PUG Plan Urbanistic General
Municipiul Vatra Dornei

Scara 1:25000

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ localitate
- Limită județ
- Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.
- ROSAC0010 - Arie specială de conservare - Bistrița Aurie
- Stațiune turistică de interes național Vatra Dornei
- Perimetru de protectie hidrogeologica si sanitara instituita sau in curs de instituire conform adresei 816/18.02.2025 emisa de Autoritatea Nationala de reglementare in domeniul minier, petrolier si al stocarii geologice a dioxidului de carbon

NR	Denumire perimetru	Tip contract
1	Vatra Dornei(ph)	Perimetru de protectie
2	Rosu(ph)	Perimetru de protectie
3	Vatra Dornei	Lic. Conces. Exploatare 1200/2000
4	Rosu	Lic. Dare Adm. Exploatare 56/1998
5	Arsita 1	Permis exploatare 27629/2024
6	Adristel	Lic. Conces. Exploatare 21827/2019
7	Valea Fagului	Lic. Conces. Exploatare 23467/2021

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Transport rutier
- Transport feroviar

Zonificare

- Terenuri pentru construcții și amenajări
- Arabil
- Pășune
- Fanete
- Livezi
- Vii
- Păduri
- Ape
- Zonă cu destinatie specială MApN
- Terenuri neproductive
- Terenuri mlăștinoase

Ape

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus municipiul Vatra Dornei

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Vatra Dornei	1081.56	1147.64	66.08	6.11
Argestru	407.91	465.10	57.19	14.02
Rosu	119.94	378.78	258.84	215.82
Todireni	59.83	75.46	15.63	26.13
TOTAL	1669.23	2066.98	397.75	23.83

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 16099/25/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1:25000	INCADRARE ÎN TERITORIU	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa			
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024		PLANSA 3.1 IT
	ing. Luiza Poplrda			
	geogr. Oana Arusoaiei			

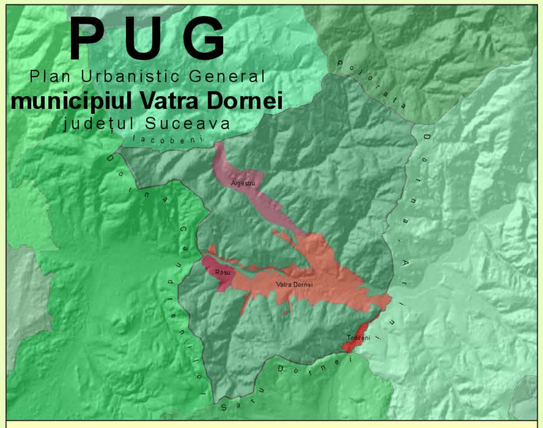
© S.C. TOPOPREST S.R.L . All rights reserved

PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

județul Suceava



Scara 1:15000

Argestru

Roșu

Vatra Dornei

Todireni

Dorna Candrenilor

Dorna-Arini

Cozănești

Ortoaia

Gheorghiteni

Iacobeni

Pîrîul Șarului

Limite administrative

- Limită intravilan existent
- Limită teritoriu administrativ

Zonificare funcțională existentă

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Terenuri libere
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape
- Terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinatie specială

Localitate/ (Ha)/%	Intravilan UAT	
Zonificare functionala	**Ha**	**%**
Locuinte si functiuni complementare	276.99	16.59
Unitati industriale si depozite	57.08	3.42
Unitati Agro	1.07	0.06
Institutii publice si servicii	66.88	4.01
Cai de comunicatie - transport rutier	136.77	8.19
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	207.93	12.46
Constructii tehnico-edilitare	6.76	0.40
Zona gospodarire comunala, cimitire	7.33	0.44
Terenuri libere	618.23	37.04
Ape	258.56	15.49
Terenuri neproductive	4.53	0.27
Zona cu destinatie speciala	27.10	1.62
Total	1669.23	100.00

Localitate/ (Ha)/%	Argestru	
Zonificare functionala	**Ha**	**%**
Locuinte si functiuni complementare	32.59	11.79
Unitati industriale si depozite	12.75	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	4.35	0.23
Cai de comunicatie - transport rutier	31.97	3.44
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	47.16	11.15
Constructii tehnico-edilitare	0.52	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.38	0.21
Terenuri libere	178.22	73.19
Ape	89.78	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	10.18	0.00
Total	**407.91**	**100.00**

Localitate/ (Ha)/%	Todireni	
Zonificare functionala	**Ha**	**%**
Locuinte si functiuni complementare	4.88	11.79
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.97	0.23
Cai de comunicatie - transport rutier	2.04	3.44
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	15.00	11.15
Constructii tehnico-edilitare	0.20	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.21
Terenuri libere	28.50	73.19
Ape	8.24	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	**59.83**	**100.00**

Localitate/ (Ha)/%	Rosu	
Zonificare functionala	**Ha**	**%**
Locuinte si functiuni complementare	10.33	8.73
Unitati industriale si depozite	8.07	0.11
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.33	2.50
Cai de comunicatie - transport rutier	8.33	2.99
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	6.85	13.00
Constructii tehnico-edilitare	1.68	0.05
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.06
Terenuri libere	43.26	71.59
Ape	22.80	0.71
Terenuri neproductive	0.78	0.25
Zona cu destinatie speciala	16.50	0.00
Total	**119.94**	**100.00**

Localitate/ (Ha)/%	Vatra Dornei	
Zonificare functionala	**Ha**	**%**
Locuinte si functiuni complementare	229.19	18.47
Unitati industriale si depozite	36.26	0.66
Unitati Agro	1.07	0.13
Institutii publice si servicii	60.22	1.48
Cai de comunicatie - transport rutier	94.42	4.69
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	138.91	4.31
Constructii tehnico-edilitare	4.37	0.05
Zona gospodarire comunala, cimitire	6.95	0.16
Terenuri libere	368.25	69.71
Ape	137.74	0.12
Terenuri neproductive	3.75	0.22
Zona cu destinatie speciala	0.42	0.00
Total	**1081.56**	**100.00**

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus municipiul Vatra Dornei

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Vatra Dornei	1081.56	1147.64	66.08	6.11
Argestru	407.91	465.10	57.19	14.02
Rosu	119.94	378.78	258.84	215.82
Todireni	59.83	75.46	15.63	26.13
TOTAL	1669.23	2066.98	397.75	23.83

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Mîcșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Mîcșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popîrda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

SCARA 1:15000

2024

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI

PR. NR. 25/16099/ 2023

FAZA P.U.G.

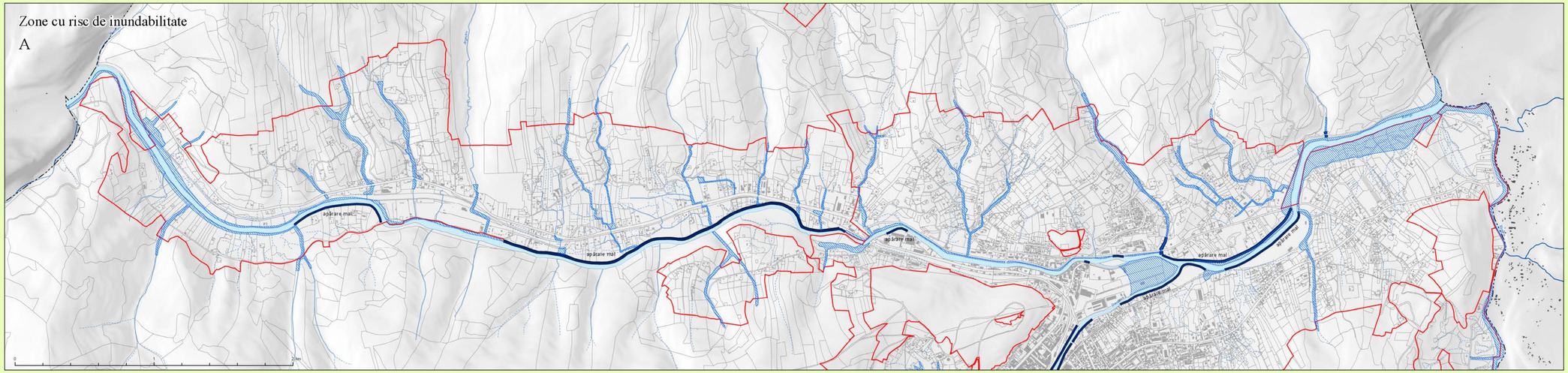
Zonificare funcțională existentă - bilanț

PLANSA NR.3.2

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Zone cu risc de inundabilitate

A

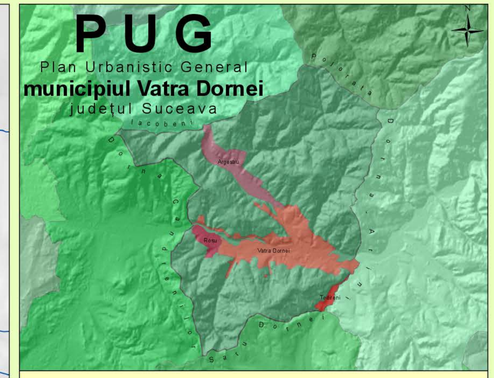


PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

Județul Suceava



Analize funcționale
- zone cu risc de inundabilitate
- zone natural protejate
- zone protecție sanitară retea alimentare cu apa si canalizare
- zone cu destinatie specială MApN

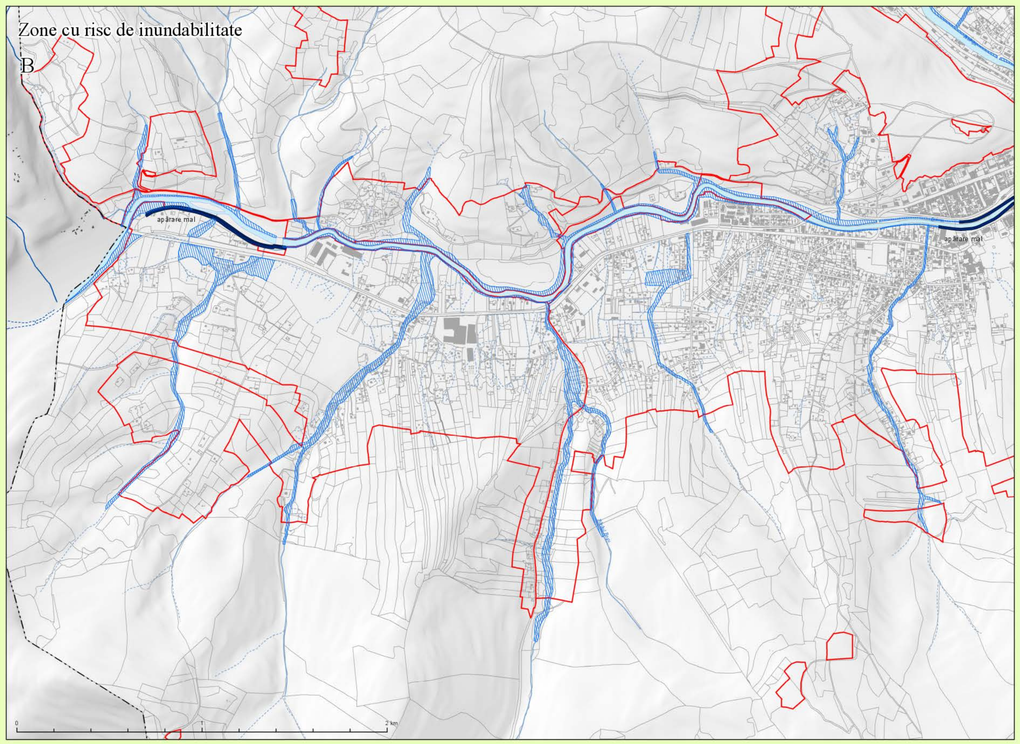
Limite administrative

Limită intravilan

Limită teritoriu administrativ

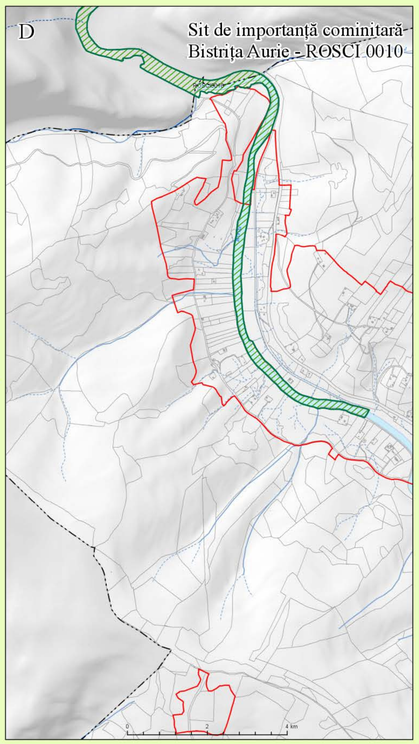
Zone cu risc de inundabilitate

B

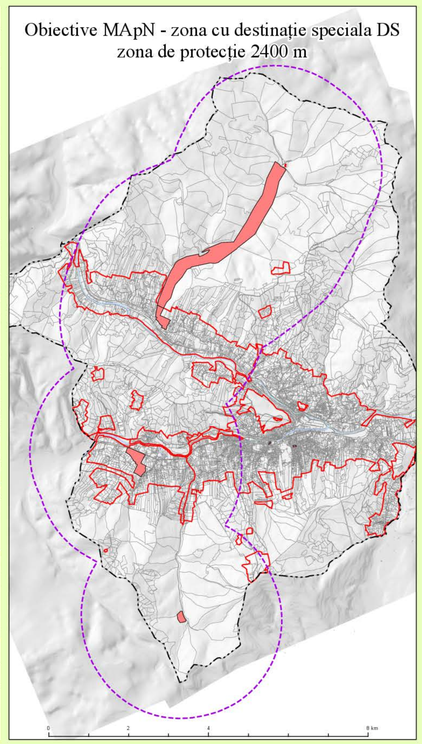


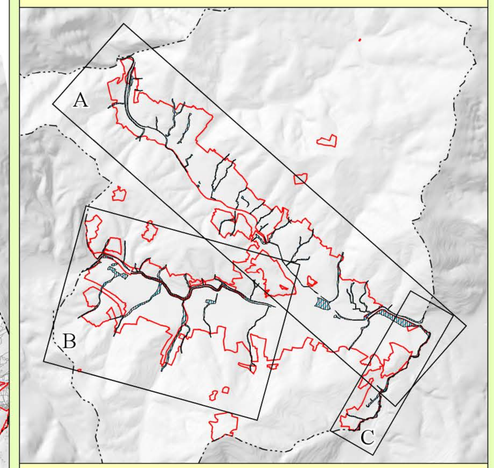
C Zone cu risc de inundabilitate

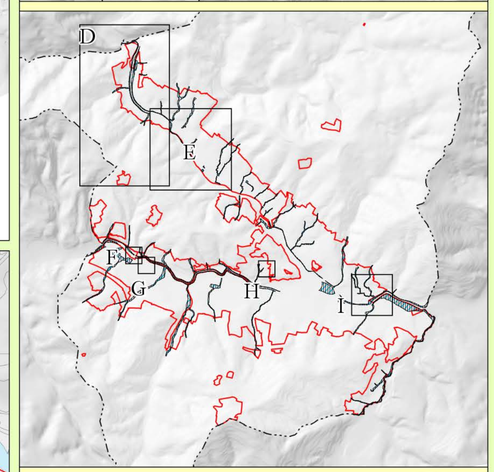
D Sit de importanță cominitară Bistrița Aurie - ROSCI 0010



Obiective MApN - zona cu destinație speciala DS zona de protecție 2400 m

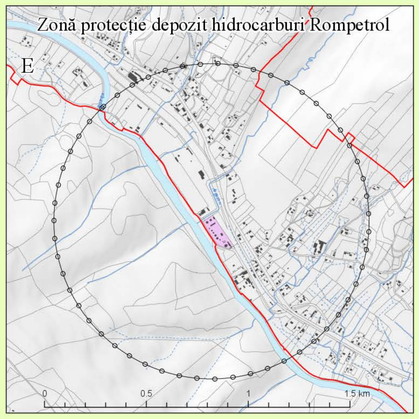






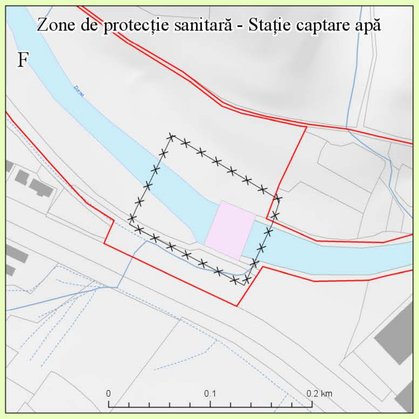
Zonă protecție depozit hidrocarburi Rompetrol

E



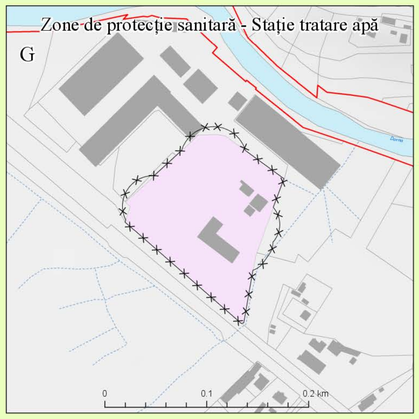
Zone de protecție sanitară - Stație captare apă

F



Zone de protecție sanitară - Stație tratare apă

G

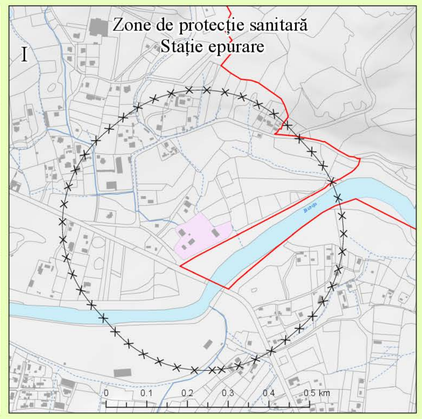


Zone de protecție sanitară
Rezervor înmagazinare apă potabilă

H

Zone de protecție sanitară
Stație epurare

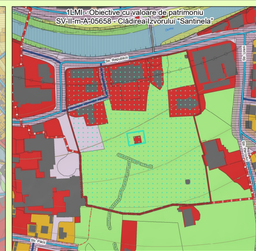
I

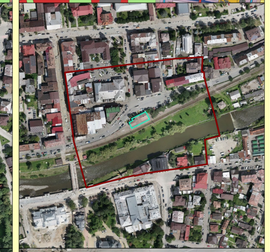


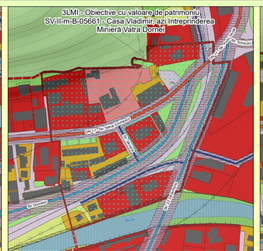
TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Analize funcționale - zone cu risc de inundabilitate - zone natural protejate - zone protecție sanitară retea alimentare cu apa si canalizare - zone cu destinatie specială MApN	FAZA P.U.G.
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		PLANȘA NR.3.3.1
	ing. Luiza Popirda		
	geogr. Oana Avusoaei	2024	

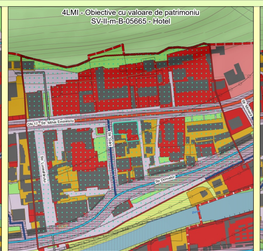
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

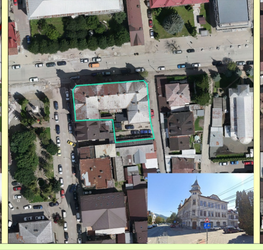
Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	SV-II-m-A-05658	Clădirea Izvorului "Santinela"	oraș VATRA DORNEI	În parcul orășenesc	1896
2	SV-II-m-B-05659	Gara Bîc	oraș VATRA DORNEI	Str. Dornelor 7	1910
3	SV-II-m-B-05661	Casa Vladimir, azi Întreprinderea Minieră Vatra Dornei	oraș VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 1	sf. sec. XIX
4	SV-II-m-B-05665	Hotel	oraș VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 15	1896
5	SV-II-m-B-05662	Primărie	oraș VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 17	1897
6	SV-II-m-B-05663	Poștă	oraș VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 24	1929
7	SV-II-s-B-05664	Zona veche comercială a orașului	oraș VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 28-34, 23-31	sec. XIX
8	SV-II-s-B-05666	Biblioteca orășenească	oraș VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 56	1901
9	SV-II-s-B-05667	Zona veche comercială a orașului	oraș VATRA DORNEI	Str. Lucaciu Iuliu 1-13, 4-14	sec. XVIII
11	SV-II-m-B-05560	Gară	oraș VATRA DORNEI	Str. Podu Verde 17	1902
12	SV-II-m-B-05668	Clădirea halelor	oraș VATRA DORNEI	Str. Republicii 1	1898
13	SV-II-m-B-05669	Clădirea Izvorului "Unirea"	oraș VATRA DORNEI	Str. Republicii 3	1896
14	SV-II-m-A-05670	Carmenul Bîlbor	oraș VATRA DORNEI	Str. Republicii 5	1898
15	SV-II-m-B-05671	Hotel Carol (Fosta Vila 1)	oraș VATRA DORNEI	Str. Republicii 5A	1896
16	SV-IV-m-B-07717	Grup statuar : Eminescu, Cavaleria, Salvevarea, Eroou, Pomuhescu, Kogălniceanu, Negri, Russo	oraș VATRA DORNEI	În parcul stațiunii balneare	1964-2000

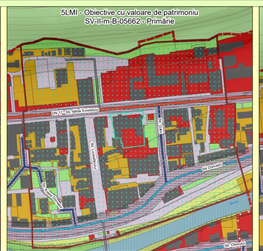


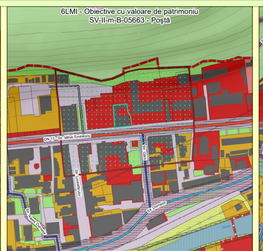


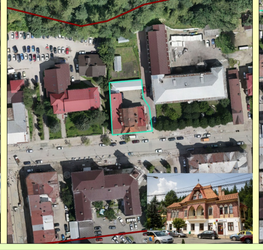


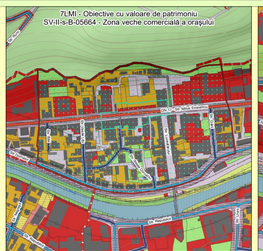


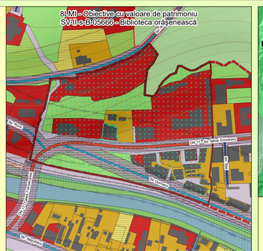










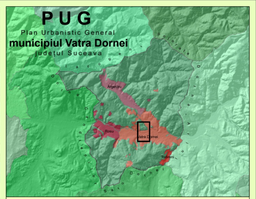


P U G

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

județul Suceava



Analize funcționale zone protecție LMI

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unități teritoriale de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Pădure, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri reproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Zona cu destinație specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Tramgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun

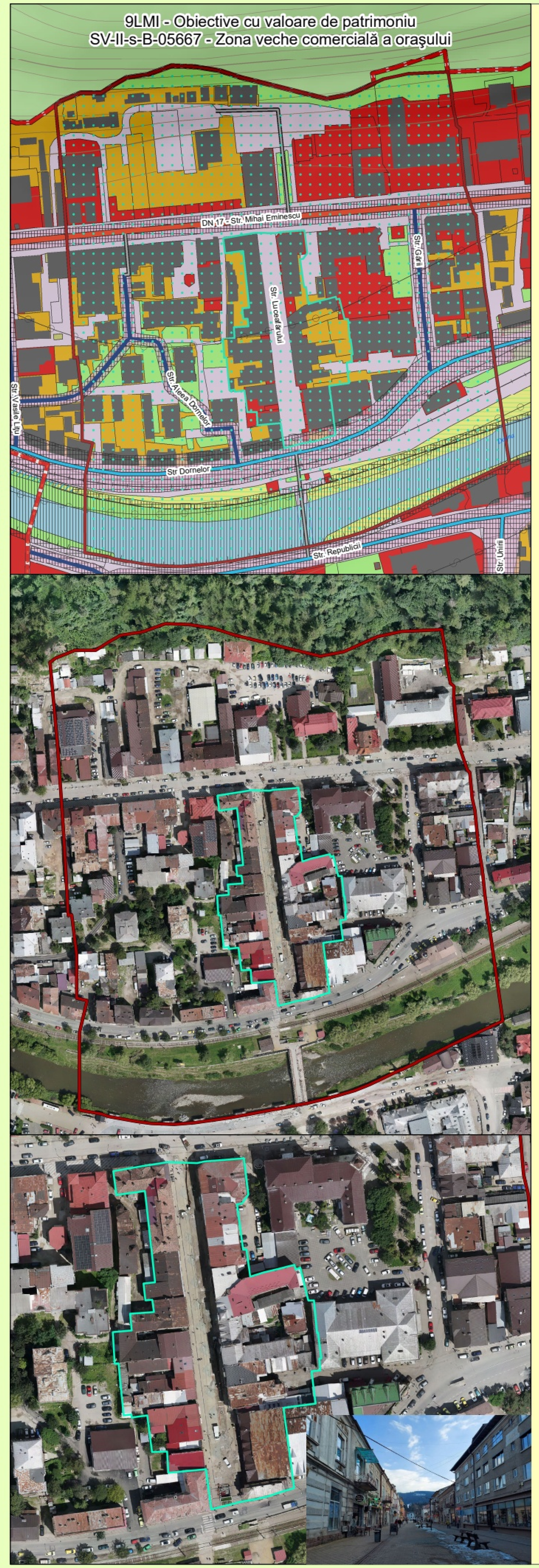
Zone protecție/ interdicție

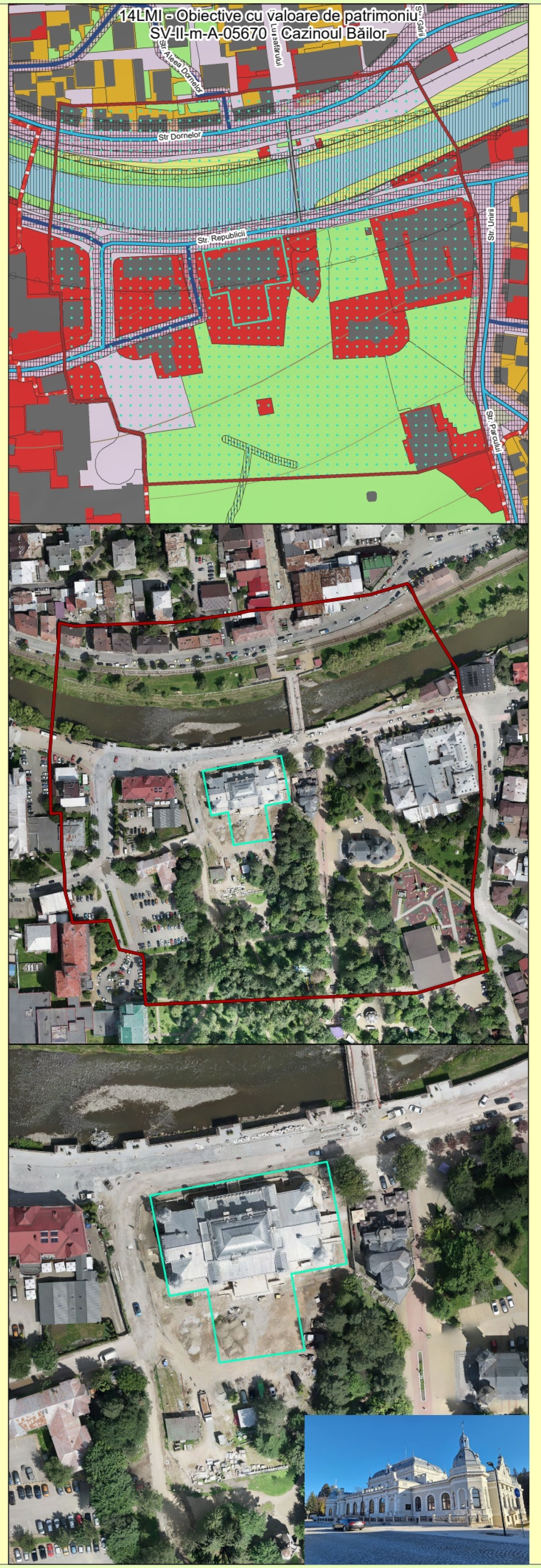
- Zonă de protecție față de construcții și cuiburi de lăstuni
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Obiecte introduse în Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protecție obiecte LMI

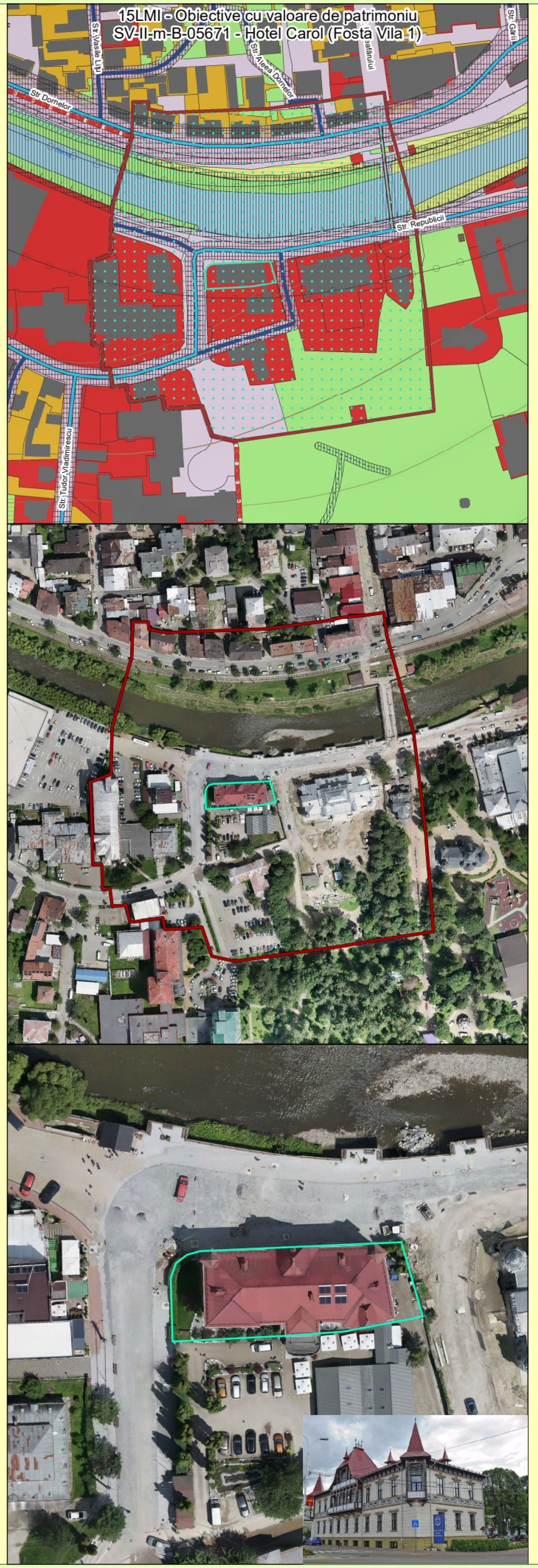
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		**PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI**	PR. NR. 25/16009/ 2023
Director:	ing. Mircea Afrăsiloaei		
Șef Proiect:	arh. Eugen Al. Miller		
Proiectat:	arh. Eugen Al. Mîrza ing. Sebastian Apostol	SCARA 1: 5000	FAZA P.U.G.
Procesat:	ing. Lucia Popescu geogr. Oana Acsinte	2024	PLANȘA NR. 5.1.b

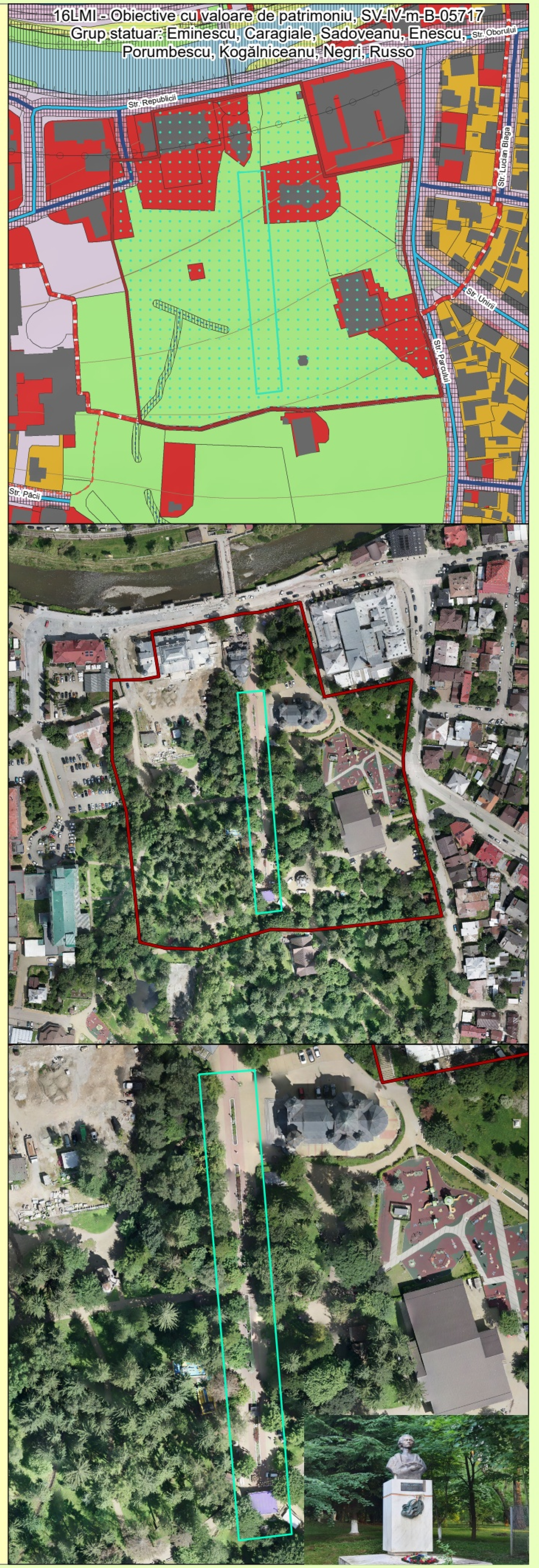
© S.C. TOPOPREST S.R.L. - All rights reserved

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	SV-II-m-A-05658	Clădirea Izvorului "Santinela"	oraş VATRA DORNEI	În parcul orăşenesc	1896
2	SV-II-m-B-05659	Gara Băi	oraş VATRA DORNEI	Str. Dornelor 7	1910
3	SV-II-m-B-05661	Casa Vladimir, azi Intreprinderea Minieră Vatra Dornei	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 1	sf. sec. XIX
4	SV-II-m-B-05665	Hotel	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 15	1896
5	SV-II-m-B-05662	Primărie	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 17	1897
6	SV-II-m-B-05663	Poştă	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 24	1929
7	SV-II-s-B-05664	Zona veche comercială a oraşului	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 28-34, 23-31	sec. XIX
8	SV-II-s-B-05666	Biblioteca orăşenească	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 56	1901
9	SV-II-s-B-05667	Zona veche comercială a oraşului	oraş VATRA DORNEI	Str. Luceafărului 1-13, 4-14	sec. XVIII
11	SV-II-m-B-05660	Gară	oraş VATRA DORNEI	Str. Podu Verde 17	1902
12	SV-II-m-B-05668	Clădirea băilor	oraş VATRA DORNEI	Str. Republicii 1	1898
13	SV-II-m-B-05669	Clădirea Izvorului "Unirea"	oraş VATRA DORNEI	Str. Republicii 3	1896
14	SV-II-m-A-05670	Cazinoul Băilor	oraş VATRA DORNEI	Str. Republicii 5	1898
15	SV-II-m-B-05671	Hotel Carol (Fosta Vila 1)	oraş VATRA DORNEI	Str. Republicii 5A	1896
16	SV-IV-m-B-05717	Grup statuar : Eminescu, Caragiale, Sadoveanu, Enescu, Porumbescu, Kogălniceanu, Negri, Russo	oraş VATRA DORNEI	În parcul staţiunii balneare	1964-2000







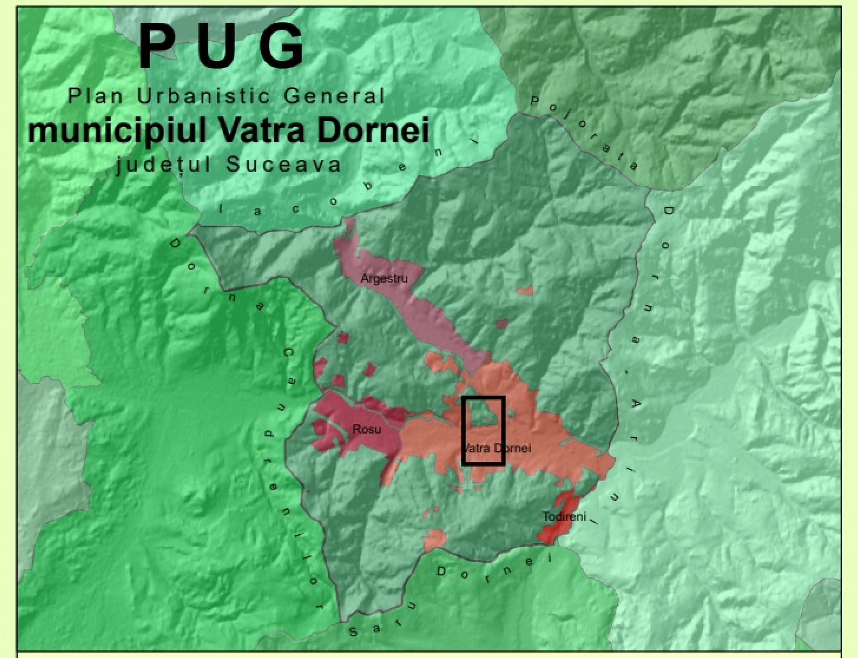


PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

judeţul Suceava



Analize funcţionale zone protecţie LMI

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referinţă

Căi de comunicaţie

- Drum naţional - Categoria II
- Drum judeţean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcţională

- Zona locuinţe şi funcţiuni complementare
- Zona instituţii publice şi servicii
- Zona unităţi industriale / depozitare
- Zona unităţi agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spaţii verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăştinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcţii existente
- Zona cu destinatie specială

Reţea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Reţea transport energie electrică, reţele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deşeuri
- Staţie transport in comun

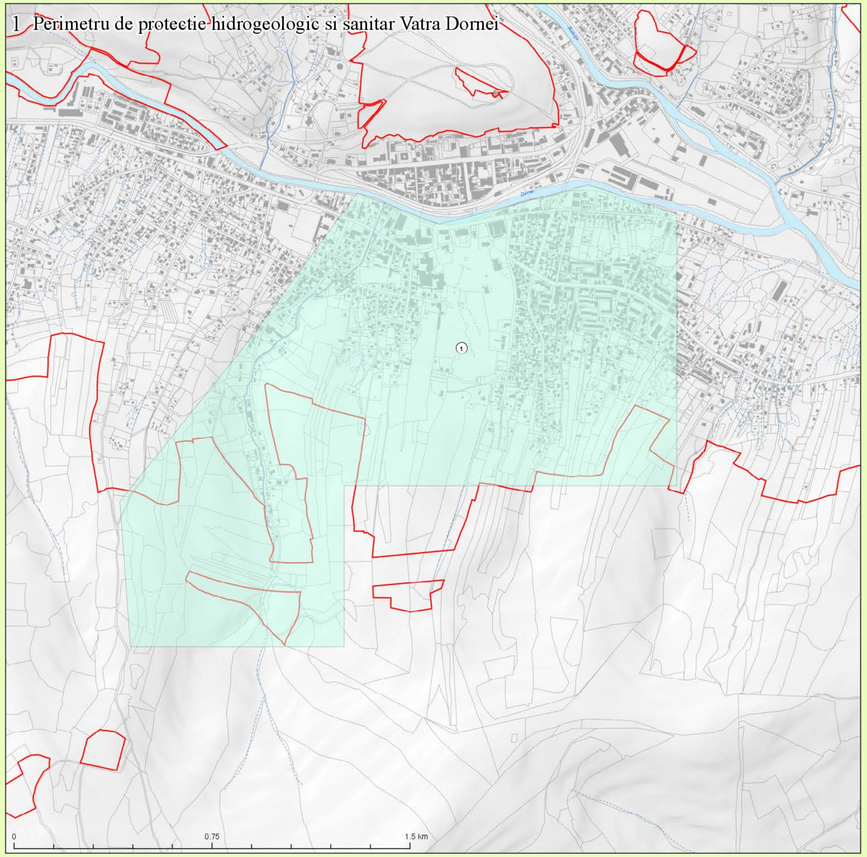
Zone protecţie/ interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară
- Zonă de protecţie sanitară cu regim sever
- Zonă interdicţie temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicţie temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicţie temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicţie permanentă de construire
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protectie obiectiv LMI

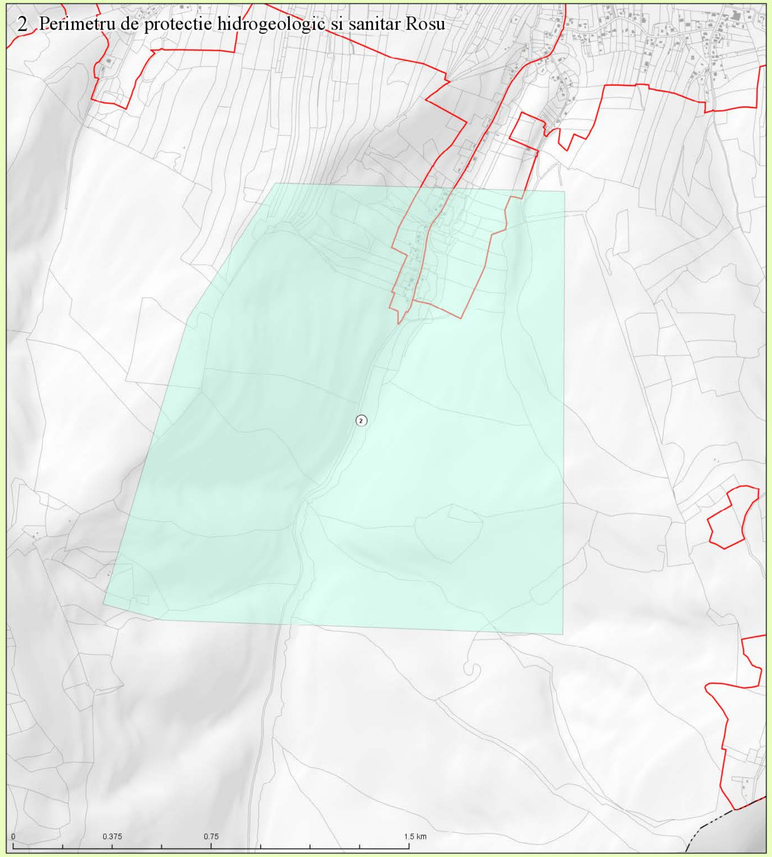
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	Analize funcţionale zone protecţie LMI	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa			
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa			
	ing. Sebastian Apostol			PLANSA NR.3.3.3
Procesat	ing. Luiza Popirda	2024		
	geogr. Oana Arusoaiei			

© S.C. TOPOPREST S.R.L . All rights reserved

1 Perimetru de protectie hidrogeologic si sanitar Vatra Dornei

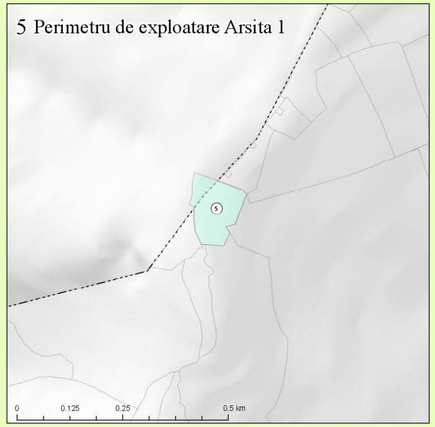


2 Perimetru de protectie hidrogeologic si sanitar Rosu



6 Perimetru de exploatare Adristel

5 Perimetru de exploatare Arsita 1

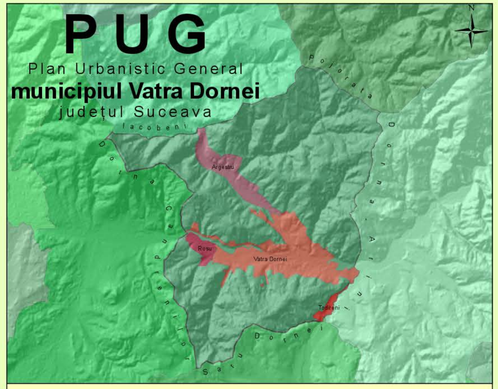


PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

județul Suceava



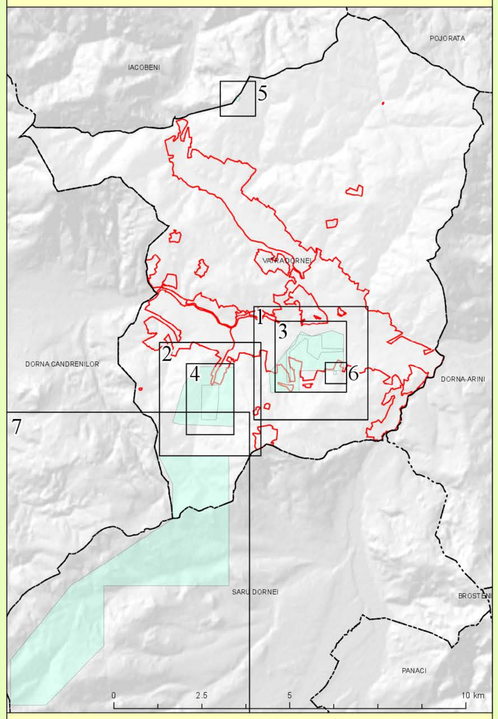
Perimetru de protectie hidrogeologica si sanitara instituita sau in curs de instituire conform adresei 815/18.02.2025 emisa de Autoritatea Nationala de reglementare in domeniul minier, petrolier si al stocarii geologice a dioxidului de carbon

NR	Denumire perimetru	Tip contract
1	Vatra Dornei(ph)	Perimetru de protectie
2	Rosu(ph)	Perimetru de protectie
3	Vatra Dornei	Lic. Conces. Exploatare 1200/2000
4	Rosu	Lic. Dare Adm. Exploatare 56/1998
5	Arsita 1	Permis exploatare 27629/2024
6	Adristel	Lic. Conces. Exploatare 21827/2019
7	Valea Fagului	Lic. Conces. Exploatare 23467/2021

