



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA
DORNEI

HOTĂRÂREA

nr.181 din 23.07.2026

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului - apartament nr. 1, parter, identificat cadastral cu nr. 416/20/I, înscris în CF nr. 30158-C1-U1 Vatra Dornei, împreună cu partile comune și terenul în cota de 17/50 din suprafața de 351 mp, înscris în CF nr.30158 Vatra Dornei, parte din imobilul situat în municipiul Vatra Dornei, strada Mhai Eminescu nr.34, inclus în "Zona veche comercială a orașului Vatra Dornei" (strada Mihai Eminescu nr. 28-34, 23-31), înscrisă în Lista Monumentelor istorice, cod SV-II-s-B-05664

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava,
înrunit în ședința ordinară, în data de 23 Iulie 2026

Având în vedere referatul de aprobare nr.20645/16.07.2026 prezentat de primarul municipiului, raportul nr.20646/16.07.2026 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local; - Adresa Direcției Județene de Cultură Suceava nr.1608/25.05.2026, înregistrată la Consiliul local Vatra Dornei cu nr.20553/15.07.2026; Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.129/29.05.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului - nr. 1, identificat cadastral cu nr. 416/20/I, înscris în CF nr. 30158-C1-U1 Vatra Dornei, împreună cu partile comune și terenul în cota de 17/50 din suprafața de 351 mp, înscris în CF nr.30158 Vatra Dornei, parte din imobilul situat în municipiul Vatra Dornei, strada Mhai Eminescu nr.34, inclus în "Zona veche comercială a orașului Vatra Dornei" (strada Mihai Eminescu nr. 28-34, 23-31), înscrisă în Lista Monumentelor istorice, cod SV-II-s-B-05664.

- Prevederile art.4 alin.(4), alin.(8) și alin.(8¹) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului - apartament nr. 1, parter, identificat cadastral cu nr. 416/20/I, înscris în CF nr. 30158-C1-U1 Vatra Dornei, împreună cu partile comune și terenul în cota de 17/50 din suprafața de 351 mp, înscris în CF nr.30158 Vatra Dornei, parte din imobilul situat în municipiul Vatra Dornei, strada Mhai Eminescu nr.34, inclus în "Zona veche comercială a orașului Vatra Dornei" (strada Mihai Eminescu nr. 28-34, 23-31), înscrisă în Lista Monumentelor istorice, cod SV-II-s-B-05664.

Art.2. Conform prevederilor art.4 alin.(9) din Legea nr.422/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, comunicarea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Art.3 Prezenta hotărâre nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric menționat la art.1 (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art.4- Primarul municipiului, prin Serviciul de urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Corina-Cristina ATOFANEI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI ¹⁾,
Patricia MĂRCULESCU

1) Exercițare temporară a funcției de secretar general potrivit prevederilor art. 509, alin. (1) și art. 555 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 181 / 23.07.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	12
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 181 / 23.07.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	23.07.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	05.08.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		