



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA
DORNEI

HOTĂRÂREA

nr.150 din 25.06.2026

privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Podu Verde, Bl.1, Sc.C, Etaj 3, ap.9, catre Moisa Georgeta,

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, judetul Suceava,

intrunit in sedinta ordinara in data de 25 iunie

Având în vedere referatul de aprobare nr.17627/17.06.2026 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr.17629/17.06.2026 al compartimentului cadastru, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f și g, alin.21-25 din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.192 alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale HG nr.81/2023 privind modificare normelor de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1,, art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. (a) Se aprobă vanzarea apartamentului tip ANL, situat în Municipiul Vatra Dornei, Str..Podu Verde nr.1, „Bl.1, Sc.C, etaj 3, ap.9, către Moisa Georgeta, în calitate de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr.9555/23.04.2014.

(b)Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 2 camere, si balcon in suprafata de 5,73 mp, suprafata construita fiind de 71,51 mp, iar cea utila de 50,77 mp si suprafata parti comune de 11,62 mp, identic cu nr. cadastral 32445-C1-U9 din CF 32445-C1-U9 si nu poate fi instrainata de proprietari pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia.

Art.2 (1)Vanzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plata in rate lunare, la stabilirea valorii finale de vanzare avandu-se in vedere valoarea de vanzare de 63824 lei, din care comisionul de 1% este in suma de 632 lei.Valorile de 63192 de lei si respectiv comisionul de 632 lei, sunt stabilite prin fisa de evaluare anexata la prezenta hotarare si se vor calcula in lei.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobanda care acopera dobanda de referinta a BNR la care se adauga doua puncte procentuale.Dobanda este cea valabila la data incheierii contractului de vanzare cumparare si ramane neschimbata pe intreaga durata a contractului, fiind aplicabila valoarea ramasa de achitat.Aceasta dobanda poate fi cumulata si cu eventuale majorari de intarziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 3. Moisa Georgeta, va achita pretul locuintei astfel:

a)atat avansul de 15% din valoarea finala de vanzare stabilita conform art.2 alin.(1) cat si comisionul de 1%, la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

(b)Diferenta pretului de vanzare se va achita in rate lunare egale, esalonate pe o perioada de 10 ani.

(2)Ratele vor fi platite lunar, pana pe data de 25 a fiecarei luni.

(3)Pentru obligatiile neachitate in termen, se vor percepe majorari de intarziere in procent de 2% din cuantumul lor calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

Art. 4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia 2,80 % respectiv 11,62 mp pe durata existenței construcției.

Art.5, Moisa Georgeta, va fi notificată de către Direcția economică în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art.6 Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7 Se împuternicește domnul primar Ripan Marius Vasile și Directorul economic-Pintescu Maria, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8 Primarul municipiului, prin Direcția economică și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dana GROZA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI,
Vasile TURCU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 150 / 25.06.2026				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL				
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție		Voturi necesare	12
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2	Numărul consilierilor locali în funcție			17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii			17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”			17
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”		Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”			0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 150 / 25.06.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	25.06.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.07.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		