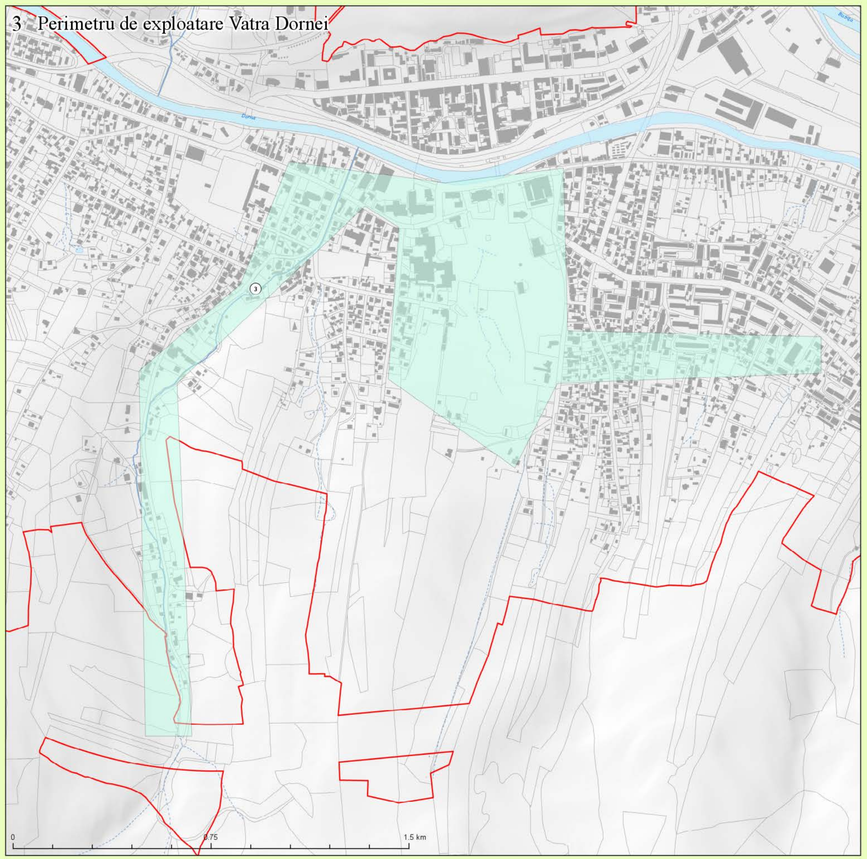
Limite administrative

Limită intravilan

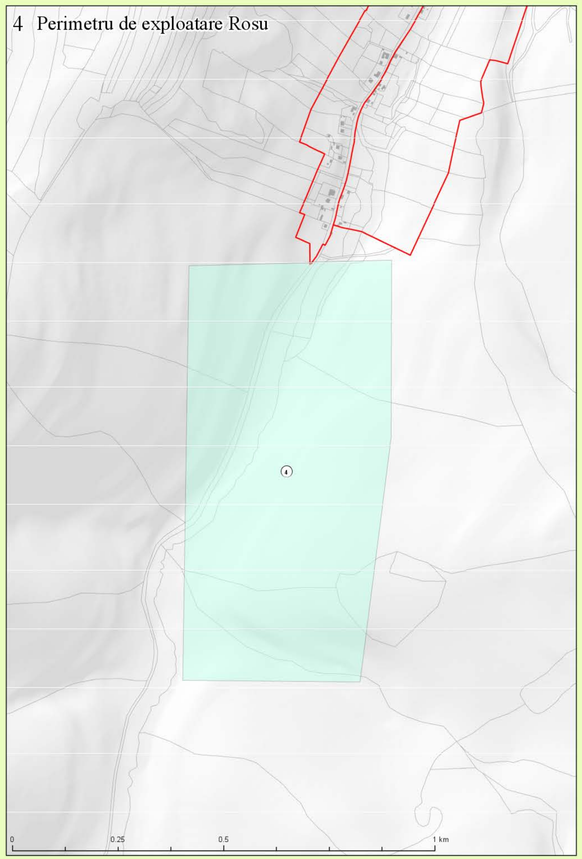
Limită teritoriu administrativ



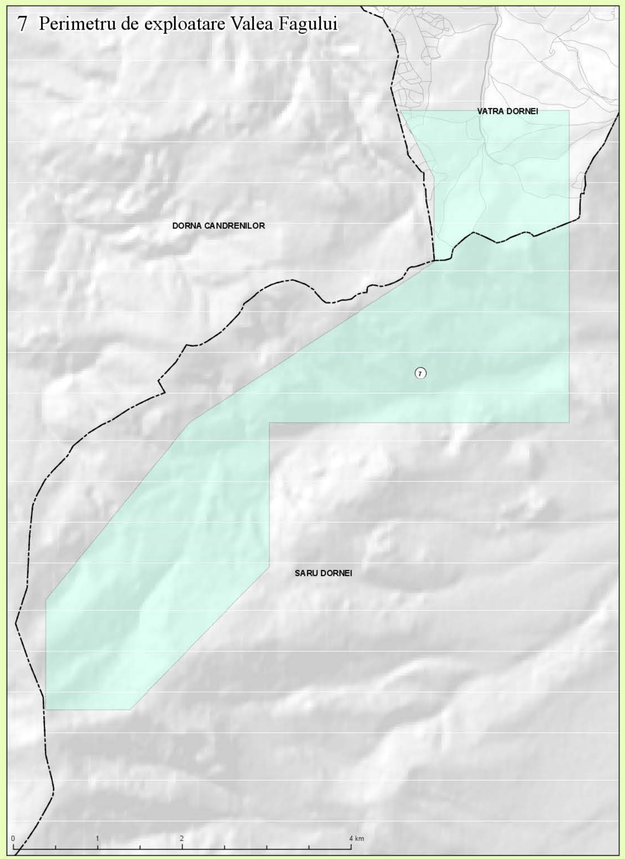
3 Perimetru de exploatare Vatra Dornei



4 Perimetru de exploatare Rosu

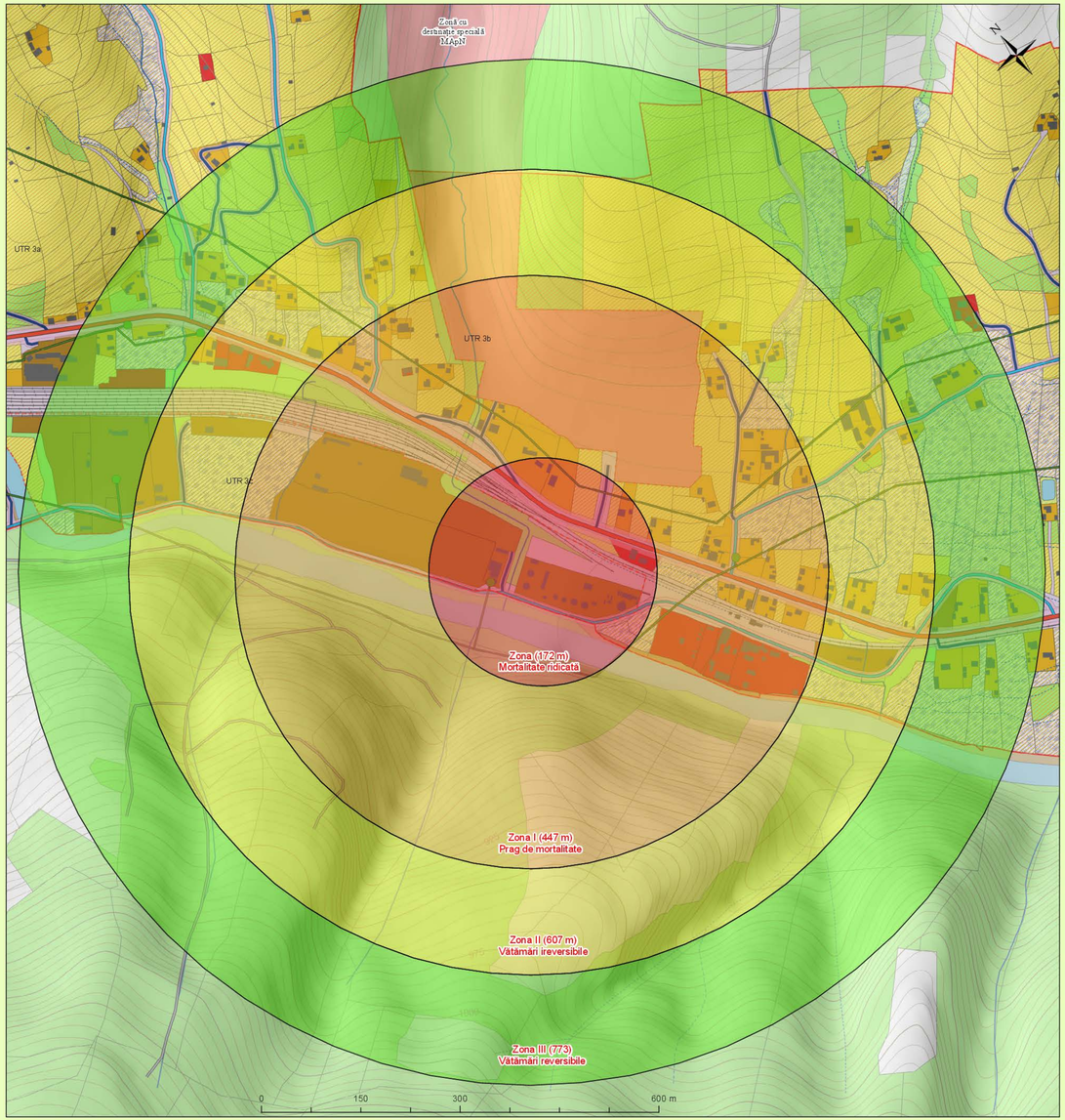


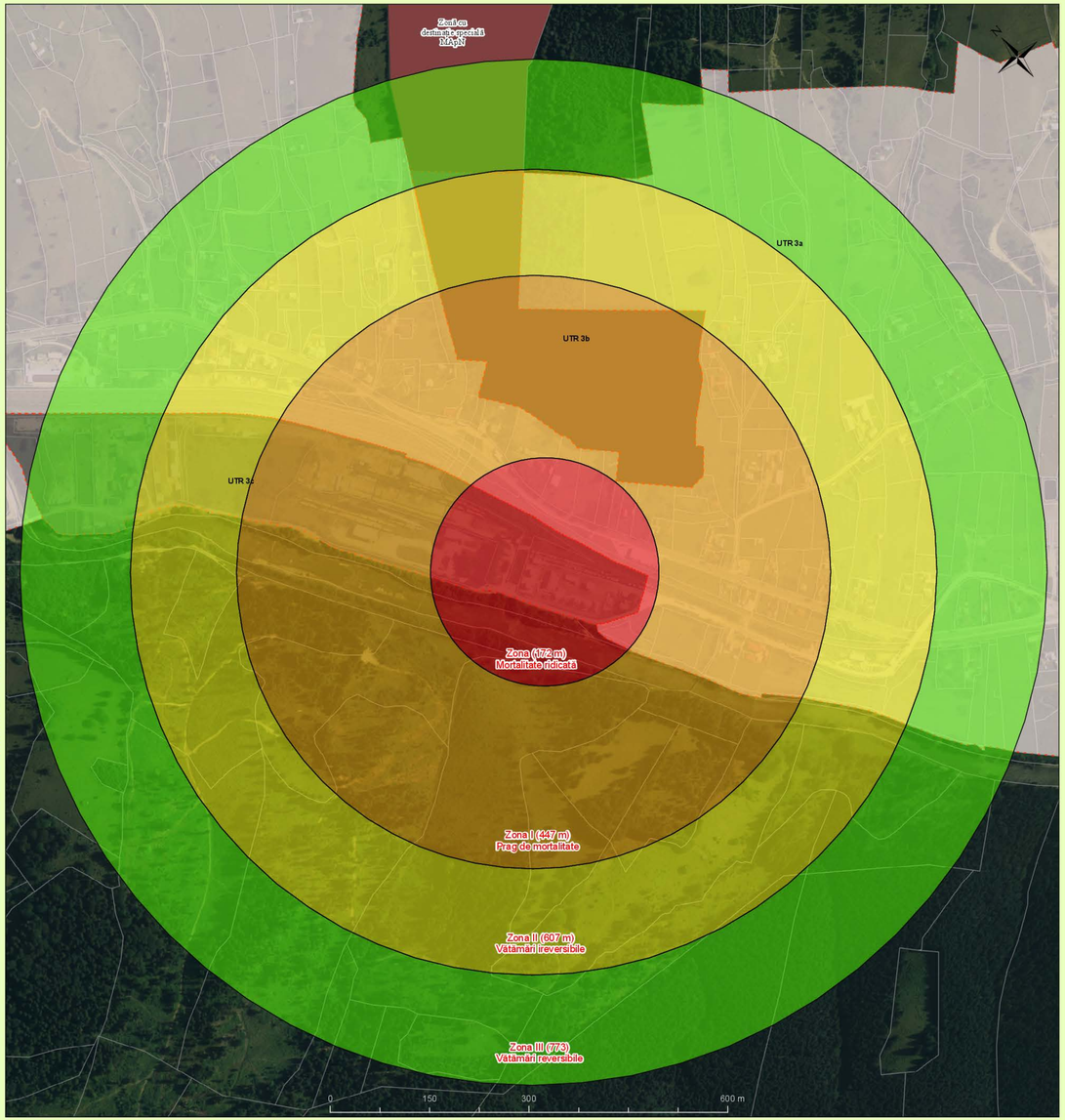
7 Perimetru de exploatare Valea Fagului



TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrasinei	Analize functionale Perimetru de protectie hidrogeologica si sanitara emisa de ANRMPSG	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		PLANSA NR.3.3.4
	ing. Luiza Popirda	2025	
	geogr. Oana Arusoaie		

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



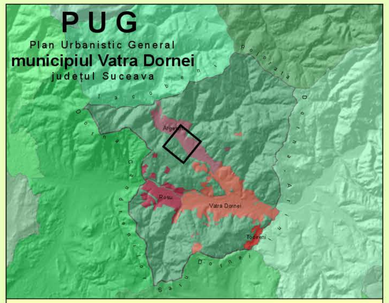


PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

județul Suceava



Zonă amenințată de radiația termică emisă în caz de explozie rezervor Rompetrol

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zonă centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Zona cu destinație specială

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT

Zone amenințate de radiația termică emisă în urma exploziei rezervor Rompetrol

- Zonă mortalitate ridicată - 172 m
- Zona I Prag de mortalitate - 447 m (350kJ/sq m)
- Zona II Vătămări ireversibile - 607 m (200kj/sq m)
- Zona III Vătămări reversibile - 773 m (125kj/sq m)

Scenariu de accident	Zona	Raza (m)	Frecventa an-1	Zone construite de impact
2 B -Explozie rezervor R1 - **BLEVE**	Mortalitate ridicata	172	9.4x10-7	AB
	Zona I - Prag de mortalitate	447	9.4x10-7	ABC
	Zona II - Vătămări ireversibile	607	9.4x10-7	ABCD
	Zona III - Vătămări reversibile	773	9.4x10-7	ABCD

Categoriile de terenuri, notate in tabelul anterior cu A, B, C, D sunt definite conform Art. 10 din metodologie după cum urmează:

Tip A - industrie și depozitare;

Tip B - a) zone funcționale - industrie și depozitare, spații verzi, transporturi cu excepția aeroporturilor, autostrăzilor, drumurilor expres, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore, b) construcții - amenajări sportive și de agrement cu o capacitate mai mică de 100 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de (în cadrul cărora se înregistrează un număr de) 100 de persoane/oră;

Tip C - a) zone funcționale - rezidențiale cu regim scăzut de înălțime (maxim P+2), zone industriale și depozitare, spații verzi, transporturi, gospodărie comunală, destinație specială, echipamente tehnice majore, b) construcții - comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;

Tip D a) toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții, b) zone protejate; c) ani naturale protejate.

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei		
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	Analiza funcționale - Scenariul de accident major 2B aplicat din Sinteza evaluării consecințelor identificate în cazul depozitului de combustibil SC ROMPETROL	FAZA P.U.G.
	ing. Sebastian Apostol		
Procesat	ing. Luiza Popirda	iulie 2025	PLANȘA NR.3.3.5.
	geogr. Oana Anăsoaie		

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	SV-II-m-A-05658	Clădirea Izvorului "Santinela"	oraş VATRA DORNEI	În parcul orăşenesc	1896
2	SV-II-m-B-05659	Gara Băi	oraş VATRA DORNEI	Str. Dornelor 7	1910
3	SV-II-m-B-05661	Casa Vladimir, azi Intreprinderea Minieră Vatra Dornei	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 1	sf. sec. XIX
4	SV-II-m-B-05665	Hotel	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 15	1896
5	SV-II-m-B-05662	Primărie	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 17	1897
6	SV-II-m-B-05663	Poştă	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 24	1929
7	SV-II-s-B-05664	Zona veche comercială a oraşului	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 28-34, 23-31	sec. XIX
8	SV-II-s-B-05666	Biblioteca orăşenească	oraş VATRA DORNEI	Str. Eminescu Mihai 56	1901
9	SV-II-s-B-05667	Zona veche comercială a oraşului	oraş VATRA DORNEI	Str. Luceafărului 1-13, 4-14	sec. XVIII
10	SV-II-m-B-05657	Casa de lemn Aurora Negrea	oraş VATRA DORNEI	str. Parcului 2	prima jum. a sec. XIX
11	SV-II-m-B-05660	Gară	oraş VATRA DORNEI	Str. Podu Verde 17	1902
12	SV-II-m-B-05668	Clădirea băilor	oraş VATRA DORNEI	Str. Republicii 1	1898
13	SV-II-m-B-05669	Clădirea Izvorului "Unirea"	oraş VATRA DORNEI	Str. Republicii 3	1896
14	SV-II-m-A-05670	Cazinoul Băilor	oraş VATRA DORNEI	Str. Republicii 5	1898
15	SV-II-m-B-05671	Hotel Carol (Fosta Vila 1)	oraş VATRA DORNEI	Str. Republicii 5A	1896
16	SV-IV-m-B-05717	Grup statuar : Eminescu, Caragiale, Sadoveanu, Enescu, Porumbescu, Kogălniceanu, Negri, Russo	oraş VATRA DORNEI	În parcul staţiunii balneare	1964-2000

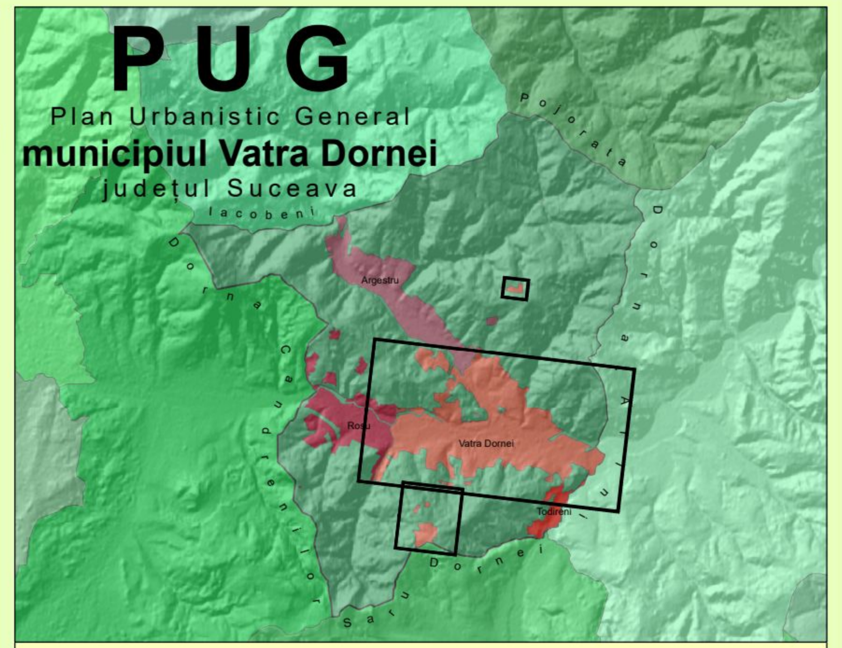
1 Primarie
2 Muzeu etnografic
3 Parc
5 Casa de cultura
6 Facultatea de psihologie si stinte ale educatiei
8 Hotel Silva
14 Restaurant Les Amis
30 Sinagoga Evreiasca
36 Casa pariurilor
68 Grup scolar Vasile Deac
69 Scoala de soferi
80 Parc
81 Parc
82 Biserica Nasterea Maicii Domnului
83 Biblioteca G T Kirileanu
84 Sinagoga
85 Hotel Cembra
86 Teren, Sala sport
87 Scoala Gimnaziala nr 4
93 Restaurant Lordinu
116 Liceul Teoretic Ion Luca
121 Clubul pensionarilor
127 Pensiune restaurant Casa Di David
132 Inspectoratul de jandarmi judetean LMI
134 Punct informativ
142 Vila Class
143 Biserica Catolica Schimbarea la Fata
153 Intreprinderea miniera
155 Parc
176 Parc
177 Pensiunea Iris
191 Casa Ema
199 Parohia Ortodoxa Romana
200 Hotel Kaban
204 Sala Regatului Martorii lui Iehova
209 Casa Elvira
210 Pensiunea Mariuca
211 Pensiunea Jordan
212 Hotel Ozon
213 Casa Memoriala Ion Luca
214 Vila Caprioara
215 Pensiunea Carmen
216 Universitatea Stefan cel Mare
217 Casa Elysse
224 Scoala de soferi
229 Hotel Belvedere
232 Muzeul de stiinte ale naturii si cinegeticii
238 Complex servicii
240 Parcul Veverita
241 Catedrala Sf Treime
242 Parcul Veverita
243 Loc de joaca
245 Pensiunea si Restaurant
246 Vila Zimbru
247 Hotel Ozon
248 Patinoar
249 Loc de joaca
250 Cabana dezafectata
251 Partia Veverita
252 Partie sanie
253 Partia Parc
254 Cabana Park
258 Cabana Schiorilor
259 Loc de joaca
261 Teleschi
262 Casa Frasin
263 Casa Corina
264 Hotel Dorna
266 Vila Partiei
267 Hotel Bradul
269 Hotel Calimani
272 Vila Franz Joseph
275 Hotel, restaurant Maestro
276 Cazino
277 Hotel Carol
278 Punct informare turistica
279 Vila Calimanel
281 Hotel Intus
282 Vila Seva
284 Hotel MApN 2871
286 Vila Musetti
288 Vila Pinul
289 Vila Suhard
290 Cabana sporturilor de iarna
291 Biserica Catolica
293 Casa Emy
294 Pensiunea Alexandra
295 Pensiunea Monica
295 Pensiunea Monica
296 Casa Stefan Vatra Dornei
297 Pensiunea Serban Cottage
298 Casa Lucia
300 Biserica Cuvioasa Paraschiva
302 Pensiunea Casa Zamfira
303 Pensiunea Io Mara
304 Biserica Sf Ilie
305 Biserica adventista
307 Vila Camelia
308 Hotel Sport
310 Hotel Bucovina
311 Vila camelia
312 Biserica Baptista
314 Casa memoriala Gavril Cacina
315 Pensiunea Dariana
317 Casa Lupascu
318 Vila Simina
319 Hotel Minut
320 Iasi Hotel Incom
321 Pensiunea Floare de Colt
322 Teleschi
324 Casa Sofia
325 Hotel Codrin - baza de tratament
327 Pensiunea Paraul Rosu
328 Coliba Drumetului
329 Pensiunea Carina
331 Casa Purice
332 Pensiunea Lupul si Scufita Rosie
333 Watra Chalet
334 Pensiunea De la mare la munte
335 Casa Tamara
337 Pensiunea Ellemar
338 Vila Dan
340 Biserica Crestina dupa Evanghelie
341 Scoala Postliceala Sanitara
342 Gradinita nr.1
343 Scoala Gimnaziala nr 1
345 Teren fotbal
346 Parc
347 Sala de sport
348 Pensiunea Dana
349 Gradinita nr 3
351 Biserica penticostala Betleem
353 Casa Bucovineana
354 Pensiunea Beatrice
359 Pensiunea Izvorul Alb
360 Pensiunea Antonia
361 Casa Alexandru
361 Casa Alexandru
362 Pensiunea Elena
363 Casa Emilia
364 Pensiunea Lacramioara
365 Pensiunea Ely
375 Casa cu lavanda
376 Loc de joaca
380 Casa Nico si Stef
381 Casa Alexiana
382 Pensiunea Angela
383 Casa Florena
386 Casa Maria
387 Pensiunea Gentiana
387 Pensiunea Gentiana
388 Pensiunea Poiana Dornei
389 Mnastirea Sf Apostoli Petru si Pavel
396 Motel restaurant Autoturist
399 Biserica
402 Vila Iulia
404 Pensiunea Pop
405 Pensiunea Sarco
407 Camping Autoturist
409 Parc
411 Pensiune
412 Pensiunea Casa Runc
413 Pensiunea Vanatorul
416 Teren sport
417 Hotel
418 Hotel - in constructie
419 Proiect Baza Sportiva Runc
420 Casuta Ciocaneilor
438 Gradinita
447 Scoala Gimnaziala nr 2
450 Gradinita
451 Casa Grohinschi
463 Vila Viorica
466 Pensiunea Vila Dany
467 Baza sportiva Yanis
469 Parc
478 Velvet Home
479 Hotel Adristel
481 Gradinita
485 Grup Scolar Vasile Deac
493 Biserica Sf Mc Gheorghe
494 Pensiunea Flori de Camp
495 Casa Doina
496 Casa Dar & And
499 Chalet Poligon
500 Restaurant Casa Muntelui
501 Pensiune
502 Pensiunea Dornelor
503 Cabana Maia
504 Cabana Alpin
505 Pensiune Agroturistica
508 Casa Achim
509 Cabana la Casuta
511 Biserica
516 Pensiune Casa de Munte
517 Complex hotelier
521 Biserica
524 Manastirea Sf Dimitrie
525 Scoala Generala nr 3
528 Parc
529 Pensiunea Elenuca
530 Pensiunea Magda
531 Biserica Sf Apostoli Petru si Pavel
532 Loc de joaca
533 Pensiunea Casa Dranca
534 Casute
535 Gradinita - dezafectata
536 Biserica si cimitir
542 Sura Brazilor - pensiune, restaurant
550 Pensiunea Iulia
551 Camping casute
556 Pensiune La Vagon
563 Cabana Busuioc
565 Telescaun Vatra Dornei
566 Zona de agrement
567 Loc de joaca
568 Camping Vatra Dornei
570 Cabana unchiului George
578 Cabana Vultur
579 Cabana Deac
581 Zona agrement

16LMI - Objective cu valoare de patrimoniu - Grup statuar

P U G

Plan Urbanistic General municipiul Vatra Dornei

judeţul Suceava



Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Păduri şi spaţii verzi

Căi de comunicaţie

- Drum naţional - Categoria II
- Drum judeţean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Traseu propus autostrada A14
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare
- Telescaun/Teleschi

Resurse turistice

- Unităţi de cazare
- Unităţi culturale
- Unităţi de cult
- Unităţi de învăţământ
- Punct de informare turistică
- Zonă de agrement
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zonă propusă pentru dezvoltarea turismului antropic
- Zonă propusă pentru dezvoltarea turismului de agrement

Reţea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI		PR. NR. 25/16099/ 2023
	Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	Ilustrarea potenţialului turistic şi propunei de valorificare Vatra Dornei	FAZA P.U.G.
	Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa			
	Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa			
	Procesat	ing. Sebastian Apostol			
		ing. Luiza Popirda	2026		PLANSA NR.3.3.6
		geogr. Oana Arusoaiei			

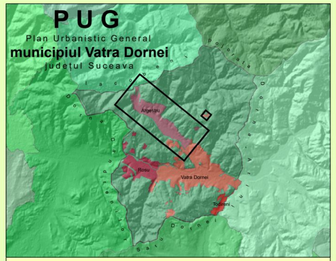
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

