

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARUL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriei pentru terenurile si spațiile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava

Având în vedere referatul de aprobare nr.37210/14.11.2025 prezentat de primarul municipiului, raportul nr. 37162 din 14.11.2025 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ținând seama de prevederile art. 1777- 1835 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit.c), art.129 alin. (1), alin.(2) lit.b) si c), alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) si b), art.136 al.(1), art.139 al.(3) lit.(c), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă stabilirea chiriei pentru terenurile si spațiile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2026, conform Anexelor nr. 1,2 si 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Chiriile /concesiunile, se vor actualiza anual cu indicele ratei de inflatie comunicat in luna ianuarie a anului in curs inregistrat la sfarsitul anului anterior.

Art.3 Primarul, prin Serviciul Venituri, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Initiator,
Primarul municipiului
Marius Vasile Ripan

Avizat de legalitate
Secretarul General al Municipiului
Turcu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARUL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI
Nr.37210/14.11.2025

Referat de aprobare
privind stabilirea chiriei pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât
locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ*, Consiliul local are competența de a aproba prin hotărâre tarifele de închiriere a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Vatra Dornei.

Utilizarea eficientă a spațiilor și a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Vatra Dornei, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

Valorificarea judicioasă a bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Vatra Dornei este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare pentru închirierea spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului, cu respectarea principiilor concurențiale de piață.

Având în vedere faptul că activitatea de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință a terenurilor și tarifelor pentru diferite prestări de servicii constituie o sursă de venituri pentru bugetul local al municipiului Vatra Dornei propun spre analiză și aprobare următoarele tipuri de tarife:

1. Chirii și taxe pentru folosirea terenurilor aflate în domeniul public și privat al Municipiului Vatra Dornei (anexa nr.1);
2. Tarife pe m.p. pentru închirierea la personae fizice și persoane juridice a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietatea publică sau privată a Municipiului Vatra Dornei (anexa nr.2);
3. Tarife prestări servicii (anexa nr.3)

Chiriile aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect închirierea/concesionarea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Vatra Dornei, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate Municipiului Vatra Dornei se vor actualiza anual, în luna ianuarie a anului în curs cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior (indicele prețurilor de consum)

Indicele ratei de inflație este cel comunicat pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în luna ianuarie a anului în curs înregistrat la sfârșitul anului anterior.

În situații în care plata chiriei nu se efectuează la termen, se vor calcula majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

Primar
Marius Ripan

CHIRII SI TAXE PENTRU FOLOSIREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT

NR. CRT.	CATEGORIE TEREN	UM	TARIFE
Chirie teren aparținând domeniului public și privat ocupat de construcții provizorii			
1	Chirie pt. teren ocupat cu garaje cu suprafața < 16 mp, inclusiv	lei/mp/an	10
2	Chirie pt. teren ocupat cu garaje cu suprafața > 16 mp, pentru ce depășește 16 mp	lei/mp/an	30
3	Chirie pt. teren ocupat cu garaje de către persoane juridice	lei/mp/an	22
4	Chirie pt. teren ocupat cu magazine cu suprafața < 10 mp, inclusiv	lei/mp/an	-
4.1. Pentru contribuabili care au posibilitatea de branșare la sistemul centralizat de încălzire a locuinței			10
4.2. Pentru contribuabili care nu au posibilitatea de branșare la sistemul centralizat de încălzire a locuinței			2
5	Chirie pt. teren ocupat cu magazine cu suprafața > 10 mp, pentru ce depășește 10 mp	lei/mp/an	-
5.1. Pentru contribuabili care au posibilitatea de branșare la sistemul centralizat de încălzire			19
5.2. Pentru contribuabili care nu au posibilitatea de branșare la sistemul centralizat de încălzire			15
6	Chirie pt. Teren ocupat cu magazine de către persoane juridice	lei/mp/an	30
7	Chirie teren ocupat de cotețe	lei/mp/an	44
8	Contravenție pentru ocuparea cu cotețe a terenului în zona A și B. Amenda se aplica de cei desemnati prin dispozitia primarului si cf.OG.nr.2-privind regimul juridic al contravențiilor	lei	Amenda între 694-1388 lei și măsura demolării
9	Chirie teren ocupat de chioșcuri pentru comerț situate pe domeniul public, inclusive piață	lei/mp/lună	15
10.	Chirie teren ocupat de chioșcuri pentru comerț situate în afara domeniului public, bazar	lei/mp/lună	15
11.	Chirie teren domeniu public, inclusiv piata, ocupat de chioșcuri cu profil prestări servicii	lei/mp/lună	10
12.	Chirie teren în afara domeniului public ocupat de chioșcuri cu profil prestări servicii	lei/mp/lună	10
13.	Chirie teren aflat sub construcții definitive – persoane fizice si persoane juridice (termen plată: 15.03, 15.06, 15.09, 15.11)	lei/mp/an	6

