune crearea și modernizarea infrastructurii verzi a Municipiului Vatra Dornei prin reabilitarea și extinderea spațiilor publice verzi, cu accent pe creșterea valorii ecologice, funcționale și sociale a acestora, în vederea sprijinirii unei dezvoltări urbane durabile și reziliente.
Prin proiect se propun măsuri pentru crearea, amenajarea, modernizarea, și extinderea de spații verzi publice cu acces nelimitat de tip scuar și fâșii plantate. Se prevede **amenajarea a 6 spații verzi, în suprafață totală de 10.478 mp**, aflate în intravilanul Municipiului Vatra Dornei, cu realizarea de amenajări peisagere, dezvoltarea de sisteme de alei pietonale, iluminat ambiental, mobilier de parc. Sunt incluse lucrări de desființare a unor alei degradate existente, lucrări de defrișare a unor arbori cu pericol potențial pentru pietoni și lucrari de organizare a executării lucrării.
Amenajarea spațiilor verzi implică intervenții de creștere și stimulare a biodiversității prin propunerea de masuri NBS, de introducere a unor dotări specifice utilizării spațiului public de tipul mobilierului urban, a iluminatului și intervenții asupra vegetației existente, care vor avea un impact redus asupra biodiversității datorită următoarelor măsuri: păstrarea arborilor maturi aflati în stare fitosanitară satisfăcătoare și protejarea lor în timpul execuţiei lucrărilor, pe toată suprafața vizată de proiect, constituind habitat și sursă de hrană pentru multe specii, iluminatul este unidirecțional și cu o temperatură de culoare adaptată, realizarea de aliniamente și desișuri pentru a asigura continuitatea habitatelor.
Zonele propuse pentru amenajare sunt localizate astfel încât să se afle la o distanță echivalentă unei plimbări de aproximativ 15 minute față de centrul administrativ al orașului, situat în zona Primăriei. Prin poziționarea lor, aceste spații deservesc în mod direct mai mult de 30% din suprafețele destinate locuirii la nivelul Municipiului Vatra Dornei, oferind locuitorilor acces rapid și facil la zone verzi de calitate. Fiecare amplasament analizat, pe o arie de influență cu raza de circa 2 km, acoperă o parte semnificativă a cartierelor rezidențiale și asigura o distribuție echilibrată a beneficiilor la nivel urban. În același timp, proiectul deschide oportunități de dezvoltare ulterioară pentru extinderea rețelei de piste de biciclete, ceea ce va facilita interconectarea spațiilor și va contribui la formarea unei infrastructuri urbane verzi și sustenabile.
Intervențiile propuse pentru fiecare teren sunt:

OBIECT 1 – Teren Nr. Cadastral 41813

Amenajarea propune două zone de staționare și socializare, dimensionate după principiile ergonomiei urbane și designului incluziv și corelate cu fluxurile pietonale și reperele vizuale din proximitate. Zona I – platformă de contemplare riverană, amplasată lângă podul pietonal, funcționează ca spațiu de repaus sub protecția unei sălcii mature și oferă perspective către obiectivele istorice de pe malul sudic. Zona II – platformă de așteptare urbană, poziționată frontal față de clădirea gării, servește ca extensie semi-publică a infrastructurii de transport, destinată tranzitului și scurtelor opriri pentru utilizatorii coridorului verde, cu acces doar din zona podului pietonal de pe râul Dorna.
Dotările urmăresc integrarea discretă în contextul natural și urban: bănci liniare fără spătar din lemn finisat natural, montate pe benzi pavate interstițiale astfel încât vegetația de acoperire să se poată dezvolta sub volumetria băncii; alternativ, module de bănci cu spătar pentru diversitate funcțională. Fiecare zonă se echipează cu coșuri de gunoi compartimentate (minim trei fracții), din structură metalică rezistentă la intemperii, vopsită în câmp electrostatic în nuanțe închise (gri antracit/negru mat), cu un design robust și lizibil pentru spațiul public.