Județul Suceava



Scara 1:5000

Campulung Moldovenesc
DN 17

Limita Teritoriu Vatra Dornei

Limita Teritoriu Campulung Moldovenesc

Chiuza Mare

Culmea Drâncani

Drâncuța

Argestru

Vatra Dornei

Zonă cu destinație specială MApN

Str. Valea Haiducului

Str. Argestru

DN 17A Spre Poiana Stampei

DN 17B Spre Bistrița

DN 17A Spre Vatra Dornei

Str. Bistriței

Str. Bistrița

Str. Mihai Eminescu

Str. Ștefan cel Mare

8. Hanul lui Mujdei
11. Pensiune
14. Pensiune Casa Zahara
15. Casa Clau
18. Pensiunea Casa Rustica
20. Pensiune hotel Stefanel
21. Pensiunea Siady
22. Camping Siady
28. Biserica si cimitir
30. Biserica Ortodoxa Argestru
31. Scoala Generala Argestru
32. Camin Cultural
38. Cabana Vatra Dornei

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Păduri și spații verzi

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Resurse turistice

- Unități de cazare
- Unități culturale
- Unități de cult
- Unități de învățământ
- Punct de informare turistică
- Zonă de agrement
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zonă propusă pentru dezvoltarea turismului antropic
- Zonă propusă pentru dezvoltarea turismului de agrement
- ROSAC 0010 - Bistrita Aurie

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei		
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	SCARA 1:5000	FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa ing. Sebastian Apostol	Ilustrarea potențialului turistic și propunei de valorificare Localitatea Argestru	
Procesat	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Aruscaiei	2026	PLANȘA NR.3.3.7

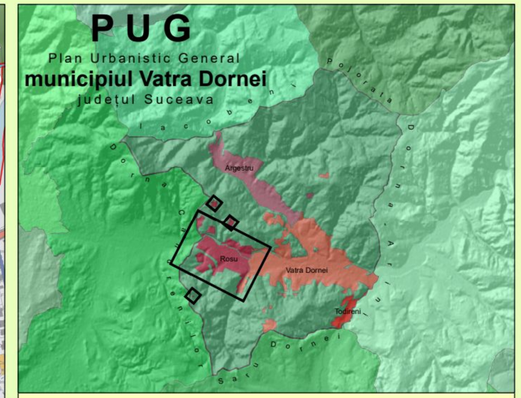
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

Județul Suceava



Scara 1:5000

Roșu

Vatra Dornei

Limita teritoriu administrativ comuna Crandenii

La Podul Alunului

DN 17 Roșu

DN 17 Calea Transilvaniei

Zonă cu destinație specială MApN

Str. Cuza Vodă

Str. Petreni

Str. Vetrei

Str. Stejarului

Traseu propus autostrada A14

Dorna Candrenilor

Culmea Runcului

Barna Năsăud

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Păduri și spații verzi

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Traseu propus autostrada A14
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare
- Telescaun/Teleschi

Resurse turistice

- Unități de cazare
- Unități culturale
- Unități de cult
- Unități de învățământ
- Punct de informare turistică
- Zonă de agrement
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zonă propusă pentru dezvoltarea turismului antropic
- Zonă propusă pentru dezvoltarea turismului de agrement

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

3. Biserica
5. Cabana Ianis
10. Pensiunea Waldhaus
18. Cabana Noor Vatra Dornei
20. Popas Podu' Alunului
22. Pensiunea Poiana Izvoarelor

3. Biserica

10. Pensiunea Waldhaus

18. Cabana Noor Vatra Dornei

22. Pensiunea Poiana Izvoarelor

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	Ilustrarea potențialului turistic și propunei de valorificare Localitatea Roșu	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa ing. Sebastian Apostol			
Procesat	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	2026		PLANSA NR.3.3.8

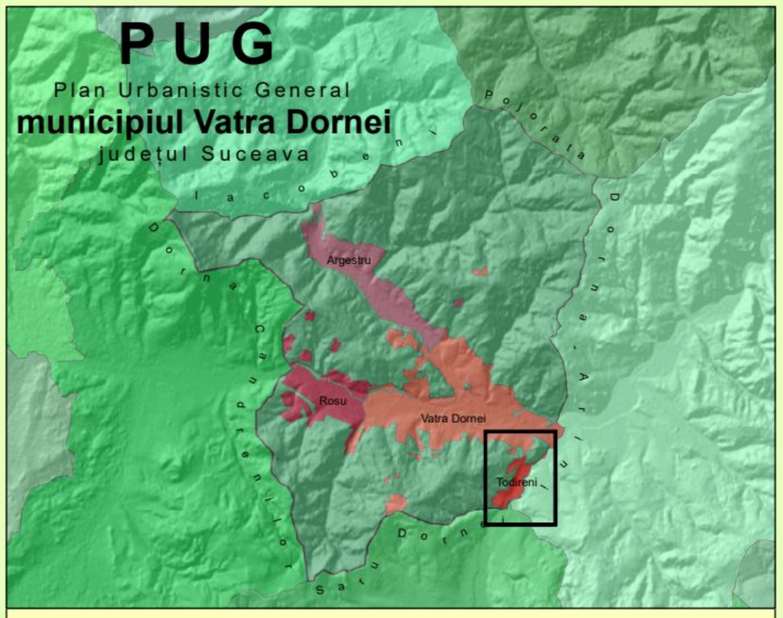
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

județul Suceava



Scara 1:5000

Vatra Dornei

Todireni

Traseu propus autostrada A14

Str. Poligonului

DN 17B - Str. Unirii

DN 17B

Borca

Str. Todireni

Limita teritoriu administrativ comuna Dorna Arini

Limita teritoriu administrativ comuna Saru Dornei

Dealul Monah

1. Cabana Todireni
2. Pensiune
3. Chalet Green Velvet

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Păduri și spații verzi

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Traseu propus autostrada A14
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare
- Telescaun/Teleschi

Resurse turistice

- Unități de cazare
- Unități culturale
- Unități de cult
- Unități de învățământ
- Punct de informare turistică
- Zonă de agrement
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zonă propusă pentru dezvoltarea turismului antropic
- Zonă propusă pentru dezvoltarea turismului de agrement

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
3495
Eugen Alexandru MICȘA
arhitect
DE

RUR
Eugen Alexandru M.V. MICȘA
arhitect
DE

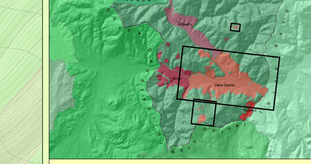
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	Ilustrarea potențialului turistic și propunei de valorificare Localitatea Todireni	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa			PLANSA NR.3.3.9
	ing. Sebastian Apostol			
Procesat	ing. Luiza Popirda	2026		
	geogr. Oana Arusoaiei			

© S.C. TOPOPREST S.R.L . All rights reserved

1. Primarie
2. Muzeu etnografic
3. Parc
5. Casa de cultura
7. Centru national de informare si promovare turistica
9. Complex comercial - Supermarket, Practic Electrocasnice, Anne Lize Fashion
44. Farmacie
45. Policlinica Doma Medical
46. Centrala termica
59. OCPI Vatra Dornei
68. Grup scolar Vasile Deac
71. BCR
76. ANAF
80. Parc
81. Parc
82. Biserica Nasterea Maicii Domnului
83. Biblioteca G.T.Kirileanu
84. Sinagoga
85. Hotel Cembra
87. Scoala Gimnaziala nr 4
89. CEC Bank
93. Restaurant LOrdinu
94. Magazin universal Dragonul Rosu
107. Raiffeisen BANK
110. Policlinica Medical - laborator analize
111. Postul de politie
116. Lionel Teoretic Ion Luca
121. Clubul pensionarilor
132. Inspectoratul de jandarmi judetean
140. Gara Vatra Dornei Bai
143. Biserica Catolica Schimbarea la Fata
144. Judecatoria Vatra Dornei
146. Spitalul Municipal Vatra Dornei
147. Medicina Muncii
148. Statie pompieri
149. Clubul Copiilor
159. Centrala termica electrocasnice
160. E ON Moldova SA
161. Ocol silvic Vatra Dornei
162. Ocol Silvic
163. Magazin Unicarm
164. Gara Vatra Dornei
165. Spitalorie profesionala de covoare
166. Spatiu comercial de inchiriat
167. Vulcanizare
168. Cafe bar
169. Vulcanizare
171. Statie de telefonie
172. Spatiorie auto
175. Parc
178. Altex
179. Kaufland
184. Bucovina Market
186. Mobila constructii
187. Zona depozite
188. Pepco - magazin imbracaminte
189. Autogara Severin
190. Supermarket Profi
193. Parc
194. Piata Agroalimentara
202. Spatiu comercial
204. Sala Regaluli Martorii lui Iehova
206. Farmacie
208. Politia Vatra Dornei
210. Pensiunea Maricica
229. Hotel Belvedere
232. Muzeul de stiinte ale naturi si cinegetic
233. Parchetul Vatra Dornei
236. Complex servicii
241. Casa de Cultura
242. Cabana Valea Vinului
243. Loc de joaca
244. Sala evenimente
245. Pensiune si Restaurant
247. Hotel Ozon
251. Partia Vevenita
252. Partie sanie Vatra Dornei
253. Partia Parc
258. Cabana Schiorilor
264. Hotel Dornia
267. Hotel Bradul
268. Hotel Alpin
274. SC Doma Turism SA
275. Hotel, restaurant Maestro
276. Cazino
277. Hotel Carol
279. Vila Calimanel
280. Lidl
281. Hotel Intus
284. Hotel MAgN 2871
286. Vila Musetti
291. Biserica Catolica
295. Biserica Greco
299. Cimitir ortodox
300. Biserica Cuvioasa Paraschiva
301. Cimitir Evreiesc
304. Biserica Sf. Ilie
305. Biserica adventista
310. Hotel Bucovina
312. Biserica Baptista Emanuel
316. Vila Sirena
317. Vila Dana Land
322. Telescrii
323. Pizzerie Black Hill
325. Hotel Codrin - baza de tratament
326. Casa Eco Doma
327. Pensiunea Paraul Rosu
328. Coliba Drumetului
329. Pensiunea Carina
330. Alpin Lounge
331. Casa Punce
332. Pensiunea Lupul si Scufita Rosie
333. Casa Ursului
334. Pensiunea De la mare la munte
336. Kvest Relaxing Heights
337. Pensiunea Ellemar
340. Biserica Cresina dupa Evanghelie
342. Gradinita nr.1
343. Scoala Gimnaziala nr 1
346. Teren fotbal
349. Parc
347. Sala de sport
351. Biserica Adventista Betleem
352. Cabana Jgheabu peco
353. Casa Biucovineana
359. Pensiunea Ivonut Alb
360. Pensiunea Antonia
361. Casa Alexandru
362. Pensiunea Elena
363. Casa Emilia
364. Pensiunea Lacramioara
365. Pensiunea Ely
366. Mopan - fabrica de paine
375. Casa cu lavanda - pensiune
376. Loc de joaca
377. SC Fabrica Lactate
378. SC Dornarex SA
379. Spatiorie auto
380. Casa Nico si Stef
381. Casa Alexiana
382. Pensiunea Angela
383. Casa Florena
384. Minimarket
385. Centrul de Economie Montana
386. Casa Maria
387. Pensiunea Gentiana
388. Pensiunea Mariana Dornei
389. Manastirea Sf Apostoli Petru si Pavel
390. Service auto
391. Servicii
396. Motel restaurant Autoturist
397. Autoservice
398. Cimitir
399. Biserica
400. SC Utilaj constructi SRL
401. Depozit Fan Courier
402. Service
403. Directia sanitara veterinara pentru siguranta alimentelor
405. Pensiunea Sarco
407. Camping Autoturist
408. Agentia Nationala a Zonei Montane
410. Centrul de Formare Inovatie pentru Dezvoltare in Carpati
412. Pensiunea Casa Rurici
413. Pensiunea Vanatorul
415. Rezervor apa
417. Baza Sportiva Runc
418. Hotel Consilier
431. Farmacie
438. Gradinita
440. Farmacie veterinara
447. Scoala Gimnaziala nr 2
450. Gradinita
451. Casa Grohinschi
460. Farmacie veterinara
463. Vila Viorica
465. Doma Ecohouse
466. Pensiunea Vila Dany
467. Pensiunea Floriile Vatra
468. Centrala termica
469. Parc
472. Cafe bar
476. Penny Market
477. Cresa de copii
478. Velvet Home
479. Hotel Adriatel
481. Gradinita
482. Cabinet stomatologic
484. Statie hidrogeologica
485. Grup Scolar Vasile Deac
486. Statie transformare E ON Moldova
487. Depozit lemn si rumegus
488. Centrala termica
489. Second hand
490. Vulcanizare, spalatorie auto
491. Spalatorie covoare
492. Service auto
493. Biserica Sf M.Mc Gheorghe
494. Pensiunea Flori de Camp
495. Casa Doina
496. Casa Dar & And
497. SH electrocasnice
498. Service
499. Chalet Polgon
500. Restaurant Casa Munteiul
501. Pensiune
502. Pensiunea Domeior
503. Casa Ancuta
504. Cabana Alpin
505. Pensiune Agroturistica
506. Statie betoane
507. SC Doma Eco House SRL
508. Casa Achim
509. Cabana la Casuta
510. Zona depozitare paleti lemn
511. Biserica
512. Cimitir
513. Statie epurare
514. Bordeiul Lagmanilor
515. Pensiunea Ana
516. Pensiune Casa de Munte
517. Complex hoteler
518. Spalatorie auto
519. Bucovina Auto Club
520. Fabrica cherestea
521. Biserica
522. Cimitir
523. Ruine
524. Manastirea Sf Dimitrie
525. Scoala Generala nr 3
526. Mini market
527. Pensiune Mot
528. Parc
529. Pensiunea Elenuca
530. Pensiunea Magda
531. Biserica Sf Apostoli Petru si Pavel
532. Loc de joaca
533. Pensiunea Casa Dranca
535. Gradinita - decaffectata
536. Biserica si cimitir
537. Cimitir
538. Hotel Transgaz
540. Cimitirul evreiesc
541. Cimitir
542. Sura Brazilor - pensiune, restaurant
543. Rumin SRL - profile
544. Servicii - spatiu comercial
545. Sectia boli infectioase
546. LGD International Grup SRL
548. Depozit fier vechi
549. Spalatorie auto - in constructie
550. Pensiune Anda
551. Casa de vacanta
552. Depozit Bricolaj
553. Hala industriala
554. LPC Metal Wood Doma SRL
555. SC Dellel Com SRL
556. Pensiune La Vagon
557. Depozit - colectarea materialelor refolosibile
558. Fabrica lemn - constructie case
559. Depozit
560. Fabrica lemn
561. Parc
562. Rompetrol GAS
563. Cabana Bucsoi
564. Colina Niera - terasa
565. Telescaun Vatra Dornei
566. Zona de agrement
567. Loc de joaca
568. Camping Vatra Dornei
569. Perla Muntelui
570. Cabana unchiului George
571. Turn de comunicatii
572. Statie Meteo
573. Statie Meteo
574. Farmacia Doma
577. Magazin Mixt
578. Cabana Vultur
579. Cabana Deac
580. Releu
581. Zona agrement
582. Izvor de apa carbogazificata Bizum
583. Disfunctionalitate - padure in intravilan
584. Statie sortare

PUG

Plan Urbanistic General
municipiul Vatra Dornei
Județul Suceava



situația existentă, disfunctionalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Suprafață introdusă în intravilan
- Suprafață exclusă din intravilan
- Izlaz
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protectie obiectiv LMI
- Zonă infrastructura de comunicații radio obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Traseu propus autostrada A14
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Apa, terenuri inundabile
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinatie specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun
- Telescaun/Teleschi

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus municipiul Vatra Dornei

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Vatra Dornei	1081.56	1147.64	66.08	6.11
Argestru	407.91	465.10	57.19	14.02
Roșu	119.94	378.78	258.84	215.82
Todireni	59.83	75.46	15.63	26.13
TOTAL	1669.23	2068.98	397.75	23.83

TABEL DISFUNCTIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN, DC, DF,DS Numar insuficient de parcari publice Lipsa amenajarilor pentru accesul rutier / de trasnit Trasee neamenajate prin albiile raurilor Trasee neexploatate la nivel cu calea ferată Lipsa transportului public in comun Lipsa amenajarilor pentru circulatia pietonala Lipsa trotuarelor pe DN Numeroase componentenate a principalelor intersectii Lipsa semnalizare rutiera verticala, a indicatoarelor rutiere verticale Si lipsa semaforizarii .Se dificulta circulatia in zonele aglomerate cu trafic rutier Si pietonal. Lipsa unui drum ocolitor al municipiului	Instituirea zonei de protectie de: • 18m din ax DN • 16m din ax DC • 8 m din ax DF • 4,5 m din ax DS Amenajarea si modernizarea acostelor rutiere Amenajarea si modernizarea trotuarelor Amenajarea de parcări publice si relocarea unor parcări publice existente Amenajarea de parcări pentru Reglementarea traseelor la nivel cu calea ferată Înființarea transportului public de călători Realizarea infrastructurii pentru bicicliști Înființarea serviciului de bike sharing Amenajarea de trotuare Modernizarea străzii Mihai Eminescu Si a străzii Republicii Reabilitarea Si modernizarea infrastructurii rutiere in str.Soseaua Bălăuscu/Șoseaua Vatra Dornei Amenajarea intersecției Str. Ș reorganizarea circulației în vederea creșterii gradului de siguranță rutieră
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZABIL DE TERITORIILE	Existenta intersectiilor si ciclurarea de parcuri si culoare dominate teren agricol Lipsa suprafetelor de locuit pentru tineri Si pentru specialiSti din sănătate Si învățământ Cu?erea eficienTei energetice la clădirile rezidențiale Reglementarea urbanistică a zonelor functionale majore la nivelul municipiului Reglementarea si reglementarea zonelor de protectie ale monumentelor istorice (Anexa la L.M.I.	
SPATII VERZI, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de protejat de protectie la platformele de depozitare temporară a deșeurilor si la cimitire Lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice, a locurilor de sport Si a locurilor de joacă pentru copii Zone de agrement (pădure parc) insuficient amenajate/întreținute Lipsa suprafețelor speciali amenajate, destinate organizării de picnicuri	Amenajarea de protejat de protectie (minim 20% din suprafata terenului) (exemplu pentru platforme de depozitare temporară a deșeurilor si cimitire) Amenajarea de noi parcuri / grădini publice), terenuri de sport si stradali conform normelor în vigoare Amenajarea malurilor râului Dorna Si amenajarea peisagistică cu vegetație specifică a spațiilor verzi de protecție a acestuia Crearea, amenajare Si dotare spații verzi la municipiul Vatra Dornei, pentru Si cu?erea accesibilității la spațiile verzi Protect integrat privind stabilirea Si autorizarea parcurilor Si spațiilor verzi din municipiul Vatra Dornei/ Parcul municipal Vatra Dornei/ Si Zona Rusca Dezvoltarea drumurilor schiabil în municipiul Vatra Dornei
PROBLEME DE MEDIU	Gradul mediu de asigurare Si deservire a populației cu servicii utilitare Lipsa rețelelor de apă de hangal cadre de comunicare si canalizare de apă Zone cu risc de producere a alunecărilor de teren si zone cu grad ridicat al eroziuni Zone cu risc de inundabilitate Lipsa unor zone de protecție sanitară de fond urban Si tip rural în municipiul Vatra Dornei Necooperarea zonei de protecTie a cursurilor de apă.	Plantarea de fâsii de protecție vegetală / bariere izolatoare tehnice; Amenajarea malurilor cursurilor de apă cu vegetație specifică Realizarea lucrărilor de stabilizare a solurilor si prevenire a apelor pluviale sau a izvoarelor de coastă Amenajări specifice regularizarilor cursurilor de apă Activitățile care se desfășoară pe suprafața **ROM30010 Bistrița Aurie**, nu vor supune avizării Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate
ZONE PROTEJATE	Lipsa materialelelor exacte a zonelor de protecTie aferente monumentelor istorice înscrise în L.M.I. Lipsa unui Plan Urbanistic Zonal de Zona ConstrucTii Protejate (PUZ CP) Lipsa unor studii istorice si arheologice prin studiu de impact, conform Ord. 119/2014	Autorizarea executării construcțiilor în zonele care captează valori de patrimoniu cultural construit se face cu avizul Ministerului Culturii sau a Direc?iei Jude?ene pentru Cultură Suceava în func?ie de valoarea monumentului Orice lucrări asupra monumentelor istorice se va face cu avizul consultativ de specialitate al Ministerului Culturii Intervenții asupra monumentelor se vor realiza în regie de restaurare, pe baza unor studii istorice, arhitectonice, arheologice aprofundate, care să investigheze complet ce asupra construcțiilor, ansamblu și amenajări conform legii. Toate lucrările ce se vor executa pe apa sau în legătură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a Autorizației de începere a execuției conform reglementărilor legale în vigoare. Reglementarea zonelor de protectie prin Regulamentul Local de Urbanism.

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsiloaie	SCARA 1:5000
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Mîțac	
Proiectat	arh. Eugen Al. Mîțac	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popescu	
	geogr. Oana Arcavescu	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI

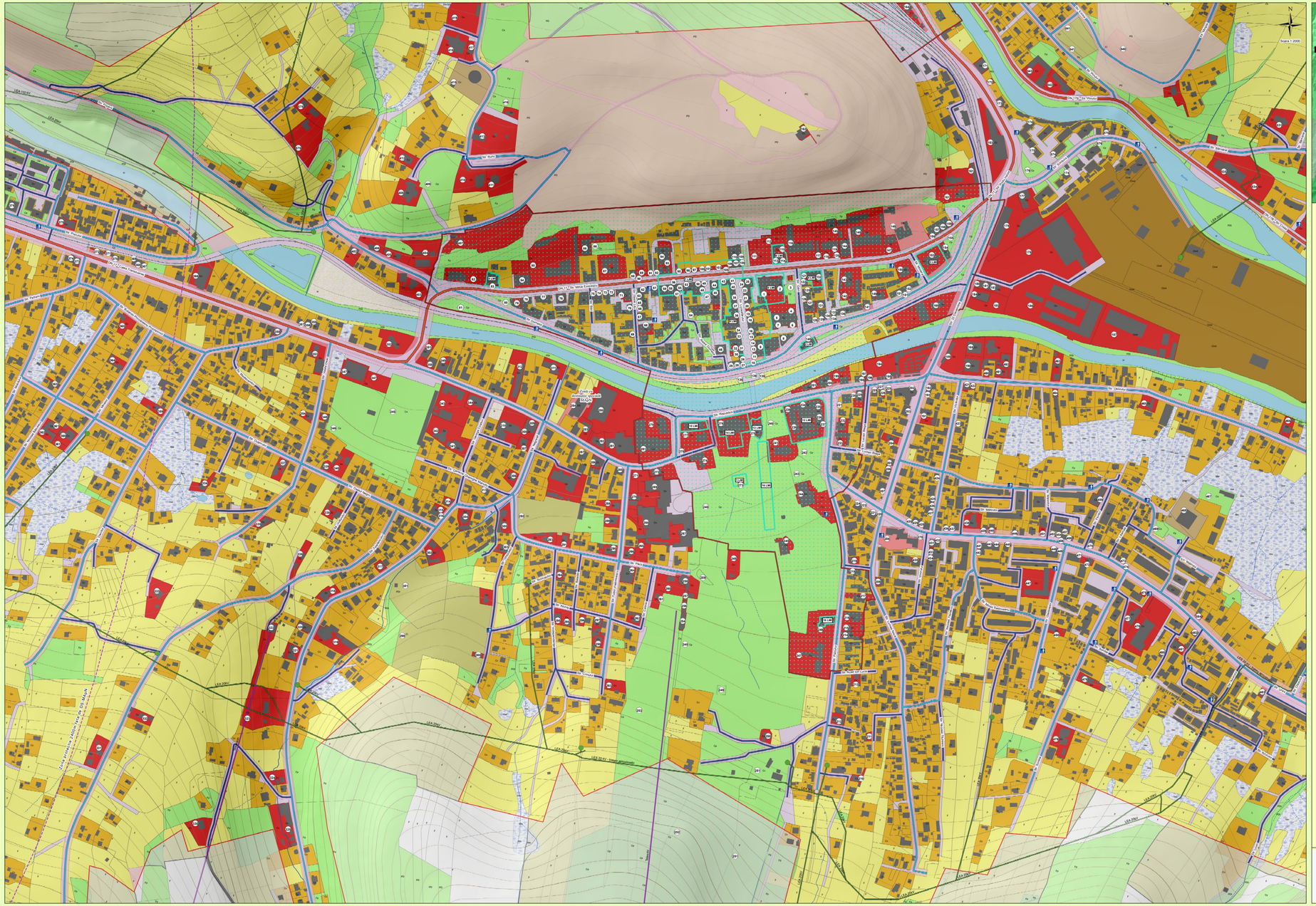
Situația existentă, disfuncționalități Vatra Dornei

