

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei Str. Foresta, FN, în suprafață de 3.044. mp, număr cadastral 38746, cu destinația atelier tâmplărie

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei, județul Vatra Dornei

Având în vedere:

- Solicitarea 14675 din data de 30.05.2023 privind intenția de concesionare;
- Referatul de aprobare al primarului municipiului Vatra Dornei nr.14736/20.05.2026;

Raportul de specialitate al compartimentului juridic din cadrul primăriei municipiului Vatra Dornei nr. 14737/20.05.2026 privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei Str. Foresta, FN, în suprafață de 3.044 mp, cu număr cadastral 38746, cu destinația atelier de tâmplărie.

- Raport de specialitate privind studiul de oportunitate în vederea concesionării;
- H.C.L. nr. 177/30.07.2018 privind bunurile a căror apartenență se atestă la domeniul privat al municipiului Vatra Dornei;
- Aviz nr.254PS/25.01.2024 – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale
- Raport evaluare nr. 14384/18.05.2026 – evaluator autorizat Robu Doruț;
- HCL 342 din 17.12.2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în comisia de evaluare în cadrul procedurilor de licitație pentru concesionarea bunurilor aflate în proprietatea Municipiului Vatra Dornei;
- Prevederile art. 297, art. 303, alin. 1 și alin. 5, art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, În temeiul a art.129 alin. 2, lit. c, alin. 14 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 3.044 mp, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, str. Foresta, FN, aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, idnetificat prin CF nr. 38746, conform Anexei nr. 1, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă nivelul minim al redevenței privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei Str. Foresta, FN, în suprafață de 3.044. mp, număr cadastral 38746, cu destinația atelier tâmplărie în valoare de 201.233, care se va achita pe o perioadă de 5 ani.

Art.3 Se aprobă rapoartul de evaluare nr.514384/18.05.2026 – evaluator autorizat Robu Doruț, Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei Str. Foresta, FN, în suprafață de 3.044. mp, număr cadastral 38746, cu destinația atelier tâmplărie, Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire a licitației publice, inclusiv caietul de sarcini, parte componentă a prezentei hotărâri conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu data prezentei se abroga HCL 260/23.11.2023.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Vatra Dornei prin Aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al Municipiului Vatra Dornei
VASILE TURCU

Nr.

APROBAT
PRIMAR
MARIUS VASILE RÎPAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionare prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei Str. Foresta, FN, în suprafață de 3.044. mp, număr cadastral 38746, cu destinația comerț și alimentație publică.

Municipiul Vatra Dornei intenționează să concesioneze, în urma cererii nr. 14675/30.05.2023, prin licitație publică, un imobil teren, proprietate privată a municipiului Vatra Dornei, în suprafață de 3.044 mp, situat în municipiul Vatra Dornei, str. Foresta, FN, identificat prin CF nr. 38746, teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, Municipiul Vatra Dornei, cât și al concesionarului. Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economico-financiar, cele de ordin social și aspectele legate de dezvoltarea durabilă a zonei.

Concesionarea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Municipiului Vatra Dornei, prin stabilirea unei redevențe legale, adjudecată prin licitație publică, prin concesionare exploatându-se în mod optim și eficient terenurile aparținând municipiului Vatra Dornei.

Terenul propus spre concesionare va primi o destinație utilă, respectiv realizarea unui atelier de tâmplărie, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Vatra Dornei și cu reglementările urbanistice aplicabile zonei. Nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea și valorificarea zonei unde se vor realiza construcțiile, precum și atragerea capitalului privat în activități productive ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, crearea de locuri de muncă și dezvoltarea mediului de afaceri local.

Imobilul - teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei este situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, fiind identificat cu numărul cadastral 38746, conform evidențelor cadastrale și urbanistice.

Conform H.C.L. nr. 177/30.07.2018 privind bunurile a căror apartenență se atestă la domeniul privat al municipiului Vatra Dornei, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Vatra Dornei.

În conformitate cu avizul nr. 254PS/25.01.2024 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, precum și cu reglementările urbanistice aplicabile, terenul poate face obiectul concesionării pentru realizarea investiției propuse.

Destinația imobilului teren va fi de atelier de tâmplărie.

Pentru realizarea investiției se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și toate condițiile și avizele impuse prin certificatul de urbanism și legislația incidentă.

Față de cele prezentate, analizați și dispuneți.

Consilier juridic
Mărculescu Patricia

Nr.

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, str. Foresta, FN, în suprafață de 3.044 mp, număr cadastral 38746, cu destinația atelier de tâmplărie

Având în vedere:

- cererea nr. 14675/30.05.2023 privind intenția de concesionare;
- H.C.L. nr. 177/30.07.2018 privind bunurile a căror apartenență se atestă la domeniul privat al municipiului Vatra Dornei;
- avizul nr. 254PS/25.01.2024 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- raportul de evaluare nr. 14384/18.05.2026 întocmit de evaluator autorizat Robu Doruț;
- prevederile art. 297, art. 303 alin. (1) și alin. (5), art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Municipiul Vatra Dornei intenționează concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, str. Foresta, FN, în suprafață de 3.044 mp, identificat prin CF nr. 38746, în vederea realizării unei investiții cu destinația atelier de tâmplărie.

Inițierea procedurii de concesionare urmărește valorificarea eficientă a terenului aflat în proprietatea privată a municipiului, precum și atragerea investițiilor private în activități productive care să contribuie la dezvoltarea economică locală și la crearea de locuri de muncă.

Concesionarea terenului va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultate în urma procedurii de licitație publică, contribuind totodată la dezvoltarea și modernizarea zonei.

Terenul propus spre concesionare are destinația de atelier de tâmplărie, investiția urmând a fi realizată cu respectarea prevederilor urbanistice, a certificatului de urbanism, precum și a tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare.

Durata concesiunii propuse este de 20 ani.

Redevența minimă de pornire a licitației este de 201.233 lei, conform raportului de evaluare nr. 14384/18.05.2026 întocmit de evaluator autorizat Robu Doruț.

Prețul caietului de sarcini este stabilit la 150 lei, iar taxa de participare la licitație este de 200 lei.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și ale celorlalte acte normative incidente, propunem Consiliului Local al municipiului Vatra Dornei să adopte proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR
MARIUS VASILE RÎPAN