OBIECT 2 – Teren Nr. Cadastral 41821

Pe acest amplasament sunt prevăzute exclusiv intervenții de natură peisageră, fără modificări structurale sau arhitecturale majore. Lucrările vor include demontarea completă a mobilierului urban existent, aflat într-o stare avansată de degradare, precum și desfacerea aleilor betonate deteriorate, care nu mai corespund din punct de vedere funcțional, estetic și al integrării în contextul propus.

De asemenea, se va proceda la demontarea bordurilor decorative din beton armat care delimitează amplasamentul, acestea fiind afectate fizic și incompatibile cu noua direcție de amenajare peisagistică.
Suprafața astfel eliberată va fi reconfigurată ca fâșie plantată cu funcție mixtă – decorativă și ecologică, integrată în compoziția vegetală generală a zonei. Această intervenție urmărește creșterea capacității de infiltrare a apei în sol, îmbunătățirea microclimatului local și generarea unei bariere verzi de tranziție vizuală și funcțională între zonele adiacente.

OBIECT 3 – Teren Nr. Cadastral 40934

Traseul aleilor se stabilește contextual, urmărind „desire lines" și minimizând intervențiile asupra vegetației. Se asigură un acces secundar spre Strada Dornelor, aliniat trecerii de pietoni, pentru conectivitate fluentă cu rețeaua urbană. Protejarea arborilor maturi este prioritară: toate aleile păstrează o distanță minimă de 1,5 m față de trunchi, pentru protecția sistemului radicular și menținerea caracterului arborat. În vest, acolo unde s-a format un acces spontan, traseul pietonal se configurează conform NP 051-2012, cu pantă ≤8%, suprafață antiderapantă și lățimi care permit trecerea simultană a două persoane sau manevrarea unui scaun rulant.
Spațiul se transformă din zonă de tranzit într-un loc activ de relaxare și socializare, prin alveole vegetale de repaus și mobilier urban adaptat: bănci liniare cu și fără spătar, mese multifuncționale (inclusiv acces lateral pentru utilizatori în scaun rulant), mese de șah, coșuri pentru colectare selectivă (minim trei fracții), cișmele ușor acționabile, rasteluri velo în puncte vizibile și iluminat pietonal de joasă înălțime cu fascicul direcționat spre sol. Paleta materială este coerentă și discretă: lemn natur pentru șezuturi și metal finisat mat în tonuri închise pentru structuri, în dialog cu intervențiile de la „Obiectul 2" (aceleași tipuri de vegetație, mineral și mobilier), incluzând puncte de staționare orientate către repere identitare ale orașului.
Amenajarea urmărește explicit siguranța percepută și reală: iluminat uniform fără zone oarbe, vegetație întreținută pentru vizibilitate, evitarea colțurilor izolate, amplasarea mobilierului în zone expuse vizual și vecinătatea funcțiunilor publice/comerciale pentru supraveghere informală. Diversificarea activităților (repaus, joc, întâlniri) reduce percepția de izolare și crește ocuparea activă. Rezultatul este un spațiu lizibil, predictibil și ușor de controlat, sigur și accesibil pentru toate categoriile de utilizatori, cu accent pe persoanele vulnerabile.

OBIECT 4 - Teren Nr. Cadastral 41811

Intervențiile prevăzute pentru acest amplasament sunt preponderent de natură peisageră, având un caracter de recalibrare estetică și funcțională, fără afectarea structurii de bază a terenului sau a vegetației valoroase. Acestea includ:

- Demontarea bordurii perimetrale de pe latura nordică, aflată într-o stare avansată de degradare fizică, urmată de înlocuirea acesteia cu o bordură prefabricată din beton vibropresat, cu dimensiunile 10×30 cm, de culoare gri deschis, în acord stilistic și cromatic cu materialele utilizate în zonele adiacente (trotuare și alei pietonale). Bordura va fi montată pe strat de fundație minerală și fixată cu mortar, conform detaliilor constructive uzuale.
- Defrișarea controlată a arborilor care prezintă semne evidente de declin biologic avansat, stabilită pe baza evaluării fitosanitare, în vederea asigurării siguranței publice și a regenerării vegetației.

Prin aceste intervenții, spațiul va fi revalorizat din punct de vedere peisager, păstrându-se caracterul său de zonă verde tampon cu funcție ecologică și estetică, integrată coerent în ansamblul urban definit de infrastructura majoră.

OBIECT 5 – Teren Nr. Cadastral 42372

Terenul este în prezent un spațiu urban rezidual, fără utilizare activă, situat într-o zonă cu potențial ridicat de integrare funcțională, dat fiind amplasamentul său în proximitatea unei zone rezidențiale cu locuințe colective cu regim de înălțime mediu. Suprafața generoasă, corelată cu absența vegetației valoroase, permite transformarea acestui amplasament într-un nod comunitar multifuncțional, care înglobează funcții de relaxare în aer liber, promenadă, educație ecologică, activități recreative și evenimente culturale de mică anvergură, contribuind totodată la refacerea ecologică a zonei prin introducerea vegetației autohtone într-o configurație planificată.
Accesibilitate și sistem de circulație pietonală: se propune crearea unui acces principal în colțul nord-estic al terenului, unde panta este redusă, permițând conformarea facilă a rampelor pentru persoane cu mobilitate redusă, în conformitate cu Normativul NP 051-2012. Un acces secundar este prevăzut în partea sudică, unde diferențele de nivel vor fi gestionate printr-un sistem de trepte adaptat pantei naturale. Acest acces facilitează legătura directă cu zona central-sudică a amplasamentului, unde va fi amenajată o succesiune de gradene înierbate.

Spațiul va fi transformat dintr-o zonă de trecere inertă într-un spațiu urban activ, cu funcție de relaxare, socializare și microrecreere, prin configurarea unor alveole vegetale de repaus și dotarea acestora cu mobilier urban specific spațiilor verzi accesibile și inclusive.
Se propun următoarele dotări:

- Banchete cu și fără spătar, cu înălțimi și forme ergonomice adaptate diferitelor tipuri de utilizatori;
- Mese exterioare multifuncționale, inclusiv cu acces lateral pentru persoane în scaun rulant;
- Mese de șah pentru activități statice și informale;
- Coșuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor (minim 3 fracții), rezistente la uzură și vandalism;
- Cișmele cu butoane ușor acționabile și înălțimi accesibile pentru toți utilizatorii;
- Rasteluri pentru biciclete în puncte vizibile, ușor accesibile din traseele pietonale;
- Corpuri de iluminat pietonal de înălțime redusă, cu fascicul direcționat spre sol, pentru a evita orbirea utilizatorilor și a crea o ambianță sigură și plăcută.

Gama cromatică propusă se încadrează într-o paletă neutră, elementele de șezut și spătar fiind din lemn natur, iar elementele metalice finisate mat în tonuri gri închis sau negru.

OBIECT 6 – Teren Nr. Cadastral 41810

Se propune transformarea spațiului în fâșie plantată care va avea rol estetic, ecologic deosebit și de protecție a locului de joacă adiacent față de traficul intens de pe artera principală.
Poziționat strategic, în vecinătatea intrării principale în oraș, acest spațiu prezintă un potențial ridicat de a deveni un reper peisager cu valoare simbolică, funcționând ca un veritabil spațiu de întâmpinare, marcând primul contact vizual și senzorial al vizitatorilor cu orașul. În acest sens, amplasamentul poate juca un rol esențial în exprimarea identității locale, în special prin intermediul compoziției vegetale.
Pentru a valorifica pe deplin potențialul acestui teren ca zonă de referință urbană și poartă de intrare în oraș, se recomandă revizuirea compoziției vegetale, în sensul înlocuirii speciilor exotice cu arbori și arbuști autohtoni, ce reflectă specificul biogeografic al regiunii. Această măsură ar contribui la consolidarea identității naturale a orașului și ar transforma zona într-un spațiu cu valoare estetică, ecologică și simbolică.
Având în vedere proximitatea față de locul de joacă existent, intervenția trebuie adaptată astfel încât să faciliteze utilizarea coerentă și integrată a spațiului:

- Se propune demontarea aleilor existente, precum și îndepărtarea vegetației neconforme, cu scopul de a permite reorganizarea spațiului conform noii logici de utilizare.
- Vor fi demontate obiectele de mobilier urban degradate și neconforme din punct de vedere estetic sau funcțional.