NR. NR. 10/10/2023

FAZA PUG

PLANȘA NR.1.4

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



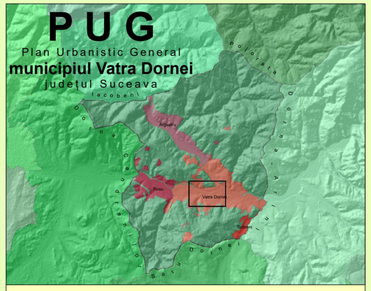
1. Primarie
2. Muzeu etnografic
3. Parc
4. Camera de comert si industrie
5. Casa de cultura
6. Facultatea de psihologie si stinte ale educatiei
7. Centru national de informare si promovare turistica
8. Hotel Silva
9. Complex comercial - Supermarket, Practic Electrocasnice, Anne Lize Fashion
10. Nicol imbracaminte
11. Romfour
12. Orange Shop
13. Magazin imbracaminte - Star, BShop
14. Restaurant Les Amis
15. Cofetarie patiserie Dolce Vita
16. Florarie Refreshing
17. Magazin de figurine
18. Just 4 you - magazin imbracaminte
19. Service Sthil
20. Farmacie
21. Trendy by Albertini
22. Schimb Valutar
23. Farmacia Catena
24. Spartan
25. Libraria Alexandria
26. Market
27. Fastfood La Gabrielle
28. Ceasornicarie, croitorie
29. Coafor cosmetica
30. Sinagoga Evreiasca
31. Laborator foto-video Chirilus
32. Optik Tataru
33. Floraria
34. Black Rose
35. Market Simbol
36. Casa parurilor
37. Maxi sport
38. Vodafone
39. Magazin Elis
40. La Taverna Pizzerie
41. Mely Fashion
42. Anycomtex
43. Vogue Kids
44. Farmacie
45. Policlinica Dorna Medical
46. Centrala termica
47. Coquette Salon
48. Tamplarie PVC
49. Marelbo
50. Bambi
51. Mopan
52. Filadelfia turism
53. Royal Slots
54. Optica si oftalmologie
55. CAR Invatamant Fatiiceni
56. Clubul sportiv scolar
57. Second hand
58. Banca Transilvania
59. OCPI Vatra Dornei
60. Patiserie
61. Augur - magazin biciclete
62. Prichindel - imbracaminte copii
63. Scule, unelte, accesorii
64. Produse industriale
65. Magazin imbracaminte - Elena
66. Salon lulia
67. Spatii comerciale de inchiriat
68. Grup scolar Vasile Deac
69. Scoala de soferi
70. Agentie Loto
71. BCR
72. Termopane
73. Lsea imbracaminte
74. Fabio Casa de amanet
75. Partidul social democrat
76. ANAF
77. Magazin imbracaminte
78. Shopping Centrum
79. Piese auto, vulcanizare
80. Parc
81. Parc
82. Biserica Nasterea Maicii Domnului
83. Biblioteca G T Kirileanu
84. Sinagoga
85. Hotel Cernbra
86. Teren, Sala sport
87. Scoala Gimnaziala nr 4
88. Terra Bistro Caffe
89. CEC Bank
90. Casa de schimb valutar
91. Magazin imbracaminte
92. Allianz Tiriac
93. Restaurant LOrdinu
94. Magazin universal Dragonul Rosu
95. Cofetaria Bristen
96. BRD
97. Imbracaminte, incaltaminte copii, barbati
98. Market Central
99. Exclusiv, Bella Fashion
100. DA - servs, papetarie
101. Ecooptic
102. Olimpiada - imbracaminte
103. Orange PrePay
104. PPT - magazin imbracaminte
105. Migdal Collection
106. Confectii bijuterii si accesorii - Siti
107. Raiffeisen BANK
108. Dana Derm - centru de estetica faciala si remodelare corporala
109. Birou notarial
110. Dorna Medical - laborator analize
111. Policlinica
112. Fizioterapie radiologie
113. Farmacie
114. Bio naturiste
115. ACET SA
116. Liceul Teoretic Ion Luca
117. Birou notarial
118. Romtelekom
119. kilipir
120. Agentie imobiliara
121. Clubul pensionarilor
122. Cabinet avocatura
123. Beauty Studio
124. Rotiserie
125. Agentie de turism, Traduceri, Xerox, Boema
126. Mobilier pal, tamplarie
127. Pensiune restaurant Casa Di David
128. Terasa, bar
129. Piese auto
130. La pentelescu bunatati, Cafenea
131. Centrala termica
132. Inspectoratul de jandarmi judetean
133. Salon Make-up
134. Punct informativ
135. ANS Group
136. Desire - asigurari
138. Cafenea
139. Produse naturiste
139. Florarie
140. Gara Vatra Dornei Bai
141. Inchirieri, servive biciclete
142. Vila Class
143. Biserica Catolica Schimbarea la Fata
144. Judecatoria Vatra Dornei
145. SC Prest Serv SA
146. Spitalul Municipal Vatra Dornei
147. Medicina Muncii
148. Statie pompieri
149. Clubul Copiilor
150. Sectia obstetrica ginecologica
151. Bucovina travel
151. Accept software
152. Salon Ritty Style
153. Intreprinderea minieră
154. SC Minbucovina SA
155. Parc
156. Datis Computers
157. Cafenea
158. Flanco - magazin electrocasnice
159. Agentie Loto
160. E ON Moldova SA
161. Ocol silvic Vatra Dornei
162. Ocol Silvic
163. Magazin Unicarm
164. Gara Vatra Dornei
171. Piese auto
172. Spalatorie auto
173. Decoratiuni evenimente
174. Piese auto
175. Victoria Supermarket
176. Parc
177. Pensiunea Iris
178. Altex
179. Kaufland
180. Oficiu postal, Punct de lvrare Emag
181. Mobila import
183. Mavi
184. Bucovina Market
185. Coloana Center
186. Mobila construcsii
187. Zona depozite
188. Pepco - magazin imbracaminte
189. Autogara Severin
190. Supermarket Profi
191. Casa Erna
192. Farmacie veterinara
193. La Baciu - produse traditionale
194. Piata Agroalimentara
195. Spatiu comercial alimentar
196. Second Hand
197. Patiserie
198. Xerox, tipografie
199. Parohia Ortodoxa Romana
200. Hotel Kaban
201. Supermarket, imbracaminte, incaltaminte
202. Spatiu comercial
203. Spatiu comercial
204. Sala Regatului Martorii lui Iehova
205. Magazin alimentar
206. Farmacie
207. Streets Office
208. Politia Vatra Dornei
209. Casa Elvira
210. Pensiunea Mariuca
211. Pensiunea Jordan
212. Hotel Ozon
213. Casa Memoriala Ion Luca
214. Vila Caprioara
215. Pensiunea Carmen
216. Universitatea Stefan cel Mare - centru informare continua
217. Casa Elysse
218. Iona PUB
219. DSP, Laborator analize medicale
220. Second Hand
221. Salon Karma
222. Salon Eveline
223. Brutarie
224. Scoala de soferi
225. Raitar
225. Farmacia plantelor
227. Farmacie veterinara
228. Atelier chei, piese auto, tinichigerie
229. Hotel Belvedere
230. Brutarie
231. Cabinet veterinar, Farmacie veterinara
232. Muzeul de stiinte ale naturii si cinegeticii
233. Parchetul Vatra Dornei
234. Sala de jocuri Las Vegas
235. Termopane
236. Farmacie
237. Asigurari
238. Complex servicii
239. Piese auto
240. Parcul Veverita
241. Catedrala Sf Treime
242. Parcul Veverita
243. Loc de joaca
244. Sala de evenimente
245. Pensiune si Restaurant
246. Vila Zimbru
247. Hotel Ozon
248. Patinoar
249. Loc de joaca
250. Cabana dezafectata
251. Partia Veverita
252. Partie sanie
253. Partia Parc
254. Cabana Park
255. Bucovina Sky School
256. Inchirieri schiuri
257. Spatii comerciale
258. Cabana Schiorilor
259. Loc de joaca
260. Parcare privata
261. Teleschi - SC Bucura SRL
262. Casa Frasin
263. Casa Corina
264. Hotel Dorna
265. Parcare privata Hotel Dorna
266. Vila Partiei
267. Hotel Bradul
268. Baza tratament
269. Hotel Calimani
270. Spalatorie auto
271. Inchirieri ATV-uri
272. Vila Franz Joseph
273. Ivyor Sentinela
274. SC Dorna Turism SA
275. Hotel, restaurant Maestro
276. Cazino
277. Hotel Carol
278. Punct informare turistica
279. Vila Calimanel
280. Lidl
281. Hotel Intus
282. Vila Seva
283. Service auto
284. Hotel MAzN 2871
285. Market La doi Pasi
286. Vila Musetti
287. Cabinet medical, medicina dentara
288. Vila Pinul
289. Vila Suhard
290. Cabana sporturilor de iarna
291. Biserica Catolica
292. Cimitir catolic
293. Casa Emy
294. Pensiunea Alexandra
295. Pensiunea Monica
296. Casa Stefan Vatra Dornei
297. Pensiunea Serban Cottage
298. Casa Lucia
299. Cimitir ortodox
300. Biserica Cuvioasa Parascheva
301. Cimitir Evreiesc
302. Pensiunea Casa Zamfira
303. Pensiunea La Mara
304. Biserica Sf Ilie
305. Biserica adventista
306. Casa de ajutor reciproc a pensionarilor
307. Vila Camelia
308. Hotel Sport
309. Agentie de turism
310. Hotel Bucovina
311. Vila Camelia
312. Biserica Baptista Emanuel
313. Echipament montan
314. Casa memoriala Gavril Cacina
315. Pensiunea Dariana
316. Magazin Mixt
317. Casa Lupascu
318. Vila Simina
319. Hotel Minut
320. Iasi Hotel Incom
321. Pensiunea Floare de Colt
322. Teleschi
323. Pizzerie Black Hill
324. Casa Sofia
325. Hotel Codrin - baza de tratament
326. Casa Eco Dorna
330. Alpin Lounge
331. Casa Purice
332. Pensiunea Lupul si Scufita Rosie
333. Vatra Chalet
334. Pensiunea De la mare la munte
335. Casa Tamara
336. Krest Relaxing Heights
337. Pensiunea Ellemar
338. Vila Dan
339. Cafe bar
340. Biserica Crestina dupa Evanghelie
341. Scoala Postliceala Sanitara "Tara de Sus"
342. Gradinita nr 1
343. Scoala Gimnaziala nr 1
344. Aqua carpatica
345. Teren fotbal
346. Parc
347. Sala de sport
348. Pensiunea Dana
349. Gradinita nr 3
350. Piese auto
351. Biserica penticostala Betleem
352. Lukoil - statie peco
353. Casa Bucovineana
354. Pensiunea Beatrice
355. SC Moltermopane SRL
356. German Shop
357. Danke Market
358. Magazin La Ana
359. Pensiunea Izvorul Alb
360. Pensiunea Antonia
361. Casa Alexandru
362. Pensiunea Elena
363. Casa Emilia
364. Pensiunea Lacramioara
365. Pensiunea Ely
366. Mopan - fabrica de paine
367. Pico Market
368. Aura - brutarie
369. Mopan - brutarie
370. Magazin si bar
371. Cabinet veterinar, farmacie veterinara
372. Spalatorie auto, vulcanizare
373. Magazin agricol
374. Magazin alimentar
375. Casa cu lavanda - pensiune
376. Loc de joaca
402. Vila Iulia
403. Directia Sanitara Veterinara Pentru Siguranta Alimentelor
404. Pensiunea Pop
405. Pensiunea Sarco
406. Sarco energy, sauna, masaj, fitness
407. Camping Autoturist
408. Agentia Nationala a Zonei Montane
409. Parc
410. Centrul de Formare si Inovare pentru Dezvoltare in Carpati
411. Pensiune
412. Pensiunea Casa Runc
413. Pensiunea Vanatorul
415. Rezervor apa
416. Teren sport
417. Hotel
418. Hotel - in constructie
419. Baza Sportiva Runc
421. Bet One - pariuri sportive
422. Aroma bar
423. Computer Center
424. Magazin Clasic
425. Frizerie
426. Asirom
427. Birou notarial
428. Atelier de creatie
429. Roxy Shop - magazin imbracaminte
430. Florarie
431. Farmacie
432. Noblesse - restaurant
433. Piese auto
434. Cabinet de psihologie
435. Lucl's Barber Studio
436. Floraria Anita
437. Second hand
438. Gradinita
439. Second hand
440. Farmacie veterinara
441. Magazin alimentar Dolce Vita
442. Cofetarie Dolce Vita
443. Piese auto
444. Magazin alimentar
445. Libraria Libris - nefunctionala
446. Studio Chirilus
447. Scoala Gimnaziala nr 2
448. Cafenea
449. Oli's Playground
450. Gradinita
451. Casa Grohinschi
452. Armonia artelor
453. Brutarie Aura
454. Brutarie Mopan
455. Spatiu comercial
456. Spatiu comercial
457. Spatiu comercial
458. La Tania - Magazin alimentar
459. Tamplarie PVC
460. Farmacie veterinara
461. Bazar
462. APIA
463. Vila Viorica
464. Spalatorie auto
465. Dorna Ecohouse
466. Pensiunea Vila Dany
467. Baza sportiva Yanis
468. Centrala termica
469. Parc
470. La Grohischi - magazin alimentar
471. Service electrocasnice
472. Caffe bar
473. Smile Dent
474. Crama
475. Florarie, servicii funerare
476. Penny Market
477. Cresa de copii
478. Velvet Home
479. Hotel Adriatel
480. Bar
481. Gradinita
482. Cabinet stomatologic
483. Bar
531. Biserica Sf Apostoli Petru si Pavel
534. Casute
535. Gradinita - dezafectata
540. Cimitirul evreiesc
541. Cimitir
542. Sura Brazilor - pensiune, restaurant
543. Rumin SRL - profile
574. Farmacia Dorna
575. Caffe bar
576. Mopan - brutarie
578. Cabana Vultur
579. Cabana Desc
584. Emotive salon

PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

Judetul Suceava



situația existentă, disfuncționalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Suprafață introdusă în intravilan
- Suprafață exclusă din intravilan
- Islaz
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protectie obiectiv LMI
- Zonă infrastructura de comunicații radio obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Pășuri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinatie specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deseuri
- Statie transport in comun
- Telescaun/Teleschi

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus municipiul Vatra Dornei

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Vatra Dornei	1081.56	1147.64	66.08	6.11
Argestru	407.91	465.10	57.19	14.02
Rosu	119.94	378.78	258.84	215.82
Todireni	59.83	75.46	15.63	26.13
TOTAL	1669.23	2066.98	397.75	23.83

TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16009/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei		
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Mereș	SCARA 1 : 2000	FAZA P.U.G.
Proiectat	arh. Eugen Al. Mereș		
Procesat	ing. Sebastian Apopei		
	ing. Lucia Popescu	2024	PLANȘA NR.3.4.2.
	geogr. Oana Anuculesei		

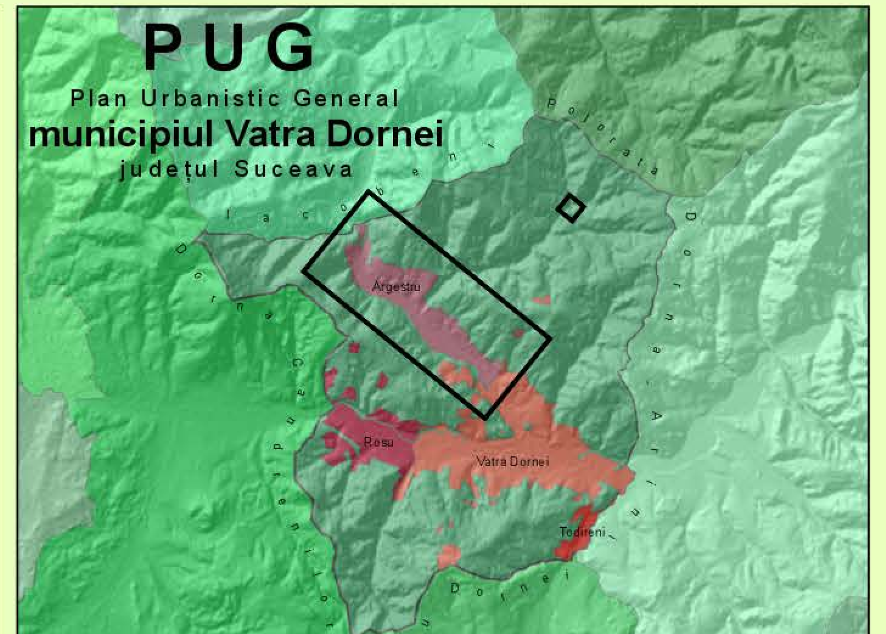
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

1. Radburg - sevice, vulcanizare
2. Autonet
3. Rompetrol
4. Service auto
5. Piese auto, service
6. Cabana cu veverite
7. SC Basil Interforest SRL
8. Hanul lui Mujdei
9. Truck Shop La Mujdei
10. Service
11. Pensiune
12. SC Automobile SRL
13. Dezmembrari auto
14. Pensiune Casa Zahara
15. Casa Clau
16. Constructii case lemn
17. Depozit lemn
18. Pensiunea Casa Rustica
19. SC Paltinis SA - depozit fier vechi
20. Pensiune hostel Stefanel
21. Pensiunea Siady
22. Camping Siady
23. Depozit Rompetrol
24. Socar peco
25. Unitatea Militara 1212 Argestru
Zonă cu destinatie specilă MApN
26. Centru colectare deseuri sticla
27. Compania Nationala a Uraniului - punct de lucru
28. Biserica si cimtir
29. SC Silva Wood
30. Biserica Ortodoxa Argestru
31. Scoala Generala Argestru
32. Camin Cultural
33. Depozit lemn
34. SC Silvarun SRL - gater
35. Gater
36. Gara Argestru
37. SC Haju Prodimpex SRL
38. Cabana Vatra Dornei
39. Ocol silvic

30. Biserica Ortodoxa Argestru
32. Camin Cultural
31. Scoala Generala Argestru

TABEL DISFUNTIONALITĂTI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN, DC, SP,SS Numar insuficient de parcari publice Circulatie congestionata de trafic greu / de tranzit Treceri neamenajate prin albiile râurilor Treceri nereglementate la nivel cu calea ferata Lipsa transportului public in comun Lipsa amenajarilor pentru circulatia pietonala Lipsa pistelor pentru bicicli?ti Neamenajarea corespunzatoare a principalelor intersectii Lipsa marcajelor rutiere orizontale, a indicatoarelor rutiere verticale ?i lipsa semafoarelor fac dificilă circula?ia în zonele aglomerate cu trafic rutier ?i pietonal. Lipsa unui drum ocolitor al municipiului	Instituirea zonei de protectie de: • 13m din ax DN • 10m din ax DC • 6,5 m din ax SP • 4,5 m din ax SS Amenajarea si modernizarea acceselor rutiere Amenajarea si modernizarea trotuarelor Amenajarea de parcări publice si relocarea unor parcări publice existente Amenajarea de poduri si podete Reglementarea trecerilor la nivel cu calea ferată Înfiin?area transportului public de călători Realizarea infrastructurii pentru biciclete Infiintarea serviciului de bike sharing Dezvoltarea traficului pietonal Modernizarea străzii Mihai Eminescu ?i a străzii Republicii Reabilitarea ?i modernizarea infrastructurii rutiere în sta?iunea Balneoclimaterică Vatra Dornei Amenajarea intersec?iilor ?i reorganizarea circula?iei în vederea cre?terii fluen?ei ?i siguran?ei circula?iei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Locuinte individuale si colective insuficiente Nerespectarea reglementărilor urbanistice de ocupare ?i amplasare a construc?iilor Deprecierea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual	Extinderea intravilanului si efectuarea de parcelari si schimb destinatie teren agricol Construirea de locuin?e pentru tineri ?i pentru speciali?ti din sănătate ?i învă?ământ Cre?terea eficien?ei energetice în clădirile reziden?iale Reglementarea urbanistică a zonelor func?ionale majore la nivelul municipiului Instituirea si reglementarea zonelor de protectie ale monumentelor istorice clasate in L.M.I.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protectie la platformele de depozitare temporară a deseurilor si la cimitire Lipsa amenajărilor aferente spatiilor verzi publice, a terenurilor de sport ?i a locurilor de joacă pentru copii Zone de agrement (pădure parc) insuficient amenajate/între?inute Lipsa suprafetelor special amenajate, destinate organizării de picnicuri	Amenajarea de perdele de protectie (minim 20% din suprafata terenului rezervat pentru platforme de depozitare temporară a deseurilor si cimitire) Amenajarea de noi parcuri / grădini publice), terenuri de sport si stranduri conform normelor în vigoare Amenajarea malurilor râului Dorna ?i amenajarea peisagistică cu respectarea principiilor de conservare a biodiversită?ii Creare, amenajare ?i dotare spa?ii verzi în municipiul Vatra Dornei, precum ?i cre?terea accesibilită?ii la spa?iile verzi Proiect integrat privind reabilitarea ?i accesibilitatea parcurilor ?i spațiilor verzi din municipiul Vatra Dornei: Parcul municipal Vatra Dornei ?i Zona Runc Dezvoltarea domeniului schiabil în municipiul Vatra Dornei
PROBLEME DE MEDIU	Gradul mediu de acoperire ?i deservire a popula?iei cu servicii edilitare Poluarea fonică, de-a lungul cailor de comunicatie si cursurilor de apă Zone cu risc de producere a alunecarilor de teren si zone cu grad ridicat al eroziunii Zone cu risc de inundabilitate Lipsa unei sta?ii de monitorizare de fond urban ?i tip trafic în municipiul Vatra Dornei Nerespectarea zonei de protec?ie a cursurilor de apă.	Plantarea de fâsii de protectie vegetale / bariere izolatoare tehnice; Interzicerea depozitării deseurilor în zonele neamenajate. Realizarea lucrarilor de stabilizare a solurilor si preluare a apelor pluviale sau a izvoarelor de coastă Amenajari specifice regularizarilor cursurilor de apă Activitățile care se desfășoară pe suprafața **ROSCI0010 Bistri?a Aurie**, se vor supune avizării Agentiei Nationale pentru Arii Naturale Protejate.
ZONE PROTEJATE	Lipsa materializării exacte a zonelor de protec?ie aferente monumentelor istorice inscrise în L.M.I. Lipsa unui Plan Urbanistic Zonal de Zona Construita Protejată (PUZCP) Lipsa zonelor de protec?ie stabilite prin studiu de impact, conform Ord. 119/2014	Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se face cu avizul Ministerului Culturii sau a Direc?iei Jude?ene pentru Cultură Suceava în func?ie de valoarea monumentului. Orice intervenție asupra monumentelor istorice se va face cu avizul comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii. Intervențiile asupra monumentelor se vor realiza în regim de restaurare, numai pe baza de proiecte detaliate, fundamentate pe studii istorice și investigații complexe asupra construcțiilor, avizate și autorizate conform legii. Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legatură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției conform reglementărilor legale în vigoare. Reglementarea zonelor de protectie prin Regulamentul Local de Urbanism.



