



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA
DORNEI

HOTĂRÂREA

nr.144 din 08.06.2026

privind aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, către Universitatea "Vasile Alecsandri" din Bacău, în vederea extinderii construcțiilor proprietate privată

Consiliul local al Municipiului Vatra Dornei,
intrunit în ședința de îndată în data de 08 iunie 2026

Având în vedere referatul de aprobare nr.16558/08.06.2026 prezentat de primarul municipiului, raportul nr.16560/08.06.2026 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;- Cererea Universității Vasile Alecsandri din Bacău nr.13560/11.05.2026; - Raportul de evaluare întocmit de P.F.A.Robu Dorut – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea cuantumului redevenței;

În temeiul prevederilor art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, lit. b, art. 354 și art. 362, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) ale art. 108, lit. b, art. 302 – 331, art. 354 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesiunii directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Municipiului Vatra Dornei, Str.Cetinei, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 72 mp, situat în str. Cetinei, mun. Vatra Dornei, jud. Suceava, proprietate privată a Municipiului Vatra Dornei, identificat cu nr.cadstral 41750 din Cartea Funciară nr. 41750, în favoarea Universității "Vasile Alecsandri" din Bacău, în vederea extinderii construcțiilor proprietate privată situate pe terenul alăturat.Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de 49 de ani. Nivelul redevenței este de 32600 de lei, iar plata se va efectua în 3 ani de zile, anual până la data de 15 iunie pentru anul în curs.

Art. 3. Termenul contractului de concesiune se poate prelungi, în condițiile legii, prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

Art. 4. Se aprobă valoarea redevenței pentru concesiunea terenului stabilită de către evaluator autorizat ANEVAR - PFA Robu Dorut, conform Raportului de evaluare prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 5. Se aprobă contractul-cadru concesiune pentru terenurile aparținând domeniului privat al Municipiului Vatra Dornei, conform anexei nr. 3.

Art.6. Cheltuielile privind notările ulterioare în evidențele OCPI vor fi suportate de către concesionar.

Art. 7. Anexele nr. 1 – 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul Municipiului Vatra Dornei, prin compartimentul cadastru și Direcția economică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dana GROZA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI,
Vasile TURCU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 144 / 08.06.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		16
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		1
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 144 / 08.06.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	08.06.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	19.06.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	12.06.2026	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		