ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

HOTĂRÂREA

nr.**80** din **26.03.2026**

privind aprobarea achizitionarii - unui depozit Cl- spatiu comercial/industrial situat in Vatra Dornei, Str.Unirii nr.91C, cu regim de inaltime P, an construire 1954, cu o suprafata construita de 202, mp si o suprafata construita desfasurata de 202 mp, identic cu nr.cadastral 30970-C1 din CF 30970 si a depozitului C2- spatiu comercial/industrial situat in Str.Unirii nr.91C, cu regim de inaltime P+E, an construire 1954, finalizata, cu o suprafata construita de 416, mp si o suprafata construita desfasurata de 832 mp, identic cu nr.cadastral 30970-C2 din CF 30970,situat in Vatra Dorne, Str.Unirii nr.91 C, de la SC ROCALIA DESIGN SRL.

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei,
intrunit in sedinta ordinara in data de 26 martie 2026

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8777/20.03.2026 prezentat de primarul municipiului, raportul nr. 8778/20.03.2026al compartimentului de specialitate, precum şi avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;Raportul de evaluare al terenului intocmit de catre expert evaluator Robu Dorut;Procesul verbal de negociere nr.7858/16.03.2026ș

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,; art. 29 alin. În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale; art.858, art.863 lit.(f), art.1650 alin.(1) art.1657 si art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul dispoziţiilor art.127 alin.(3), art.129 alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(f), alin.(2) lit.(d), alin(7) lit.(n) si art. 139, alin. (2), alin.(3) lit.(a) si (g) 196, alin.(1), lit. a), O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se aprobă achizitionarea depozitului Cl- spatiu comercial/industrial situat in Vatra Dornei, Str.Unirii nr.91C, cu regim de inaltime P, an construire 1954, cu o suprafata construita de 202, mp si o suprafata construita desfasurata de 202 mp, identic cu nr.cadastral 30970-C1 din CF 30970 si a depozitului C2- spatiu comercial/industrial situat in Str.Unirii nr.91C, cu regim de inaltime P+E, an construire 1954, finalizata, cu o suprafata construita de 416, mp si o suprafata construita desfasurata de 832 mp, identic cu nr.cadastral 30970-C2 din CF 30970,situat in Vatra Dorne, Str.Unirii nr.91 C, de la SC ROCALIA DESIGN SRL.

(2) Se însuşeşte raportul de evaluare si procesul verbal de negociere al imobilelor mentionate la art.1, conform anexelor nr.1 si 2, ce fac ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se stabileste pretul de vanzare al imobilelor mentionate la art.1 la pretul de 84.700 de euro la cursul leu-euro de 5,094 lei, respectiv pretul de 431.461, 8 lei inclusiv TVA, şi suportarea taxelor notariale de către cumpărător.,

(4) Se aproba incheierea contractului autentic de vanzare - cumpărare intre Municipiul Vatra Dornei si SC ROCALIA DESIGN SRL.

Art. 2 Plata imobilului de la art.1, se va face 2 transe astfel:

-230.000 de lei se va face in termen de 30 de zile de la data adoptarii hotararii de consiliu local, iar diferenta de pret de 201.461,8 lei se va achita in termen de 60 de zile de la incheierea contractului de vanzare-cumparare la notar .

Art.3 Se imputerniceste domnul primar Marius Vasile Ripan, sa semneze in numele Municipiului Vatra Dornei contractul autentic de vanzare-cumparare.

Art.4 Taxele notariale privind cumpararea terenului precum si cele privind inscrierea terenului in cartea funciara, vor fi suportate de catre cumparator, din bugetul local al Municipiului Vatra Dornei.

Art.5 Cladirile cumparate in conditiile prezentei hotarari, se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al Municipiului Vatra Dornei si administrarea Consiliului local, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare, iar inventarul bunurilor care apartin domeniului public se completeaza in mod corespunzator.

Art.6 Primarul municipiului, prin Directia economica şi Compartimentul juridic va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț IRIMIEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI,
Vasile TURCU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 80 / 26.03.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității calificate a consilierilor locali în funcție**	Voturi necesare	12
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor **„PENTRU”**		16
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	1
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 80 / 26.03.2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.04.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		