P U G
Plan Urbanistic General
municipiul Vatra Dornei
județul Suceava

situația existentă, disfuncționalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Suprafață introdusă in intravilan
- Suprafață exclusă din intravilan
- Islaz
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protectie obiectiv LMI
- ROSAC 0010 - Bistrita Aurie
- Zonă infrastructura de comunicații radio obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinatie specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus municipiul Vatra Dornei

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Vatra Dornei	1081.56	1147.64	66.08	6.11
Argestru	407.91	465.10	57.19	14.02
Rosu	119.94	378.78	258.84	215.82
Todireni	59.83	75.46	15.63	26.13
TOTAL	1669.23	2066.98	397.75	23.83

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	Situația existentă, disfuncționalități Localitatea Argestru	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa			
	ing. Sebastian Apostol	2024		PLANSA NR.3.4.3
Procesat	ing. Luiza Popirda			
	geogr. Oana Arusoaiei			

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

1. Ediana Construct
2. Smart Invest Team - Peco
3. Biserica
4. Fabrica de imbuteliat apa Bucovina
5. Cabana Ianis
6. Magazin bar
7. Centru Scolar de asistare si primire
8. Service Auto
9. Unitatea militara 2750 - Zonă cu destinație specială MApN
10. Pensiunea Waldhaus
11. Sectia Drumuri Nationale
12. Statie tratare apa
14. Romanel Wood Industry
15. Socar Peco
16. Spalatorie auto
17. Statie Rosu CFR
18. Cabana Noor Vatra Dornei
19. SC Construct SA
20. Popas Podu' Alunului
21. Ferma
22. Pensiunea Poiana Izvoarelor
23. Statie captare apă

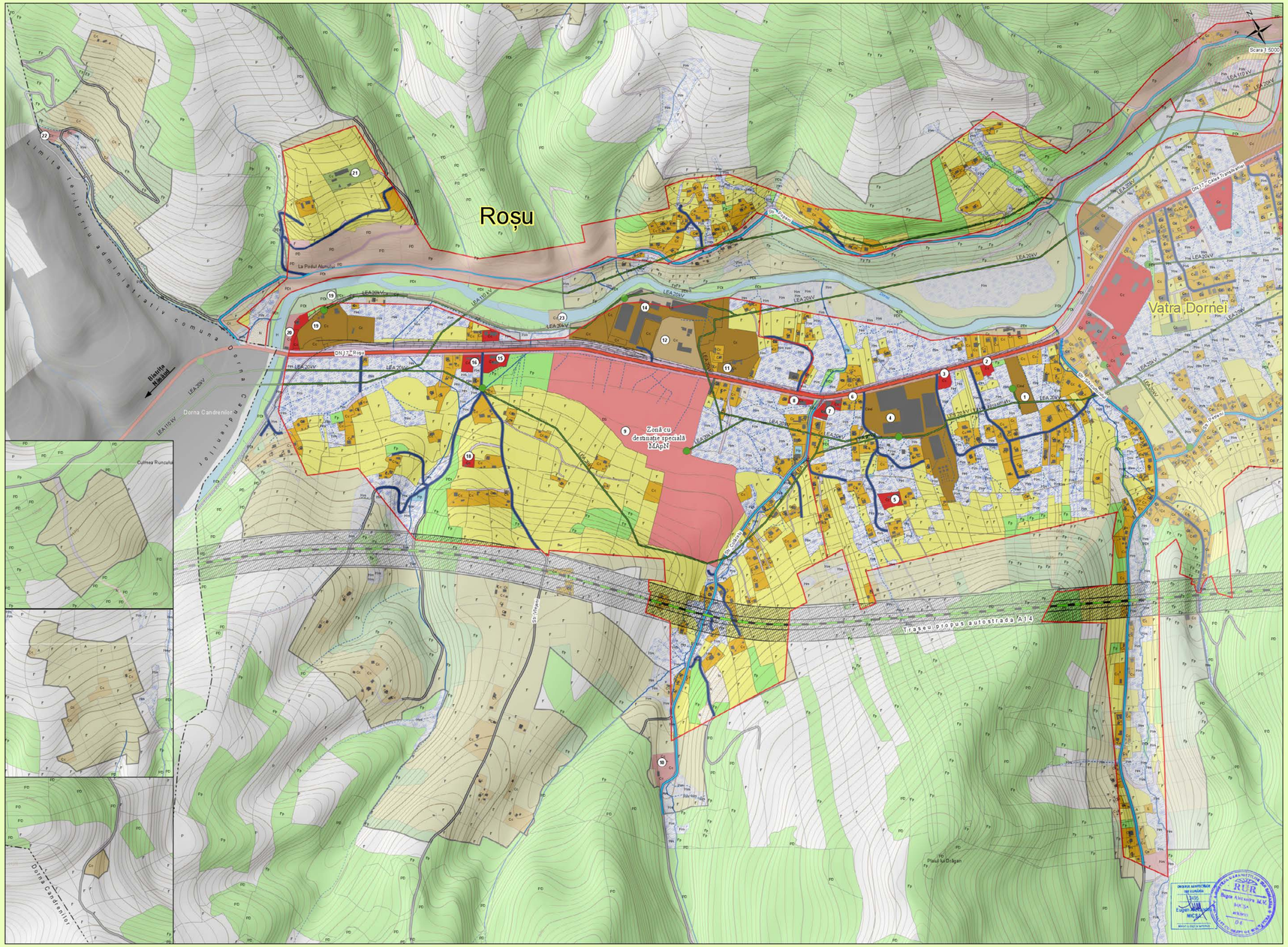
3 Biserica

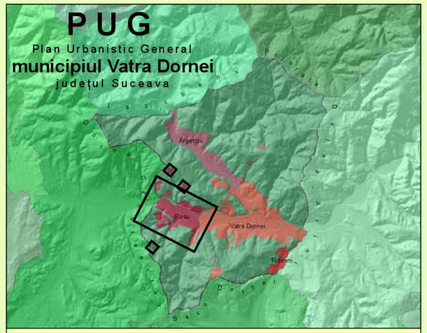
17 Gara Rosu CFR

7 Centru scolar de asistare si primire

TABEL DISFUNTIONALITĂTI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zone de siguranta/protectie de-a lungul DN, DC, SP,SD Numar insuficient de parcari publice Circulatie congestionata de trafic greu / de tranzit Treceri nesemnalizate prin albiile raurilor Treceri neregelementate la nivel cu calea ferata Lipsa transportului public in comun Lipsa amenajarilor pentru circulatia pietonala Lipsa garaielor pentru biciclet?i Neamenajarea corespunzatoare a principalelor intersectii Lipsa mecanismelor rutiere existentă, a indicatoarelor rutiere verticale ?i lipsa semafoarelor fac dificilă circulaţia în zonele reglementate cu trafic rutier ?i pietonal. Lipsa unui drum ocolitor al municipiului	Inființarea zonei de protectie de: • 13m din ax DN • 10m din ax DC • 6,5 m din ax SP • 4,5 m din ax SD Amenajarea si modernizarea acceselor rutiere Amenajarea si modernizarea intersectiilor Amenajarea de parcări publice si relocarea unor parcări publice existente Amenajarea de poduri si podete Reglementarea treceriilor la nivel cu calea ferată Înființarea transportului public de călători Realizarea infrastructurii pentru biciclete Înființarea serviciului de bike sharing Dezvoltarea traficului pietonal Modernizarea străzii Mihai Eminescu ?i a străzii Republicii Reabilitarea ?i modernizarea infrastructurii rutiere în staţiunea Bănciu-cu stenică Vatra Dornei Amenajarea intersecţiilor ?i reorganizarea circulaţiei în vederea creşterii fluenţei ?i siguranţei circulaţiei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Locuinte individuale si colective insuficiente Nerespectarea reglementărilor urbanistice de ocupare ?i amplasare a construcţiilor Degradarea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunătoare, mai ales a celor cu amestec către domeni importante sau de interes virtual	Extinderea intravilanului si efectuarea de parcelari si schimb destinatie teren agricol Construirea de locuinţe pentru tineri ?i pentru specialiş?ti din sănătate ?i învăţământ Creşterea eficienţei energetice în clădirile rezidenţiale Reglementarea urbanistică a zonelor funcţionale majore la nivelul municipiului Înființarea și reglementarea zonelor de protecție ale monumentelor istorice cuprinse în L.M.I.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protectie la platformele de depozitare temporară a deşeurilor în la rumituri Lipsa amenajărilor aferente spaţiilor verzi publice, a terenurilor de sport ?i a locurilor de joacă pentru copii. Zone de agrement (pădure parc) insuficient amenajate/întreţinute Lipsa suprafeţelor special amenajate, destinate organizării de picnicuri	Amenajarea de perdele de protectie (minim 20% din suprafata terenului rezervat pentru platforme de depozitare temporară a deşeurilor în rumituri) Amenajarea de noi parcuri / grădini publice), terenuri de sport si straduri conform normelor in vigoare Amenajarea malurilor râului Dorna ?i amenajarea peisagistică cu respectarea principiilor de conservare a biodiversităţii. Crearea, amenajarea ?i dotarea spaţiilor verzi în municipiul Vatra Dornei, precum ?i creşterea accesibilităţii la spaţiile verzi Proiect integrat privind reabilitarea ?i accesibilitatea parcurilor ?i spaţiilor verzi din municipiul Vatra Dornei: Parcul municipal Vatra Dornei ?i Zona Runc Dezvoltarea domeniului schiabil în municipiul Vatra Dornei
PROBLEME DE MEDIU	Gradul mediu de acoperire ?i deservire a populaţiei cu servicii edilitare. Poluarea fonică, de-a lungul căilor de comunicaţie ai cursurilor de apă Zone cu risc de producere a alunecărilor de teren în zone cu grad ridicat al eroziunii Zone cu risc de seismabilitate Lipsa unei staţii de monitorizare de fond urban ?i hp trafic în municipiul Vatra Dornei Neexistarea zonei de protecţie a cursurilor de apă.	Plantarea de fâşii de protecţie vegetală / bariere izolatoare fonice; Interzicerea depozitării deşeurilor în zonele neamenajate. Realizarea lucrărilor de stabilizare a versanţilor şi protejare a apelor pluviale sau a izvoarelor de coastă Asigurarea specifice reglementărilor cursurilor de apă Activităţile care se desfăşoară în suprafaţa **ROSCI0010 Bistriţa Aurie**, ae vor supune avizării Agenţiei Naţionale pentru Arii Naturale Protejate.
ZONE PROTEJATE	Lipsa materializării exacte a zonelor de protecţie aferente monumentelor istorice înscrise în L.M.I. Lipsa unui Plan Urbanistic Zonal de Zona Construită Protejată (PUZ CP). Lipsa zonelor de protecţie stabilite prin studiu de impact, conform Ord. 119/2014	Autorizarea executării construcţiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se face cu avizul Ministerului Culturii sau a Direcţiei Judeţene pentru Cultură Suceava în funcţie de valoarea monumentului. Orice intervenţie asupra monumentelor istorice se va face cu avizul comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii. Intervenţiile asupra monumentelor se vor realiza în regim de restaurare, numai pe baza de proiecte detaliate, fundamentate pe studii istorice şi investigaţii complexe asupra construcţiilor, avizate şi autorizate conform legii. Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuţiei conform reglementărilor legale în vigoare. Reglementarea zonelor de protectie prin Regulamentul Local de Urbanism.





situația existentă, disfuncționalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Suprafață introdusă în intravilan
- Suprafață exclusă din intravilan
- Izlaz
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protectie obiectiv LMI
- Zonă infrastructura de comunicatii radio obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Traseu propus autostrada A14
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinație specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus municipiul Vatra Dornei

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Vatra Dornei	1081.56	1147.64	66.08	6.11
Argestru	407.91	465.10	57.19	14.02
Rosu	119.94	378.78	258.84	215.82
Todireni	59.83	75.46	15.63	26.13
TOTAL	1669.23	2066.98	397.75	23.83

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI

PR .NR. 2516/09/ 2023

Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1: 5000
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa ing. Sebastian Apostol	
Procesat	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	2024

Situația existentă, disfuncționalități Localitatea Roșu

FAZA P.U.G.

PLANSA NR.3.4.4.

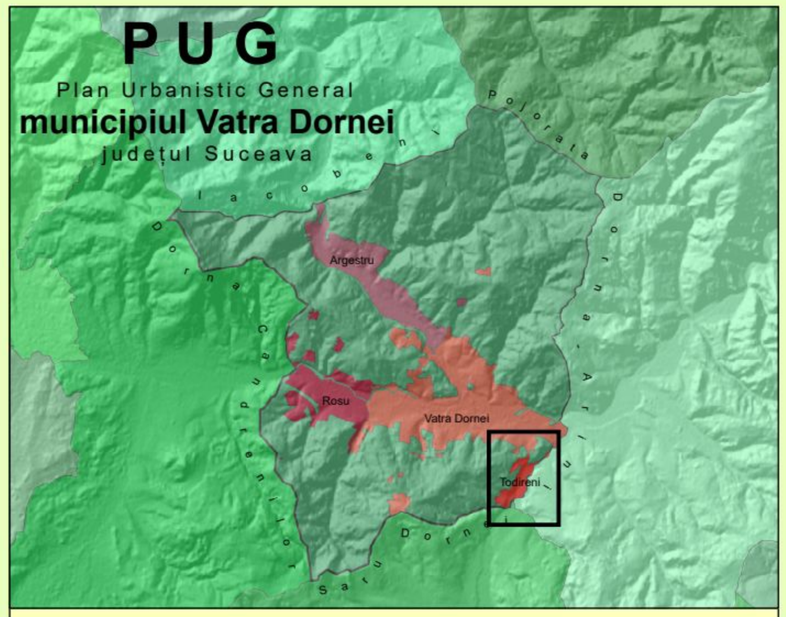
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

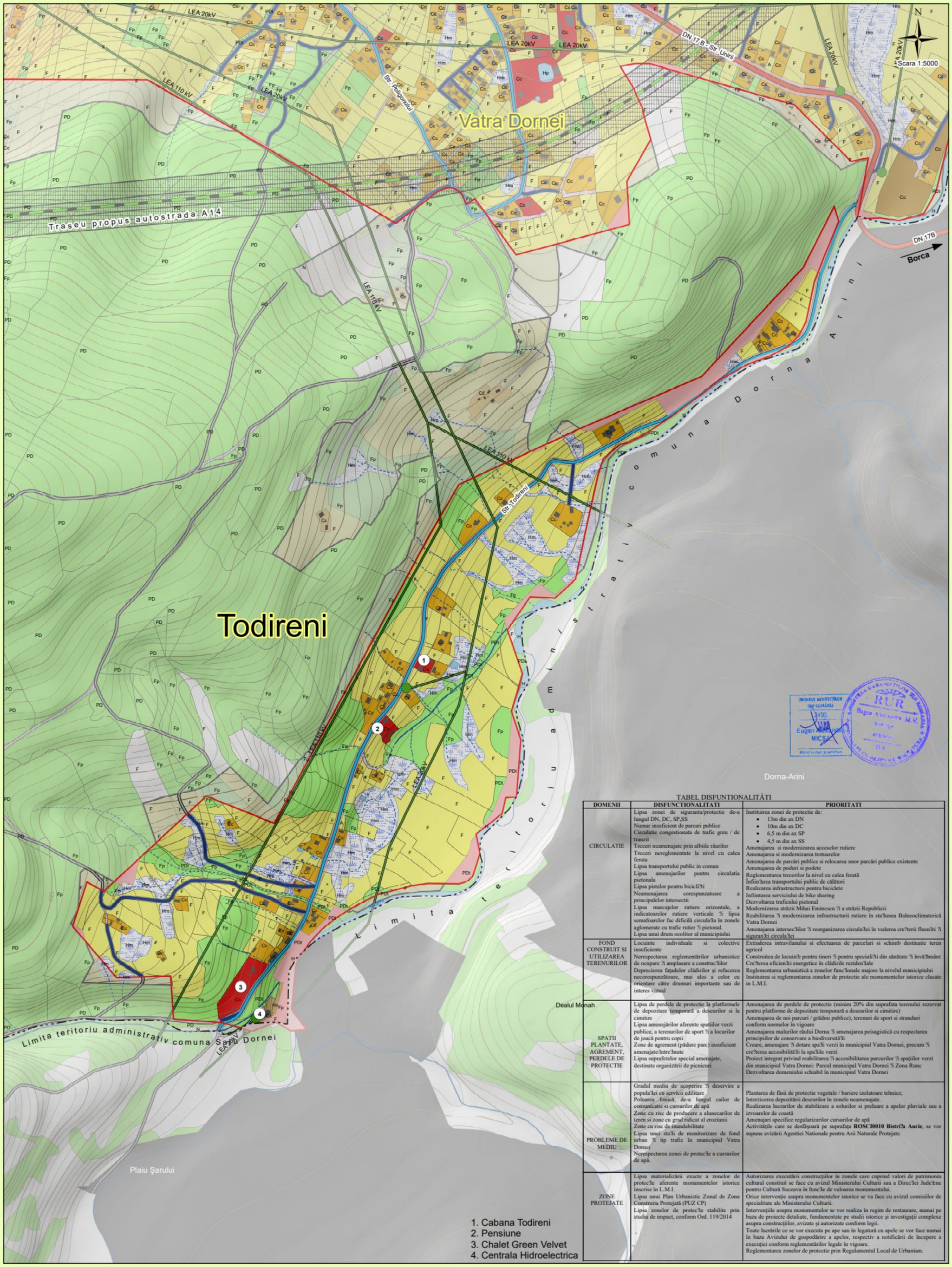
Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

județul Suceava



Scara 1:5000



1. Cabana Todireni
2. Pensiune
3. Chalet Green Velvet
4. Centrala Hidroelectrica

situația existentă, disfuncționalități

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus
- Limită teritoriu administrativ
- Suprafață introdusă in intravilan
- Suprafață exclusă din intravilan
- Islaz
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protectie obiectiv LMI
- Zonă infrastructura de comunicații radio obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Traseu propus autostrada A14
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Construcții existente
- Zonă cu destinatie specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun

Balanță comparativă

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus municipiul Vatra Dornei

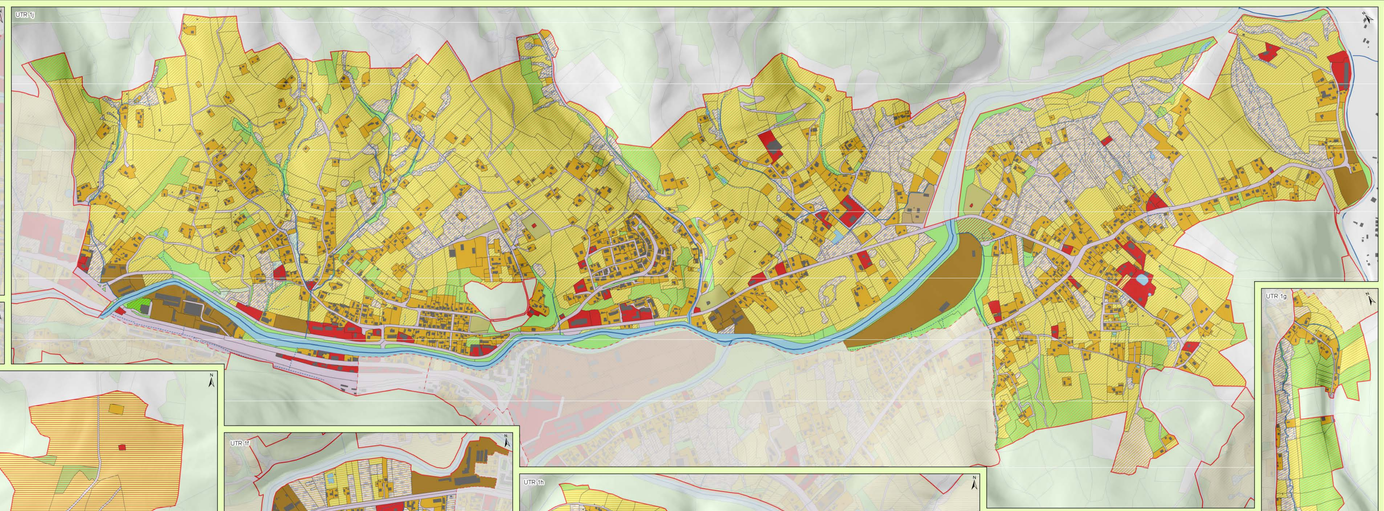
Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Vatra Dornei	1081.56	1147.64	66.08	6.11
Argestru	407.91	465.10	57.19	14.02
Rosu	119.94	378.78	258.84	215.82
Todireni	59.83	75.46	15.63	26.13
TOTAL	1669.23	2066.98	397.75	23.83

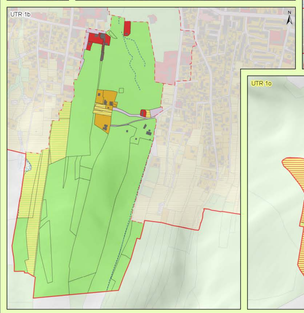
TABEL DISFUNTIONALITĂTI

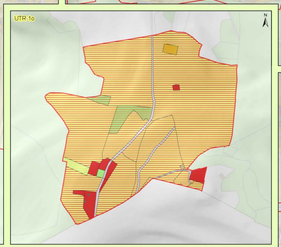
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DN, DC, SP,SS Numar insuficient de parcari publice Circulatie congestionata de trafic greu / de tranzit Treceri neamenajate prin albiile râurilor Treceri necreglementate la nivel cu calea ferata Lipsa transportului public in comun Lipsa amenajarilor pentru circulatia pietonala Lipsa pistelor pentru bicicli?ti Neamenajarea corespunzatoare a principalelor intersectii Lipsa marcajelor rutiere orizontale, a indicatoarelor rutiere verticale ?i lipsa semaforelor fac dificilă circula?ia în zonele aglomerate cu trafic rutier ?i pietonal. Lipsa unui drum ocolitor al municipiului	Instituirea zonei de protectie de: • 13m din ax DN • 10m din ax DC • 6,5 m din ax SP • 4,5 m din ax SS Amenajarea si modernizarea acceselor rutiere Amenajarea si modernizarea trotuarelor Amenajarea de parcări publice si relocarea unor parcări publice existente Amenajarea de poduri si podete Reglementarea trecerilor la nivel cu calea ferată Înfiin?area transportului public de călători Realizarea infrastructurii pentru biciclete Infiintarea serviciului de bike sharing Dezvoltarea traficului pietonal Modernizarea străzii Mihai Eminescu ?i a străzii Republicii Reabilitarea ?i modernizarea infrastructurii rutiere în sta?iunea Balneoclimaterică Vatra Dornei Amenajarea intersec?iilor ?i reorganizarea circula?iei în vederea cre?terii fluen?ei ?i siguran?ei circula?iei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Locuinte individuale si colective insuficiente Nerespectarea reglementărilor urbanistice de ocupare ?i amplasare a construc?iilor Depreciere a fa?adelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual	Extinderea intravilanului si efectuarea de parcelari si schimb destinatie teren agricol Construirea de locuin?e pentru tineri ?i pentru speciali?ti din sănătate ?i învă?ământ Cre?terea eficien?ei energetice în clădirile reziden?iale Reglementarea urbanistică a zonelor func?ionale majore la nivelul municipiului Instituirea si reglementarea zonelor de protectie ale monumentelor istorice clasate in L.M.I.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protectie la platformele de depozitare temporară a deseurilor si la cimitire Lipsa amenajărilor aferente spatiilor verzi publice, a terenurilor de sport ?i a locurilor de joacă pentru copii Zone de agrement (pădure parc) insuficient amenajate/între?inute Lipsa suprafetelor special amenajate, destinate organizării de picnicuri	Amenajarea de perdele de protectie (minim 20% din suprafata terenului rezervat pentru platforme de depozitare temporară a deseurilor si cimitire) Amenajarea de noi parcuri / grădini publice), terenuri de sport si stranduri conform normelor în vigoare Amenajarea malurilor râului Dorna ?i amenajarea peisagistică cu respectarea principiilor de conservare a biodiversită?ii Crearea, amenajare ?i dotare spa?ii verzi in municipiul Vatra Dornei, precum ?i cre?terea accesibilită?ii la spa?iile verzi Proiect integrat privind reabilitarea ?i accesibilitatea parcurilor ?i spațiilor verzi din municipiul Vatra Dornei: Parcul municipal Vatra Dornei ?i Zona Runc Dezvoltarea domeniului schiabil în municipiul Vatra Dornei
PROBLEME DE MEDIU	Gradul mediu de acoperire ?i deservire a popula?iei cu servicii edilitare Poluarea fonică, de-a lungul cailor de comunicatie si cursurilor de apă Zone cu risc de producere a alunecarilor de teren si zone cu grad ridicat al eroziunii Zone cu risc de inundabilitate Lipsa unei sta?ii de monitorizare de fond urban ?i tip trafic în municipiul Vatra Dornei Ncrespectarea zonei de protec?ie a cursurilor de apă.	Plantarea de fâsii de protectie vegetale / bariere izolatoare tehnice; Interzicerea depozitării deseurilor în zonele neamenajate. Realizarea lucrarilor de stabilizare a solurilor si preluare a apelor pluviale sau a izvoarelor de coastă Amenajari specifice regularizarilor cursurilor de apă Activitățile care se desfășoară pe suprafața **ROSCI0010 Bistri?a Aurie**, se vor supune avizării Agentiei Nationale pentru Arii Naturale Protejate.
ZONE PROTEJATE	Lipsa materializării exacte a zonelor de protec?ie aferente monumentelor istorice inscrise in L.M.I. Lipsa unui Plan Urbanistic Zonal de Zona Construita Protejată (PUZ CP) Lipsa zonelor de protec?ie stabilite prin studiu de impact, conform Ord. 119/2014	Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se face cu avizul Ministerului Culturii sau a Direc?iei Jude?ene pentru Cultură Suceava în func?ie de valoarea monumentului. Orice interven?ie asupra monumentelor istorice se va face cu avizul comisiilor de specialitate ale Ministerului Culturii. Interven?iile asupra monumentelor se vor realiza în regim de restaurare, numai pe baza de proiecte detaliate, fundamentate pe studii istorice și investigații complexe asupra construcțiilor, avizate și autorizate conform legii. Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legatură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției conform reglementărilor legale în vigoare. Reglementarea zonelor de protectie prin Regulamentul Local de Urbanism.

