ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie în favoarea Municipiului Vatra Dornei, asupra terenului in suprafata de 605 mp, situat în Str. Mihai Eminescu, nr.30-32, proprieteta privata a SC NESYA REAL ESTATE SRL, în vederea realizarii unei parcari publice

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,
intrunit in sedinta de indata, in data 10 octombrie 2025

Având în vedere referatul de aprobare nr.31183/09.10.2025 prezentat de primarul municipiului, raportul nr. 31184/09.10.2025 al compartimentului de specialitate, precum şi avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile 693-art.702 cod civil;Legea nr.7/1996 a Cadastrului si a publicitatii imobliliare; Legea nr.50/1991 privind executarea lucrarilor de constructie;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(c) si alin.(6), lit.(b), art.139 alin.(3) lit.(a) si (g), si art.196 alin.(3) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea, cu titlu oneros, a unui drept de superficie in favoarea Municipiului Vatra Dornei, asupra terenului, in suprafata de 605 mp, situat în Str. Mihai Eminescu, nr.30-32, proprieteta privata a SC NESYA REAL ESTATE SRL, în vederea realizarii unei parcari publice.

Art.2 Se aproba incheierea contractului de superficie intre Municipiul Vatra Dornei, proprietarul terenului si SC NESYA REAL ESTATE SRL.

Art.3 Se insuseste raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.4 Constituirea dreptului de superficie, se face cu titlu oneros, în schimbul plății de către superficiar, a unui preţ de 2 euro/mp/luna, conform adresei SC NESYA REAL ESTATE SRL, .inregistrata sub nr.30937/08.10.2025, care se va achita în tranșe lunare, până la data de 30 a fiecarei luni.

Art.5 Termenul constituirii superficiei, este pe o durata de 10 de ani.

Art.6 Se aproba modelul contractului de superficie conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.7 Superficiarul dobândește in baza contractului de superficie, dreptul de a exercita posesia si folosinta asupra terenului.Proprietarul terenului garanteaza folosinta linistita si utilă a terenului.

Art.8 Se mandateaza primarul Municipiului Vatra Dornei, sa semneze contractul de superficie in forma autentica.

Art.9 Primarul municipiului, prin Direcţia economica va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
TARCA ADRIAN

Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
TURCU VASILE

Vatra Dornei
10.10.2025
Nr.265