ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

## HOTĂRÂREA
nr.**332** din **17.12.2025**

*privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Calea Transilvaniei, nr.22,,Bl.B, Sc.A, etaj.1, ap.5, catre Prelipceanu Iuliana*

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, Judetul Suceava
intrunit in sedinta ordinara in data de 17 decembrie 2025

Având în vedere referatul de aprobare nr.41057/12.12.2025 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr.41058/12.12.2025 al compartimentului de specialitate, precum şi avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f si g, alin.21-25 din legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.192 alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, ale HG nr.81/2023 privind modificare normelor de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1,, art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuintelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) si alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1. (a)** Se aprobă vanzarea apartamentului tip ANL, situat in Municipiul Vatra Dornei, Str..Calea Transilvaniei, nr.22,,Bl.B, Sc.A, etaj.1, ap.5, catre Prelipceanu Iuliana, in calitate de chirias ANL, conform contractului de inchiriere nr. 6958/25.02.2016 si nr.6240/04.03.2025.

**(b)**Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 1 camera, si balcon in suprafata de 4,23 mp, suprafata construita fiind de 61,49 mp, iar cea utila de 40,89 mp si suprafata parti comune de 16,49 mp, identic cu nr. cadastral 32816-C1-U15 din CF 32816-C1-U15 si nu poate fi instrainata de proprietari pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia.

**Art.2 (1)**Vanzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plata in rate lunare, la stabilirea valorii finale de vanzare avandu-se in vedere valoarea de vanzare de 74589 lei, din care comisionul de 1% este in suma de 739 lei.Valorile de lei si 74589 de lei si respectiv comisionul de 739 lei, sunt stabilite prin fisa de evaluare anexata la prezenta hotarare si se vor calcula in lei.

**(2)** Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR la care se adauga doua puncte procentuale.Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului, fiind aplicabila valoarea ramasa de achitat.Aceasta dobanda poate fi cumulata si cu eventuale majorari de intarziere datorate pentru neplata la termen.

**Art. 3.** Prelipceanu Iuliana, vas achita pretul locuintei astfel:

a)atat avansul de 15% din valoarea finala de vanzare stabilita conform art.2 alin.(1) cat si comisionul de 1%, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

**(b)**Diferenta pretului de vanzare se va achita in rate lunare egale, esalonate pe o perioada de 10 ani.

**(2)**Ratele vor fi platite lunar, pana pe data de 25 a fiecarei luni.

**(3)**Pentru obligatiile neachitate in termen, se vor percepe majorari de intarziere in procent de 2% din cuantumul lor calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

**(4)** Executarea obligaţiei de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autorităţile administraţiei publice locale în care sunt amplasate locuinţele, în condiţiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoţită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungeşte cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

**(5)** Suspendarea executării obligaţiei de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare şi de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

**(6)**După expirarea perioadei de suspendare a executării obligaţiei de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere şi având obligaţia de a preda locuinţa la data notificată;

**Art. 4. (1)**Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege.

**(2)** Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei parti de teren aferente acesteia 1,60 % respectiv 16,48 mp pe durata existentei constructiei.

**Art.5** Prelipceanu Iuliana, vor fi notificata de catre Directia economica in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumparea al locuintei.

**Art.6** Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

**Art.7** Se imputerniceste domnul primar Ripan Marius Vasile si Directorul economic-Pintescu Maria,sa semneze contractul de vanzare-cumparare la notar. **Art. 8** Primarul municipiului, prin Directia economica şi Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
**Adrian ȚARCĂ**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI,
**Vasile TURCU**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 332 / 17.12.2025 | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ** | | Vot prin ridicarea mâinii individual | |
| **HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL** | | | |
| 0 | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>**majorității calificate a consilierilor locali în funcție** | Voturi necesare | 12 |
| 1 | Numărul consilierilor locali, potrivit legii | | 17 |
| 2 | Numărul consilierilor locali în funcție | | 17 |
| 3 | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii | | 17 |
| 4 | Numărul voturilor **„PENTRU”** | | 17 |
| 5 | Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”** | Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”. | 0 |
| 6 | Numărul voturilor **„ABȚINERE”** | | 0 |
| 7 | Numărul consilierilor locali care absentează motivat | | 0 |
| 8 | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat | | 0 |
| 9 | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot | | 0 |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 332 / 17.12.2025 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii | 17.12.2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar | | |
| 3 | Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii | 05.01.2026 | |
| 4 | Comunicarea către prefectul județului | | |
| 5 | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează | | |
| 6 | Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu | | |