ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

HOTĂRÂREA
nr.**312** din **27.11.2025**

privind aprobarea vânzarii imobilului locuinta, situat in Str.Podu Verde, nr.1,Bloc.1, Scara A, Etaj I, ap.nr.1, in suprafata construita de 98 mp si in suprafata de utila de 66 mp, proprietatea Municipiului Vatra Dornei, domeniul privat, identic cu nr.cadastral 32225-C1-U1 din CF 32225 C1-U1, respectarea dreptului de preemţiune pentru Danci Alexandra, prin tutore Matei Lorena

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 38890/27.11.2025 prezentat de primarul municipiului, raportul compartimentului de specialitate, precum şi avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;Contract de inchiriere nr.9397/15.11.2025; Contract de inchiriere nr.23746/01.09.2025; Sentinta civila nr.2065/09.11.2023 a Judecatoriei Vatra Dornei privind instituirea ca tutore special a d-nei Matei Lorena;

Avand in vedere prevederile HCL nr.52/2013 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuinţelor proprietate privată a Municipiului Vatra Dornei si prevederile art.1828 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil; Legea nr.7/1996 a Cadastrului si a publicitatii imobliliare ;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(c) si alin.(6), lit.(b), art.139 alin.(2) si art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului locuinta, situat in Str.Podu Verde, nr.1,Bloc.1, Scara A, Etaj I, ap.nr.1, in suprafata construita de 98 mp si in suprafata de utila de 66 mp, proprietatea Municipiului Vatra Dornei, domeniul privat, identic cu nr.cadastral 32225-C1-U1 din CF 32225 C1-U1, respectarea dreptului de preemţiune pentru Danci Alexandra, prin tutore Matei Lorena.

Art. 2 Se aproba insusirea raportului de evaluare a imobilului descris la art.1, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3 Preţul imobilului de la art.1, se stabileşte la 285.996 de lei, conform raportului de evaluare, cu achitarea integral la momentul incheierii contractului de vanzare cumparare.

Art.4 Cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării şi de publicitate imobiliară.

Art.5 Se imputerniceste primarul municipiului Vatra Dornei, sa semneze contractul autentic de vanzare-cumparare.

Art.6 Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei.

Art.7 Cu data incheierii contractului de vanzare - cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere nr.23746/01.09.2025

Art.8 Primarul municipiului, prin Compartimentul Cadastru şi Compartimentul Juridic, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian ȚARCĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI,
Vasile TURCU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 312 / 27.11.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității calificate a consilierilor locali în funcție**	Voturi necesare	12
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor **„PENTRU”**		17
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 312 / 27.11.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.12.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		