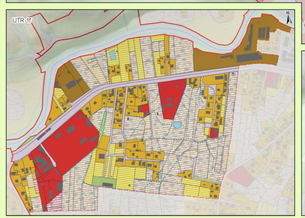
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	Situația existentă, disfuncționalități Localitatea Todireni	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa ing. Sebastian Apostol	2024		PLANSA NR.3.4.5
Procesat	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei			

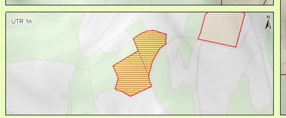
© S.C. TOPOPREST S.R.L . All rights reserved

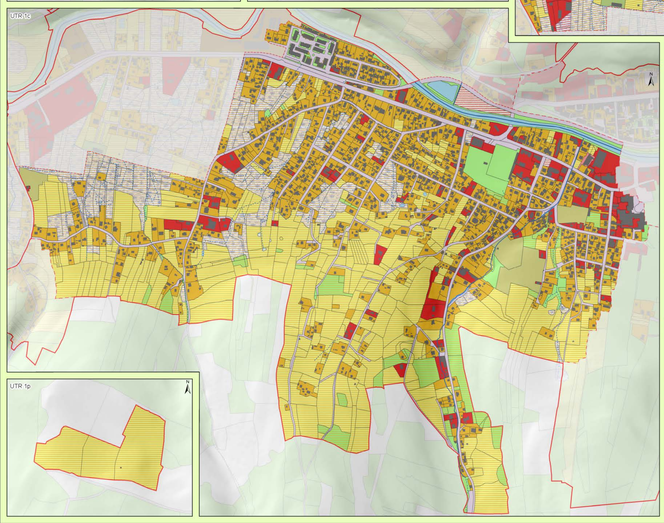


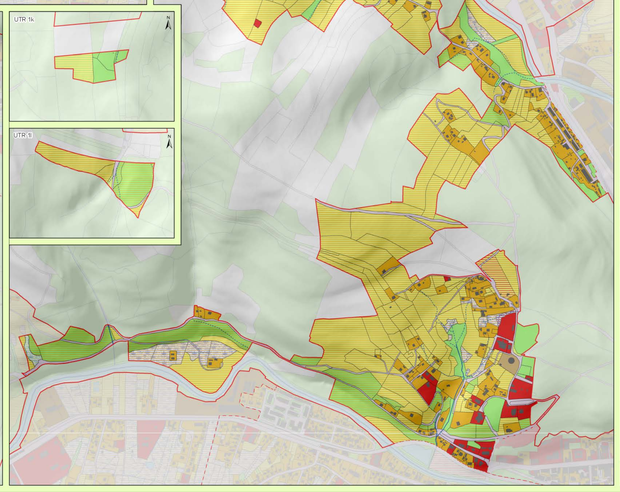


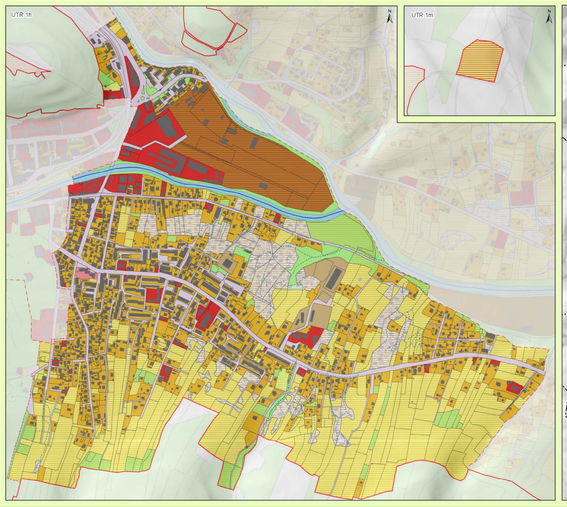


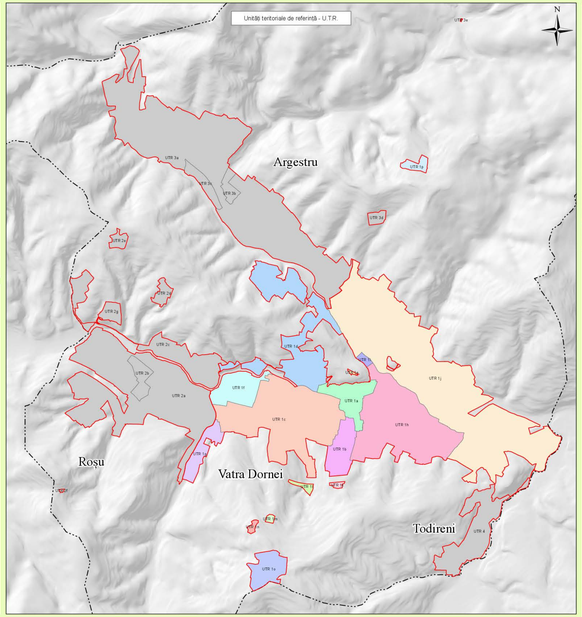


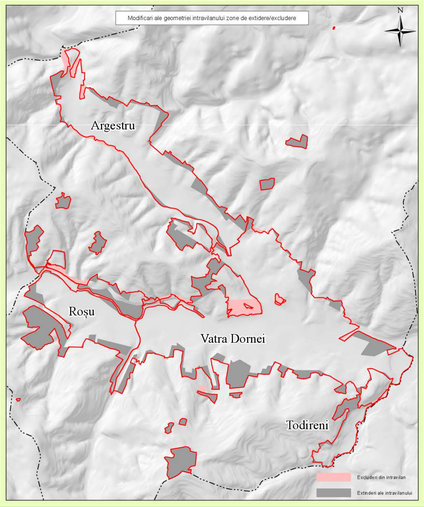


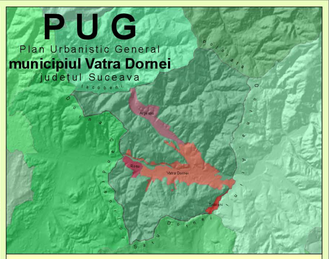












Strategia de dezvoltare spațială
Unități administrative de referință
Modificari ale geometriei intravilanului conform strategiei de dezvoltare

Intravilan Vatra Dornei

UTR 1a – Zonă centrală - locuințe și funcțiuni complementare, zonă protejată monument I.M.I
UTR 1b – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
UTR 1c – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1e – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1f – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1h – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1i – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zonă protejată monument I.M.I
UTR 1j – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1k – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
UTR 1l – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 1m – Instituții publice și servicii
UTR 1n – Instituții publice și servicii
UTR 1o – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, instituții publice și servicii,
UTR 1p – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

Limite administrative

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită unitate teritorială de referință

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Zona cu destinatie specială

Zonificare funcționala	UTR 1a - Vatra Dornei		UTR 1b - Vatra Dornei		UTR 1c - Vatra Dornei		UTR 1d - Vatra Dornei		UTR 1e - Vatra Dornei		UTR 1f - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe si funcțiuni complementare	9.57	17.16	1.66	2.77	154.07	77.88	109.93	84.36	0.00	0.00	37.24	64.33
Unități industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități Agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituții publice si servicii	32.55	58.41	0.56	1.54	13.30	6.66	4.57	3.56	0.79	100.00	5.92	10.14
Cai de comunicatie - transport rutier	7.70	13.82	0.58	1.60	15.00	7.58	7.00	5.46	0.00	0.00	2.03	3.53
Cai de comunicatie - transport feroviar	1.09	2.00	0.00	0.00	1.75	0.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	1.94
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	3.72	23.94	34.00	94.23	5.00	2.53	6.20	4.83	0.00	0.00	7.70	13.19
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodăriei comunale, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.00	2.02	0.00	0.00	2.29	1.16	0.02	0.01	0.00	0.00	0.12	0.21
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	55.63	100.00	36.80	100.00	197.84	100.00	130.02	100.00	0.79	100.00	57.44	100.00

Zonificare funcționala	UTR 1g - Vatra Dornei		UTR 1h - Vatra Dornei		UTR 1i - Vatra Dornei		UTR 1k - Vatra Dornei		UTR 1l - Vatra Dornei		UTR 1m - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe si funcțiuni complementare	26.69	47.24	134.45	19.67	0.58	16.81	164.74	39.26	0.00	0.00	0.74	54.54
Unități industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități Agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituții publice si servicii	0.00	0.00	22.56	12.07	0.50	17.55	11.43	2.53	0.00	0.00	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	1.85	11.52	0.50	0.65	15.50	3.27	0.00	0.00	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.56	1.71	59.96	3.75	0.83	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodăriei comunale, cimitire	0.00	0.00	0.22	0.03	0.00	0.00	2.52	0.57	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	2.53	0.43	0.00	0.00	13.54	3.45	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie specială	0.00	0.00	0.26	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	26.69	100.00	171.87	100.00	3.29	100.00	411.48	100.00	0.00	0.00	0.85	100.00

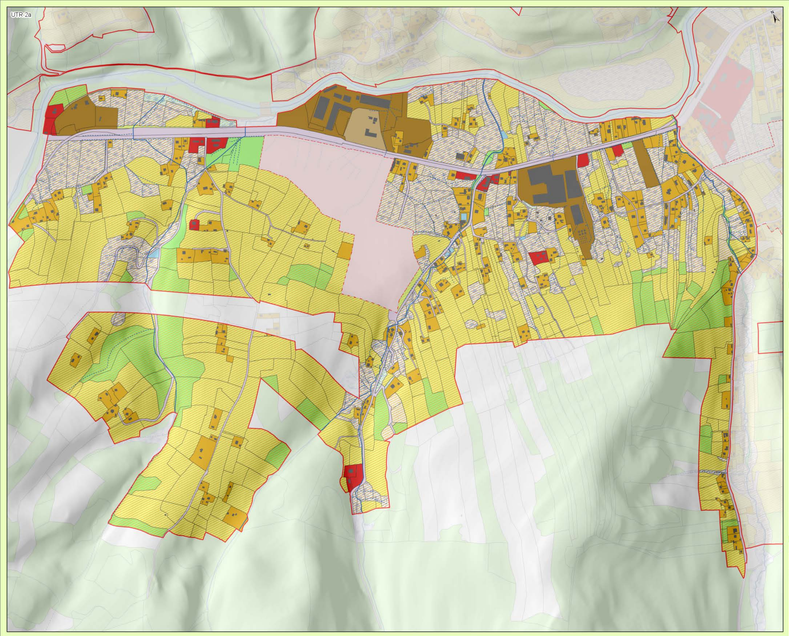
Zonificare funcționala	UTR 1o - Vatra Dornei		UTR 1p - Vatra Dornei		UTR 1q - Vatra Dornei		UTR 1r - Vatra Dornei		Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe si funcțiuni complementare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.03	7.64	433.67	604.05	71.53
Unități industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități Agricole	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituții publice si servicii	3.93	100.00	2.84	100.00	20.62	3.54.76	0.00	0.00	101.36	9.26
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.12	0.00	0.00	51.40	4.69
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.91
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.42	0.07	0.00	0.00	4.70	0.43
Zona gospodăriei comunale, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.07
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.30	1.59
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.42	0.04
Total	3.93	100.00	2.84	100.00	21.92	354.76	7.64	433.67	789.94	100.00

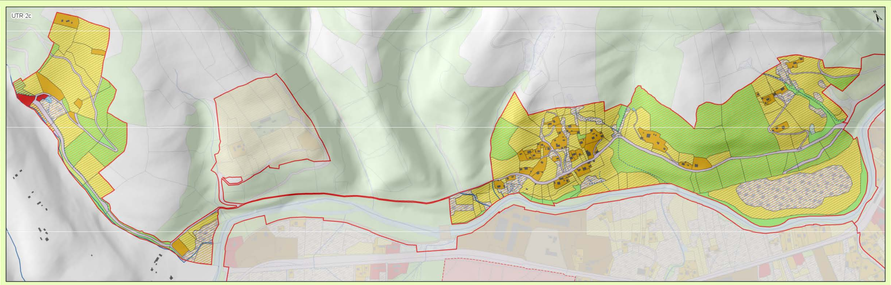
Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus municipiul Vatra Dornei

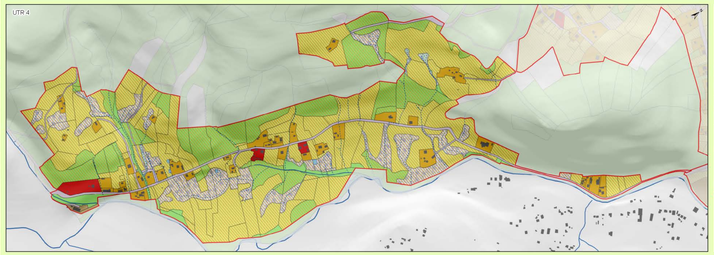
Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Vatra Dornei	1081.56	1147.64	66.08	6.11
Argestru	407.91	465.10	57.19	14.02
Roșu	119.94	378.78	258.84	215.82
Todireni	59.83	75.46	15.63	26.12
TOTAL	1669.23	2066.98	397.75	

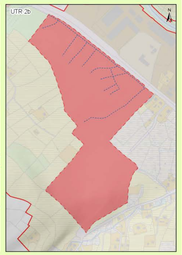
TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	
Director	ing. Mircea Afrăsiloaie	SCARA	Strategia de dezvoltare spațială Unități administrative de referință Modificari ale geometriei intravilanului municipiului Vatra Dornei	NR. NR. 10/2023
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Mîrțe	1:5000		
Proiectat	arh. Eugen Al. Mîrțe			FAZA PUG
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Liviu Prunda geogr. Ciprian Rusalenuț	2024		PLANȘA Nr 3.5.1

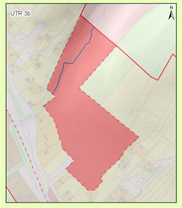
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

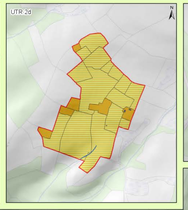


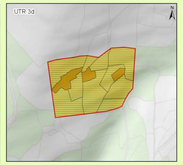


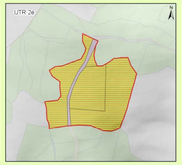


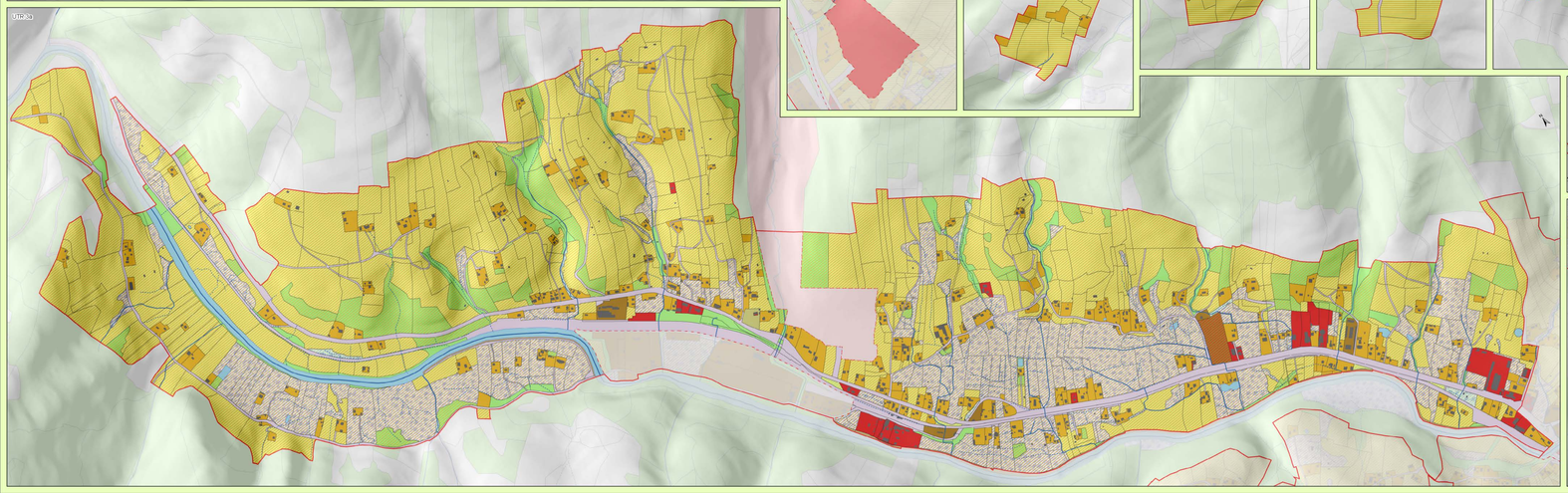


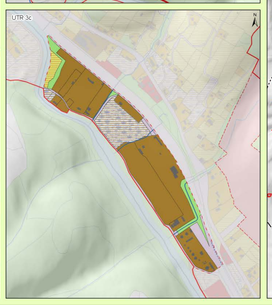


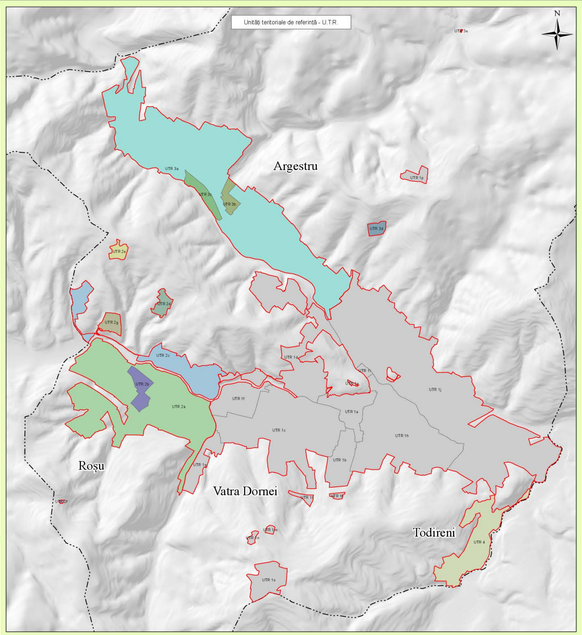


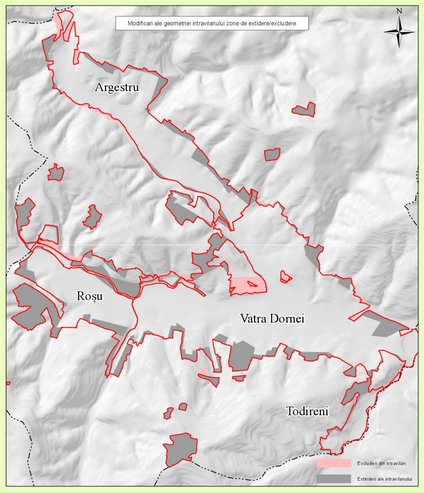










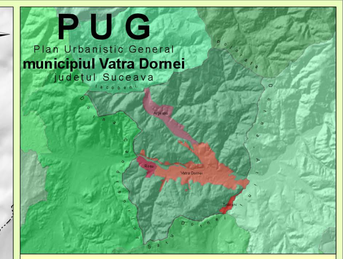


PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

Județul Suceava



Strategia de dezvoltare spațială
Unități administrative de referință
Modificari ale geometriei intravilanului conform strategiei de dezvoltare

Intravilan Existent
UTR 2a - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2b - Zonă destinată a specială M1a/b
UTR 2c - Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2d - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2e - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2f - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2g - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

Intravilan Propus
UTR 3a - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 3b – Zonă destinată a specială M1a/b
UTR 3c – Zonă industrială, depozitare
UTR 3d - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 3e – Zonă destinată publicse și servicii

Intravilan Todireni
UTR 4 - Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

Limite administrative

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită unitate teritorială de referință

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Căi, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Zona cu destinație specială

Zonificare funcțională	UTR 3a - Argestru		UTR 3b - Argestru		UTR 3c - Argestru		UTR 3d - Argestru		UTR 3e - Argestru		Argestru	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe si funcțiuni complementare	367.47	84.61	0.00	0.00	0.95	2.42	0.20	100.00	0.00	0.00	374.61	80.41
Unități industriale si depozite	3.66	0.83	0.00	0.00	13.43	70.70	0.00	0.00	0.00	0.00	15.09	3.23
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituții publice si servicii	7.35	1.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	100.00	7.46	1.60
Cai de comunicatie - transport rutier	21.72	5.00	0.00	0.00	0.05	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	22.37	4.81
Cai de comunicatie - transport feroviar	10.37	2.39	0.00	0.00	0.59	6.21	0.00	0.00	0.00	0.00	11.26	2.42
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	14.60	3.43	0.00	0.00	1.01	7.06	0.00	0.00	0.00	0.00	15.59	3.42
Constructii tehnico-edilitare	1.94	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.94	0.22
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.58	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.58	0.06
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	7.43	1.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.43	1.61
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	18.10	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.10	3.24
Total	434.29	100.00	18.10	100.00	14.19	100.00	0.20	100.00	0.11	100.00	465.16	100.00

Zonificare funcțională	UTR 3e - Roșu		UTR 3c - Roșu		UTR 2d - Roșu		UTR 2e - Roșu		UTR 2f - Roșu		UTR 2g - Roșu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe si funcțiuni complementare	224.02	95.71	0.00	0.00	0.45	69.36	0.42	100.00	5.71	94.73	0.39	100.00
Unități industriale si depozite	14.66	5.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituții publice si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport rutier	10.74	4.09	0.00	0.00	0.17	1.53	0.00	0.00	0.37	6.08	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport feroviar	3.43	1.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.56	1.47	0.00	0.00	0.26	5.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Constructii tehnico-edilitare	1.93	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.58	0.19	0.00	0.00	0.07	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	10.50	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	262.66	100.00	10.50	100.00	71.99	100.00	0.42	100.00	7.00	100.00	0.39	100.00

Zonificare funcțională	UTR 2g - Roșu		Roșu	
	Ha	%	Ha	%
Locuințe si funcțiuni complementare	0.12	69.68	513.18	92.66
Unități industriale si depozite	0.00	0.00	14.66	3.07
Unități Agro	0.77	7.16	0.77	0.20
Instituții publice si servicii	0.00	0.00	7.46	0.97
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	33.28	4.51
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	3.43	0.51
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	0.46	0.23
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	1.93	0.60
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.58	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	8.57	0.35
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	10.50	1.00
Total	10.99	100.00	370.78	100.00

Zonificare funcțională	UTR 4 - Todireni	
	Ha	%
Locuințe si funcțiuni complementare	69.90	91.91
Unități industriale si depozite	0.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00
Instituții publice si servicii	0.97	1.29
Cai de comunicatie - transport rutier	2.65	3.51
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.65	3.51
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	75.46	100.00

Balanta comparativa Intravilan Existent/Propus municipiul Vatra Dornei

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Vatra Dornei	1081.56	1147.64	66.08	6.11
Argestru	407.91	465.10	57.19	14.02
Roșu	119.94	370.78	250.84	209.09
Todireni	59.83	75.46	15.63	26.12
TOTAL	1669.23	2059.98	397.75	23.83

AVIZAT
ORDIN DE ARHITECT ROMÂNIA
CONSILIUL REGIONAL NORD-EST
ARHITECT
ARH. ȘEF PROIECT
ARH. ȘEF PROIECT
ARH. ȘEF PROIECT

TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	
	Director	ing. Mircea Afrăsiloaie			
	Ref Proiect	arh. Eugen Al. Moga	SCARA	Strategia de dezvoltare spațială Unități administrative de referință Modificari ale geometriei intravilanului municipiului Vatra Dornei Intravilan Argestru, Roșu și Todireni	NR. 1/2023 FAZA PUG PLANȘA Nr 3.5.2
	Proiectat	arh. Eugen Al. Moga	1:5000		
	Proiectat	arh. Sebastian Kandel	2024		
	Proiectat	ing. Lucia Popeda			
	Grup. Carte Funciară				

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG
Plan Urbanistic General
municipiul Vatra Dornei
Județul Suceava

reglementări urbanistice, zonificare

Intravilan Vatra Dornei

UTR 1a – Zonă centrală – locuințe și funcțiuni complementare, zonă protejată monument L.M.I

UTR 1b – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement

UTR 1c – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

UTR 1d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

UTR 1e – Instituții publice si servicii

UTR 1f – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

UTR 1g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

UTR 1h – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

UTR 1i – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii, zonă protejată monument L.M.I "II"

UTR 1j – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

UTR 1k – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement

UTR 1l – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

UTR 1m – Instituții publice si servicii

UTR 1n – Instituții publice si servicii

UTR 1o – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, instituții publice si servicii,

UTR 1p – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Traseu propus autostrada A14
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Zona cu destinație specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MTJT
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun
- Telescaun/Teleschi

Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zonă de protectie obiectiv LMI
- Zonă construită protejată
- Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.
- Stațiune turistică de interes național Vatra Dornei

1. Primarie

Fabrica - Hotel Carol Vatra

153. Întreprinderea minieră - Casa Vatrei

Sfîntu

Zonificare funcțională	UTR 1a - Vatra Dornei		UTR 1b - Vatra Dornei		UTR 1c - Vatra Dornei		UTR 1d - Vatra Dornei		UTR 1e - Vatra Dornei		UTR 1f - Vatra Dornei		UTR 1g - Vatra Dornei		UTR 1h - Vatra Dornei		UTR 1i - Vatra Dornei		UTR 1j - Vatra Dornei		UTR 1k - Vatra Dornei		UTR 1l - Vatra Dornei		UTR 1m - Vatra Dornei		UTR 1n - Vatra Dornei		UTR 1o - Vatra Dornei		UTR 1p - Vatra Dornei		Vatra Dornei	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Locuințe si funcțiuni complementare	6,37	17,10	1,09	2,77	150,97	77,60	109,06	84,16	0,00	0,00	27,24	46,09	24,86	97,26	124,91	95,67	0,56	16,91	364,76	80,76	0,00	0,00	3,74	94,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	4,96	7,94	433,67	305,61	71,11
Unități industriale si depozite	0,07	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,54	0,00	0,00	0,13	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,12	1,47	
Unități Agro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituții publice si servicii	11,60	31,13	0,56	1,42	13,39	6,88	4,57	3,52	0,70	100,00	5,92	10,02	14,42	0,00	22,96	17,59	0,00	17,93	11,46	2,53	0,00	0,00	1,82	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	21,82	754,76	0,00	0,00	95,76	9,21
Căi de comunicație - transport rutier	7,76	20,81	0,50	1,40	15,91	8,20	7,91	5,96	0,00	0,00	2,68	4,53	0,47	1,85	36,58	9,96	0,45	13,55	28,46	6,27	0,00	0,00	0,31	3,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	19,58	0,00	0,00	0,00	81,46	7,69
Căi de comunicație - transport feroviar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	4,78	12,84	34,09	86,96	1,53	0,79	1,96	1,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcții si lucrări tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,72	1,57	0,00	1,20	0,36	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,47	0,98	
Zona gospodăriilor comunale, cimitire	0,00	0,00	0,00	0,00	4,12	2,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,57	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,72	0,00	
Terenuri libere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apă	1,56	4,19	0,00	0,00	1,56	0,80	1,56	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,08	0,00	0,00	11,54	2,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,05	0,00	
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zona cu destinație specială	0,15	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	
Total	**37,32**	**100,00**	**36,13**	**100,00**	**194,54**	**100,00**	**126,41**	**100,00**	**0,70**	**100,00**	**41,30**	**100,00**	**25,38**	**100,00**	**176,80**	**100,00**	**1,01**	**100,00**	**454,42**	**100,00**	**2,05**	**100,00**	**5,95**	**100,00**	**1,82**	**100,00**	**2,46**	**120,00**	**31,06**	**785,57**	**7,94**	**433,67**	**1347,66**	**100,00**

TOPOPRESS TP

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director: Ing. Mircea Afrăsinei
Șef Proiect: arh. Eugen Al. Micle
Proiectat: arh. Eugen Al. Micle
Ing. Sebastian Apetrei
Desenat: Ing. Liviu Pavăl
geogr. Oana Avrioanei

SCARA 1:5000

2024

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI

PIL NR. 01/10/2023

FAZA P.U.G.