14.	14.1 Chirie teren pentru parări nerezidentiale destinate unitatilor de cazare turistica (12,5 mp/loc)	Lei/an/autovehicul	222
	14.2 Chirie teren pentru parări rezidențiale-amenajate (12,5mp/loc)	Lei/an/autovehicul	180
	14.3 Chirie teren pentru parări rezidențiale-pietruite (12,5mp/loc)		116
	15. Chirie teren + boxă metalică		-
	15.1 Chirie teren + boxă metalică destinata contribuabililor care locuiesc in imobil nebransat la sistemul centralizat de incalzire	lei/mp/an	30
	15.2 Chirie teren + boxă metalică destinata contribuabililor care locuiesc in imobil bransat la sistemul centralizat de incalzire		40
16.	Chirie teren+ chioșc	Lei/mp/zi	
	-destinat alimentației publice cu ocazia evenimentelor organizate de Primăria Vatra Dornei		35
	-destinat comerțului cu ocazia evenimentelor organizate de Primăria Vatra Dornei		15
	-destinat alimentatiei publice în perioada când nu sunt organizate evenimente de Primăria Vatra Dornei		7
	-destinat comerțului în perioada când nu sunt organizate evenimente de Primăria Vatra Dornei		3
17.	Chirie teren ocupat de mijloace auto ATV	Lei/buc/zi	7
CHIRIE TEREN FOLOSINȚĂ			
1	Chirie teren curți si teren acces		0,37 lei/mp/an
2	Chirie teren arabil		37 lei/ar/an
3	Chirie teren fanat		148 lei/ha/an
4	Chirie teren ocupat de imobil clădire proprietate în baza Legii 112/1995	lei/mp/an	2
5	Chirie teren ocupat de rampa acces imobile	Lei/mp/luna	4
CHIRIE TEREN OCUPAT DE ORGANIZĂRI DE ȘANTIER			
1.	În cadrul spațiilor publice	lei/mp/lună	30
2.	În afara spațiilor publice	lei/mp/lună	30
CHIRIE, TAXE ALTE CATEGORII DE TERENURI			
1	Chirie teren ocupat de terase sezoniere si corturi amplasate pe raza UATM Vatra Dornei		
	- 1 mai – 30 septembrie,.	lei/mp/lună	26
	- 01 octombrie-30 aprilie		2
2	Chirie teren aferent instalațiilor baby-schi, terenuri de sport, agrement (sezon 4 luni)	lei/mp/an	11

3	Chirie teren ocupat de chioscuri închiriere material sportiv amplasate pe raza UATM Vatra Dornei - 4 luni : din lunile decembrie-martie, inclusiv - 8 luni : din lunile aprilie-noiembrie, inclusiv Chirie teren ocupat de chioscuri cu alta activitate amplasate pe raza UATM Vatra Dornei - 4 luni : lunile decembrie-martie, - 4 luni : lunile iunie- septembrie - 4 luni : lunile aprilie- mai si octombrie-noiembrie,	lei/mp/lună	26 2 26 26 2
4	Chirie teren ocupat de constructii provizorii destinate parcurilor de joaca pentru copii. *) pentru inchirierea terenului pentru perioada mai mare de 10 zile se aplica tariful de 1 leu/mp/zi	lei/mp/zi pana la 10 zile peste 10 zile	7 1
5	Chirie teren ocupat de mese, vitrine frigorifice în fața magazinelor, dozatoare cafea	lei/lună	44
6	Chirie teren ocupat standuri si alte constructii provizorii destinate comercializarii biletelor loto, bingo	lei/mp/zi	11
7	Chirie teren ocupat de materiale refolosibile	lei/mp/lună	3
8	Chirie teren ocupat de materiale publicitare	lei/mp/lună	15
9	Chirie teren pentru folosirea locurilor publice în scopul : vânzare de presă și carte,vânzare de flori, amplasare corturi , prezentare si comercializare alte produse etc.	lei/mp/zi	7
10	Închiriere teren sport – stadion	lei/ora	52
11	Închiriere teren activități promoționale, zile festive	lei/mp/zi	30

