



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA
DORNEI

HOTĂRÂREA

nr.164 din 25.06.2026

privind aprobarea propunerii documentației de dezlipire a unei suprafețe de teren de 8.083 m.p. situat în str. Mihai Eminescu f.n., Vatra Dornei, jud. Suceava

Consiliul local al municipiului Vatra Dornei, județul Suceava;

intrunit în sesiunea ordinară în data de 25 iunie 2026

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17677/17.06.2026 prezentat de Primarul municipiului Vatra Dornei, raportul nr.17678/17.06.2026 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Având în vedere Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată, art. 877, art. 880, art. 886, art. 888 și art. 907-908 din Codul Civil; art. 213-214 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art. 287 lit. (b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; art. 129 alin. (2) lit. (c), 139 alin. (3) lit. (e) și 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cu propunerea de dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 34667 din CF 34667 situat în str. Mihai Eminescu f.n., jud. Suceava, în suprafață de 8.083 mp., în lot nr. 1 - în suprafață de 6720 mp., identificat cu nr.cadastral 43157 și lot nr. 2 în suprafață de 1363 mp., identificat cu nr.cadastral 43158, conform documentației cadastrale recepționată sub nr.11127/03.06.2026, anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul cu nr.cadastral 43158, situat în municipiul Vatra Dornei, Str. Mihai Eminescu f.n, având suprafața de 1363 mp va fi înscris în Cartea funciară în favoarea Municipiului Vatra Dornei, domeniul public;

Art.3 Se declară suprafața de 1.363 mp teren, identificat cu nr.cadastral 43158 și construcția C1 – izvor în suprafață de 12 m.p., de uz și interes public cu destinația de parcare publică și cale de acces la izvor.

Art.4. Se atestă apartenența la domeniul public a suprafeței de 1.363 mp. și a construcției C1 – izvor, ce va fi înscrisă în CF 43158.

Art.5. Se va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Vatra Dornei, cu bunul imobil prevăzut în această hotărâre.

Art.6. Se solicită Biroului de cadastru și Publicitate imobiliară Vatra Dornei, înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a operațiunilor prevăzute în anexa menționată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Se mandatează Primarul municipiului Vatra Dornei, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Lotul nr. 1, în suprafață de 6.720 m.p., face obiectul dreptului de folosință gratuită pe durată nedeterminată conform Decretului nr. 678/21.12.1973 al Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România, constituit în favoarea continuatorului în drepturi a fostei Uniuni Generale a Sindicatelor din România (U.G.S.R.), respectiv în favoarea Sind România S.R.L. cu sediul în București, str. Aniversării, nr. 41, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/24962/1992, având CUI 1589592, conform evidențelor fiscale.

De asemenea, pe lotul nr. 1 în suprafață de 6720 m.p. se află următoarele construcții:

- C1 – Hotel Cembra+spalatorie+centrala termica din zidarie si lemn - având o suprafață construită la sol de 967 mp.
- C2 – Club-bufet din zidarie si lemn- având o suprafață construită la sol de 267 mp.

- C3 – Club bufet din zidarie si lemn - având o suprafață construită la sol de 91 mp;
- C4 - Atelier +magazin- având o suprafață construită la sol de 190 mp.
- C5 – Post Trafo - având o suprafață construită la sol de 26 mp.
- C6 – Depozit alimentar din zidarie si lemn- având o suprafață construită la sol de 228 mp.
- C7- chiosc din lemn de 17 mp.
- C8 - Beci - având o suprafață construită la sol de 45 mp.
- C9 – Sopron din lemn de 62 mp.
- C10- Chiosc din lemn de 23 mp.
- C12 – Terasă - având o suprafață construită la sol de 60 m.p.

Toate aceste construcții se află în proprietatea continuatorului în drepturi a fostei U.G.S.R., respectiv în proprietatea Sind România S.R.L. cu sediul în București, str. Aniversării, nr. 41, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/24962/1992, având CUI 1589592, conform evidencelor fiscale.

Art.9. Primarul municipiului, prin Compartimentul Cadastru și Compartimentul Juridic, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dana GROZA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI,
Vasile TURCU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 164 / 25.06.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 164 / 25.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	25.06.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.07.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		