Se propune, pentru toate terenurile, realizarea unui sistem de irigare prin aspersie dotat cu senzori de umiditate și unitate de control automat, reducând timpul de pompare și consumul de energie electrică.

Proiectul propus la finanțare are următorii **indicatori**:

INDICATORI TEHNICI

Suprafață totală de intervenție: **10.478 mp**

- *Suprafață totală scuar: 8.145 mp*
- *Suprafață totală fâșii plantate: 2.333 mp*
- *Suprafață pavată și construită: 668,80 mp – **6,38 %***
- *Suprafață verde: 6.650,77 mp – 63,47 %*
- *Suprafață plantată: 3.158,43 mp – 30,15 %*

	Existent in acte	Existent masurat	Propus raportat la suprafetele masurate	% din total masurat	Categorie teren
OBIECT 1 – CF41813					
Suprafata pavata si construita	0 mp	0 mp	106.97 mp	5,02	Scuar
Suprafata verde	2496 mp	2132 mp	1452.03 mp	68,11	
Suprafata plantata	0 mp	0 mp	573 mp	26,88	
Numar arbori (total)	18	18	28		
Suprafata totala	2496 mp	2132 mp	2132 mp		

OBIECT 2 – CF41821					
Suprafata pavata si construita	0 mp	0 mp	0 mp		
Suprafata verde	779 mp	763 mp	431.24 mp	56,52	
Suprafata plantata	0 mp	0 mp	331.76 mp	43,48	
Numar arbori (total)	7	7	9		
Suprafata totala	779 mp	763 mp	763 mp		
OBIECT 3 – CF40934					
Suprafata pavata si construita	0 mp	0 mp	247.17 mp	8,46	
Suprafata verde	3154 mp	2921 mp	1929.92 mp	66,07	
Suprafata plantata	0 mp	0 mp	743.91	25,47	Scuar
Numar arbori (total)	51	51	54		
Suprafata totala	3154 mp	2921 mp	2921 mp		
OBIECT 4 – CF41811					
Suprafata pavata si construita	0 mp	0 mp	0 mp		
Suprafata verde	967 mp	967 mp	434.36 mp	47,32	
Suprafata plantata	0 mp	0 mp	483.64 mp	52,68	Fasie plantata
Numar arbori (total)	10	10	18		
Suprafata totala	967 mp	918 mp	918 mp		
OBIECT 5 – CF42372					
Suprafata pavata si construita	0 mp	0 mp	274.89 mp	8,89	
Suprafata verde	3092 mp	3092 mp	2103.91 mp	68,04	
Suprafata plantata	0 mp	0 mp	713.20 mp	23,07	Teren neutilizat ce va fi transformat in scuar amenajat
Numar arbori (total)	4	4	70		
Suprafata totala	3092 mp	3092 mp	3092 mp		
OBIECT 6 – CF41810					
Suprafata pavata si construita	176.96 mp	176.96 mp	39.77 mp	6,10	
Suprafata verde	475.04 mp	475.04	299.31 mp	45,91	
Suprafata plantata	0 mp	0 mp	312.92 mp	47,99	Fasie plantata
Numar arbori (total)	10	10	11		
Suprafata totala	670 mp	652 mp	652 mp		

INDICATORI ECONOMICI

- ***Total proiect:*** **4.483.433,04 lei** (inclusiv TVA)
- *Total cheltuieli eligibile:* **4.379.663,85 lei** (inclusiv TVA)
- ***Total cheltuieli nerambursabile:*** **4.292.070,58 lei** (inclusiv TVA)
- *Total contribuție proprie la cheltuielile eligibile:* **87.593,27 lei** (inclusiv TVA)
- ***Total cheltuieli neeligibile:*** **103.769,19 lei** (inclusiv TVA)

INDICATORI DE REALIZARE ŞI REZULTAT

Indicatori de realizare (program)

- RCO36 Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice (hectare): **1,0478 ha**

Indicatori de rezultat (program)

- RCR95 Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite (numar persoane): **12.578**
-

PRESEDINTE DE SEDINTA **Contrasemneaza,**
MUŞEI STEFAN **Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**
TURCU VASILE