**TARIFE PE M.P. PENTRU ÎNCHIRIEREA LA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
A SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ PROPRIETATE PUBLICĂ SAU
PRIVATĂ A MUNICIPIULUI VATRA DORNEI**

ACTIVITATEA DESFAȘURATĂ ÎN SPAȚIU INCHIRIAT	Lei/mp/lună
1. Activități economice (desfacere produse agroalimentare și industriale, baruri, restaurante, farmacii, profesii liberale spații destinate sediilor administrative etc.)	
a) Zona A	25
b) Zona B	20
c) Zona C	11
d) Zona D	8
2. Activități economice, altele decât cele prevăzute la pct.1 (unități productive și de prestări servicii, unități bugetare, depozite și magazine utilizate de persoane juridice, cabinete medicale, librării și papetarii	20
3. Unități de cultură și sportive (galerii de artă, ateliere de creație, sport, vânzare carte) etc.	10
4. Asociații de carte, handicapați, veterani de război, deținuți politici, leagăne de copii, culte recunoscute de lege, asociații de tineret, sindicate, partide politice și altele asimilate celor enumerate	10
	lei/ora
5. Inchiriere sală conferință – primăria Vatra Dornei	100
6. Inchiriere sală de sport	200
7. Inchiriere spații din incinta casei de cultură	
- sala de spectacole	400
- salonul alb, sala 2 expozitionala	200
- hol intrare	200
- spații în care se desfășoară activități economice inclusiv prestări servicii	25 lei/mp/luna
-instituțiile organizatoare de spectacole vor achita procent din vânzarea biletelor	10% din vânzarea biletelor
8. Chirie chesoane	50.000 lei/an
9. Chirie boxe metalice	12 lei/mp/lună

ANEXA nr. 3 H.C.L.nr.
TARIFE PRESTĂRI SERVICII

NR. CRT.	SPECIFICAȚIE	U.M.	TARIFE
TARIFE PENTRU PRESTĂRI SERVICII ÎN PIEȚE, OBOR ȘI BAZAR			
1.	Închiriere cântar cu terezie	lei/zi	21
2.	Închiriere cântar zecimal	lei/zi	42
3.	Efectuarea unei cântăriri la cântarul zecimal	lei	gratuit
4.	Rezervare masa producători particulari	lei	14
5.	Vânzarea produselor lactate	lei/zi	30
6.	Vânzarea cărnii	lei/zi	53
7.	Folosirea cabinei de la grupul sanitar	lei	2
8.	Cazare producători particulari	lei/zi lei/luna	22 552
ALTE TARIFE			
1.	Tarif eliberare acte din arhivă-in termenul prevazut de lege	lei/doc.	30
2.	Tarif copii xerox	lei/pag. A4 lei/pag. A3	1 2
3.	Intrare stadion meciuri divizia C	lei/pers	10
4.	Tarif incheiere contract inchiriere cu operatori pentru utilizarea stalpilor proprietatea municipiului in vederea amplasarii de cabluri televiziune, internet, telefonie, alte cabluri	lei/stalp/luna	20
TARIFE INCHIRIERE BUNURI MOBILE			
1	Închiriere Buldoexcavator	Lei/ora	198
2	Închiriere Tractor cu remorcă	Lei/ora	158
3	Închiriere Autobasculantă 4x4		
	- Tarif pentru transport cu distanțe până la 25km dus/întors	Lei/mc	50
	- Tarif pentru transport cu distanțe peste 25 km dus/întors	Lei/km	16
4	Închiriere Microbuz 16 locuri	Lei/ km	7