PLANȘA NR.3.8.1

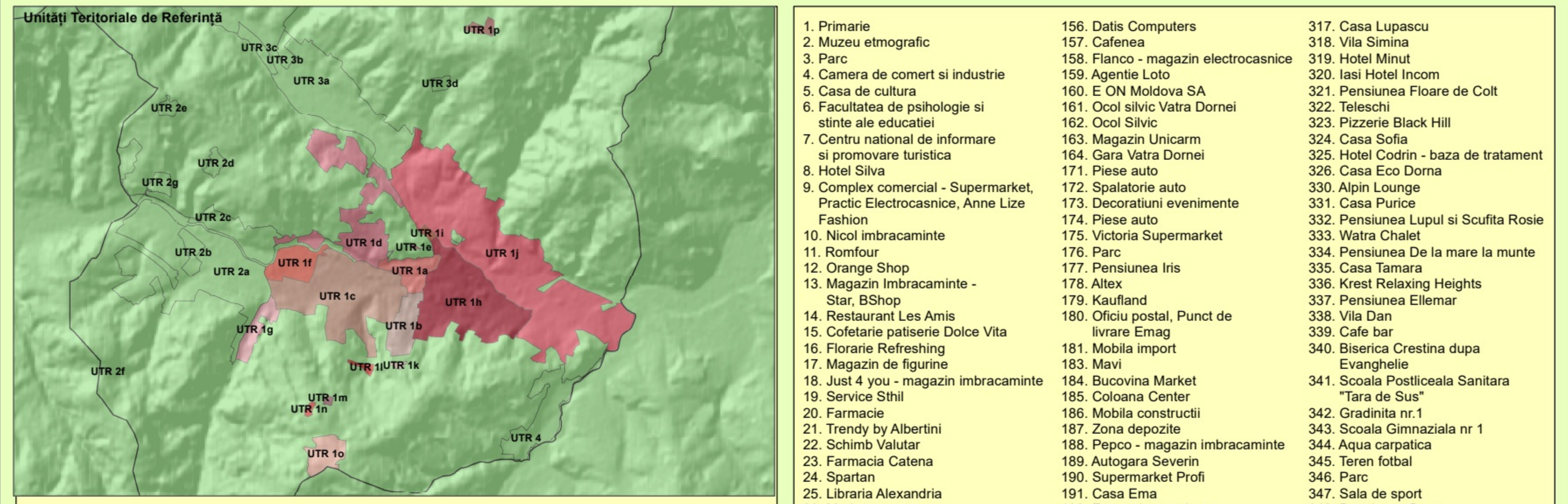
Reglementări urbanistice, zonificare

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Unități Teritoriale de Referință

1. Primarie
2. Muzeu etnografic
3. Parc
5. Casa de cultura
7. Centru national de informare si promovare turistica
9. Complex comercial - Supermarket, Practic Electrocasnice, Anne Lize Fashion
44. Farmacie
45. Policlinica Doma Medical
46. Centrala termica
47. CFR Vatra Dornei
68. Grup scolar Vasile Deac
71. BCR
76. ANAF
80. Parc
81. Parc
82. Biserica Nasterea Maicii Domnului
83. Biblioteca G T Kirileanu
84. Sinagoga
85. Hotel Cerbina
87. Scoala Gimnaziala nr 4
89. CEC Bank
94. Restaurant L'Ordino
96. Restaurant Dragonul Rosu
107. Raiffeisen BANK
110. Doma Medical - laborator analize
111. Policlinica
116. Liceul Teoretic Ion Luca
121. Clubul pensionarilor
132. Inspectoratul de jandarmi judetean
140. Gara Vatra Dornei Bai
143. Biserica Catolica Schimbarea la Fata
144. Judecatoria Vatra Dornei
146. Spitalul Municipal Vatra Dornei
147. Medicina Muncii
148. Statie pompieri
149. Clubul Copiilor
158. Fianco - magazin electrocasnice
160. E ON Moldova SA
161. Ocol silvic Vatra Dornei
162. Ocol Silvic
163. Magazin Unicarm
164. Gara Vatra Dornei
165. Spatiile profesionale de covoare
167. Spatiu comercial de inchiat
187. Volcanizare
188. Cafe bar
189. Volcanizare
170. Servicii telefonie
172. Spalatorie auto
176. Parc
178. Altex
179. Kaufland
184. Bucovina Market
186. Mobila constructii
187. Pensiune Ana
188. Fresco - magazin imbracaminte
189. Autogara Severin
190. Supermarket Profi
191. Casa Ema
194. Piata Agroalimentara
202. Spatiu comercial
204. Sala Regatului Martorii lui Iehova
206. Farmacie
208. Politia Vatra Dornei
210. Pensiunea Mariuca
220. Hotel Belvedere
232. Muzeul de stiinte ale naturii
233. Parchetul Vatra Dornei
236. Complex servicii
240. Parcul Vevertia
241. Catedrala Sf Treime
243. Loc de joaca
244. Sala evenimente
245. Pensiune si Restaurant
247. Hotel Ozon
251. Parta Vevertia
252. Partia sanie Vatra Dornei
254. Cabana Ana
256. Cabana Schionor
264. Hotel Doma
267. Hotel Bradul
269. Hotel Calimani
274. SC Doma Turism SA
275. Hotel, restaurant Maestro
276. Cazino
277. Hotel Carol
279. Vila Calimanel
280. Lidl
281. Hotel Intus
284. Hotel MAyN 2871
286. Vila Muselli
291. Biserica Catolica
292. Cimitir catolic
296. Cimitir ortodox
300. Biserica Cuvioasa Paraschiva
301. Cimitir Evreiesc
304. Biserica Sf. Ilie
306. Biserica adventista
310. Hotel Bucovina
312. Biserica Baptista Emanuel
318. Vila Birlinia
319. Hotel Minut
322. Teleschi
323. Pizzerie Black Hill
325. Hotel Codrin - baza de tratament
326. Casa Eco Doma
327. Pensiunea Paraul Rosu
328. Coliba Drumetului
329. Pensiunea Camina
330. Alpin Lounge
331. Casa Pirlog
332. Pensiunea Lupul si Scufita Rosie
333. Watra Chalet
334. Pensiunea De la mare la munte
336. Krest Relaxing Heights
337. Pensiunea Ellenut
340. Biserica Crestina dupa Evanghelie
342. Gradinita nr 1
343. Scoala Gimnaziala nr 1
345. Teren fotbal
346. Stadion
347. Sala de sport
351. Biserica penticostala Betleem
352. Lukoil - statie peco
353. Casa Bucovineana
359. Pensiunea Izvorul Alb
360. Pensiunea Antonia
361. Casa Alexandru
362. Pensiunea Elena
363. Casa Emilia
364. Pensiunea Lacramioara
365. Pensiunea Ana
366. Mopan - fabrica de paine
375. Casa cu lavanda - pensiune
376. Loc de joaca
377. SC Doma SA - Lactate
378. SC Dumarex SA
379. Spalatorie auto
380. Casa Nico si Stef
381. Casa Alexiana
382. Pensiunea Angela
383. Casa Florena
384. Casa Ionela
385. Centrul de Economie Montana
386. Casa Maria
387. Pensiunea Gentiana
388. Pensiunea Poiana Dornei
389. Manastirea Sf Apostol Petru si Pavel
390. Service auto
391. Servicii
396. Motel restaurant Autoturist
397. Autoservice
398. Bisericuta
399. Biserica
400. SC Utilaj construct SRL
401. Depozit Fan Courier
402. Vila Iulia
410. Centrul de Formare Inovatie pentru Dezvoltare in Carpati
412. Pensiunea Ion Rotaru
413. Pensiunea Vanatorul
415. Rezervor apa
419. Baza Sportiva Runc
420. Casuta Ciocanelor
431. Farmacie
438. Gradinita
440. Farmacie veterinara
447. Scoala Gimnaziala nr 2
450. Gradinita
451. Casa Grohnicchi
452. Pensiunea Hermana
463. Vila Viorica
465. Doma Ecohouse
466. Pensiunea Vila Dany
467. Baza sportiva Yanis
468. Centrala termica
469. Parc
472. Caffe bar
476. Penny Market
477. Cresa de copii
478. Velvet Home
480. Hotel Mondel
481. Gradinita
482. Cabinet stomatologic
484. Statie hidrogeologica
485. Grup Scolar Vasile Deac
486. Statie transformare E ON Moldova
487. Depozit lemn si rumegus
488. Centrala termica
489. Second hand
490. Vulcanizare, spalatorie auto
491. Spalatorie covoare
492. Bogati Mariage
493. Biserica Sf M Ms Gheorghe
494. Pensiunea Flori de Camp
495. Casa Doina
496. Casa Dar & And
497. Sh electronice
498. Service
499. Casa Dragon
500. Restaurant Casa Muntelui
501. Pensiune
502. Pensiunea Dornelor
503. Cabana Maia
504. Cabana Aigin
505. Pensiune Agroturistica
506. Statie betoane
507. SC Doma Eco House SRL
508. Casa Achim
509. Cabana la Casuta
510. Zona depozitare paleti lemn
511. Biserica
512. Biserica
513. Statie epurare
514. Bordeiul Legionarilor
515. Service auto
516. Pensiune Casa de Munte
517. Complex hotelier
518. Spalatorie auto
519. Bucovina Auto Club
520. Fabrica cherestea
521. Biserica
522. Cimitir
523. Cimitir
524. Manastirea Sf Dimitrie
525. Scoala Generala nr 3
526. Mini market
527. Magazin Mixt
528. Parc
529. Pensiunea Elenuca
530. Pensiunea Magda
531. Biserica Sf Apostoli Petru si Pavel
532. Loc de joaca
533. Pensiunea Casa Dranca
535. Gradinita - dezafectata
536. Biserica si cimitir
537. Cimitir
539. Obiectiv Transgaz
540. Cimitrul evolor
541. Cimitir
542. Sura Brazilor - pensiune, restaurant
543. Rumh SRL - profile
544. Servicii - spatiu comercial
545. Casa de vacanta Rosiesa
546. LGD Internationala Grup SRL
548. Depozit fier vechi
549. Spalatorie auto - in constructie
550. Pensiunea Iulia
551. Camping casute
552. Depozit Bricolaj
553. Hala industriala
554. LPC Metal Wood Doma SRL
555. SC Delfi Com SRL
556. Pensiune La Vagon
557. Depozit - colectarea materialelor refolosibile
558. Service auto - constructie case
559. Depozit
560. Fabrica lemn
561. Piese auto
562. Rompetrol GAS
563. Cabana Busuioc
564. Colina Nera - terasa
565. Telescaun Vatra Dornei
566. Zona de agrement
567. Loc de joaca
568. Camping Vatra Dornei
569. Cabana Ursu
570. Cabana unofficial George
571. Turn de comunicații
572. Statie Metrel
573. Stana turistica
574. Farmacia Doma
577. Magazin Mixt
578. Cabana Vultur
579. Cabana Deac
580. Relou
581. Zona agrement
582. Statie de apa carbogazificata Bizuni
583. Disfunctionalitate - padure in intravilan
584. Statie sortare

Unități Teritoriale de Referință



Zonificare functionala	UTR 1a - Vatra Dornei		UTR 1b - Vatra Dornei		UTR 1c - Vatra Dornei		UTR 1d - Vatra Dornei		UTR 1e - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.37	17.10	1.00	2.77	150.97	77.60	108.08	84.16	0.00	0.00
Unitati industriale si depozite	0.07	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	11.60	31.13	0.56	1.54	13.39	6.88	4.57	3.56	0.70	100.00
Cai de comunicatie - transport rutier	7.76	20.83	0.50	1.40	15.95	8.20	7.65	5.96	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport feroviar	1.08	2.90	0.00	0.00	1.75	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	8.73	23.44	34.04	94.29	5.90	3.03	7.70	5.99	0.00	0.00
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.31	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.01	0.03	0.00	0.00	4.12	2.12	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.09	2.92	0.00	0.00	2.29	1.18	0.02	0.01	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.55	1.48	0.00	0.00	0.16	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	37.25	100.00	36.11	100.00	194.54	100.00	128.41	100.00	0.70	100.00

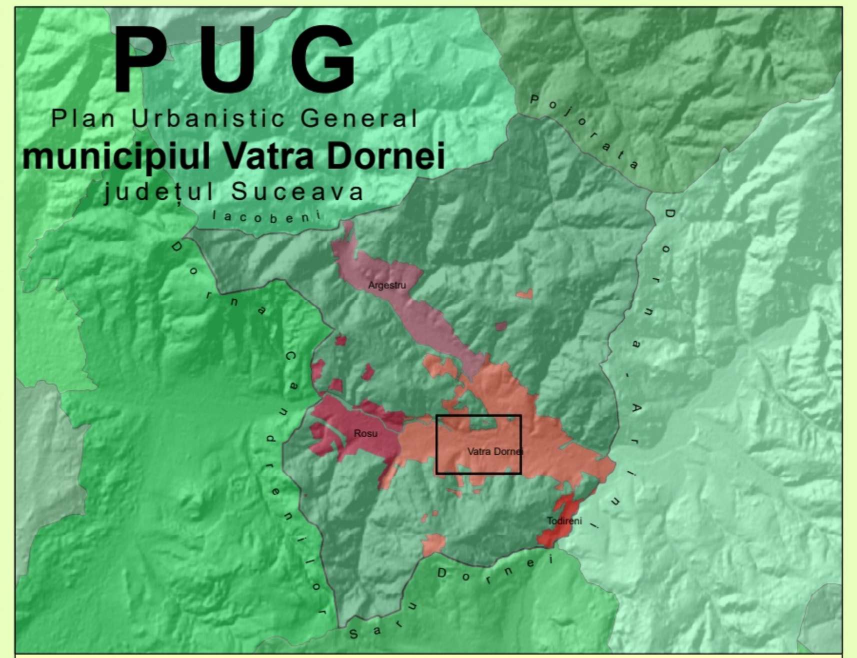
Zonificare functionala	UTR 1f - Vatra Dornei		UTR 1g - Vatra Dornei		UTR 1h - Vatra Dornei		UTR 1i - Vatra Dornei		UTR 1j - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	27.24	66.19	24.88	97.26	124.95	70.67	0.56	16.81	364.76	80.26
Unitati industriale si depozite	3.93	9.54	0.00	0.00	0.13	0.07	0.00	0.00	15.00	3.30
Unitati Agro	0.30	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	5.82	14.14	0.00	0.00	22.94	12.97	0.58	17.33	11.49	2.53
Cai de comunicatie - transport rutier	2.68	6.52	0.47	1.85	16.58	9.38	0.45	13.53	28.48	6.27
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.81	1.96	0.00	0.00	0.98	0.56	1.71	50.99	3.75	0.83
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.26	0.64	0.23	0.89	5.65	3.19	0.04	1.34	16.06	3.53
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	1.57	0.00	0.00	1.20	0.26
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	2.57	0.57
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.12	0.30	0.00	0.00	2.53	1.43	0.00	0.00	11.14	2.45
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	41.16	100.00	25.58	100.00	176.80	100.00	3.35	100.00	454.45	100.00

Zonificare functionala	UTR 1k - Vatra Dornei		UTR 1l - Vatra Dornei		UTR 1m - Vatra Dornei		UTR 1n - Vatra Dornei		UTR 1o - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	3.74	94.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.52
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	100.00	2.46	100.00	29.82	96.01
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	0.15	3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	2.31
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.05	100.00	0.07	1.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.34	1.09
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.07
Total	2.05	100.00	3.95	100.00	1.83	100.00	2.46	100.00	31.06	100.00

Zonificare functionala	UTR 1p - Vatra Dornei		Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	7.94	100.00	820.65	71.51
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	19.12	1.67
Unitati Agro	0.00	0.00	0.30	0.03
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	105.76	9.21
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	81.40	7.09
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	10.08	0.88
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	81.07	7.06
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	4.37	0.38
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	6.72	0.59
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	17.19	1.50
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	1.00	0.09
Total	7.94	100.00	1147.64	100.00

1. Primarie
2. Muzeu etmografic
3. Parc
4. Camera de comert si industrie
5. Casa de cultura
6. Facultatea de psihologie si stinte ale educatiei
7. Centru national de informare si promovare turistica
8. Hotel Silva
9. Complex comercial - Supermarket, Practic Electrocasnice, Anne Lize Fashion
10. Nicol imbracaminte
11. Romfour
12. Orange Shop
13. Magazin Imbracaminte - Star, BShop
14. Restaurant Les Amis
15. Cofetarie patiserie Dolce Vita
16. Florarie Refreshing
17. Magazin de figurine
18. Just 4 you - magazin imbracaminte
19. Service Sthil
20. Farmacie
21. Trendy by Albertini
22. Schimb Valutar
23. Farmacia Catena
24. Spartan
25. Libraria Alexandria
26. Market
27. Fastfood La Gabrielle
28. Ceasornicarie, croitorie
29. Coafor cosmetica
30. Sinagoga Evreiasca
31. Laborator foto-video Chirilus
32. Optik Tataru
33. Florarie
34. Black Rose
35. Market Simbol
36. Casa pariurilor
37. Maxi sport
38. Vodafone
39. Magazin Elis
40. La Taverna Pizzerie
41. Mely Fashion
42. Anycomtex
43. Vogue Kids
44. Farmacie
45. Policlinica Dorna Medical
46. Centrala termica
47. Coquette Salon
48. Tamplarie PVC
49. Marelbo
50. Bambi
51. Mopan
52. Filadelfia turism
53. Royal Slots
54. Optica si oftalmologie
55. CAR Invatamant Falticeni
56. Clubul sportiv scolar
57. Second hand
58. Banca Transilvania
59. OCPI Vatra Dornei
60. Patiserie
61. Augur - magazin biciclete
62. Prichindel - imbracaminte copii
63. Scule, unelte, accesorii
64. Produse industriale
65. Magazin Imbracaminte - Elena
66. Salon Iulia
67. Spatii comerciale de inchiriat
68. Grup scolar Vasile Deac
69. Scoala de soferi
70. Agentie Loto
71. BCR
72. Termopane
73. Leea imbracaminte
74. Fabio Casa de amanet
75. Partidul social democrat
76. ANAF
77. Magazin imbracaminte
78. Shopping Centrum
79. Piese auto, vulcanizare
80. Parc
81. Parc
82. Biserica Nasterea Maicii Domnului
83. Biblioteca G T Kirileanu
84. Sinagoga
85. Hotel Cembra
86. Teren, Sala sport
87. Scoala Gimnaziala nr 4
88. Terra Bistro Caffe
89. CEC Bank
90. Casa de schimb valutar
91. Magazin imbracaminte
92. Allianz Tiriac
93. Restaurant LOrdinu
94. Magazin universal Dragonul Rosu
95. Cofetaria Bristen
96. BRD
97. Imbracaminte, incaltaminte copii, barbati
98. Market Central
99. Exclusiv, Bella Fashion
100. DA - serox, papetarie
101. Ecooptic
102. Olimpiada - imbracaminte
103. Orange PrePay
104. PPT - magazin imbracaminte
105. Migdal Collection
106. Confectii bijuterii si accesorii - Stil
107. Raiffeisen BANK
108. Dana Derm - centru de estetica faciala si remodelare corporala
109. Birou notarial
110. Dorna Medical - laborator analize
111. Policlinica
112. Fiziologie radiologie
113. Farmacie
114. Bio naturiste
115. ACET SA
116. Liceul Teoretic Ion Luca
117. Birou notarial
118. Romtelekom
119. kilipir
120. Agentie Imobiliara
121. Clubul pensionarilor
122. Cabinet avocatura
123. Beauty Studio
124. Rotiserie
125. Agentie de turism, Traduceri, Xerox, Boema
126. Mobilier pal, tamplarie
127. Pensiune restaurant Casa Di David
128. Terasa, bar
129. Piese auto
130. La pentelescu bunatati, Cafenea
131. Centrala termica
132. Inspectoratul de jandarmi judetean
133. Salon Make-up
134. Punct informativ
135. ANS Group
136. Desine - asigurari
138. Cafenea
139. Produse naturiste
139. Florarie
140. Gara Vatra Dornei Băi
141. Inchirieri, servive biciclete
142. Vila Class
143. Biserica Catolica Schimbarea la Fata
144. Judecatoria Vatra Dornei
145. SC Prest Serv SA
146. Spitalul Municipal Vatra Dornei
147. Medicina Muncii
148. Statie pompieri
149. Clubul Copiilor
150. Sectia obstretica ginecologica
151. Bucovina travel
151. Accept softwere
152. Salon Ritty Style
153. Intreprinderea minieră
154. SC Minbucovina SA
155. Parc
156. Datis Computers
157. Cafenea
158. Flanco - magazin electrocasnice
159. Agentie Loto
160. E ON Moldova SA
161. Ocol silvic Vatra Dornei
162. Ocol Silvic
163. Magazin Unicarm
164. Gara Vatra Dornei
171. Piese auto
172. Spalatorie auto
173. Decoratiuni evenimente
174. Piese auto
175. Victoria Supermarket
176. Parc
177. Pensiunea Iris
178. Altex
179. Kaufland
180. Oficiu postal, Punct de livrare Emag
181. Mobila import
183. Mavi
184. Bucovina Market
185. Coloana Center
186. Mobila constructii
187. Zona depozite
188. Pepco - magazin imbracaminte
189. Autogara Severin
190. Supermarket Profi
191. Casa Ema
192. Farmacie veterinara
193. La Baciu - produse traditionale
194. Piata Agroalimentara
195. Spatiu comercial alimentar
196. Second Hand
197. Patiserie
198. Xerox, tipografie
199. Parohia Ortodoxa Romana
200. Hotel Kaban
201. Supermarket, imbracaminte, incaltaminte
202. Spatiu comercial
203. Spatiu comercial
204. Sala Regatului Martorii lui Iehova
205. Magazin alimentar
206. Farmacie
207. Streets Office
208. Politia Vatra Dornei
209. Casa Elvira
210. Pensiunea Mariuca
211. Pensiunea Jordan
212. Hotel Ozon
213. Casa Memoriala Ion Luca
214. Vila Caprioara
215. Pensiunea Carmen
216. Universitatea Stefan cel Mare - centru informare continua
217. Casa Elysse
218. Iona PUB
219. DSP, Laborator analize medicale
220. Second Hand
221. Salon Karma
222. Salon Eveline
223. Brutarie
224. Scoala de soferi
225. Raitar
226. Farmacia plantelor
227. Farmacie veterinara
228. Atelier chei, piese auto, tinichigerie
229. Hotel Belvedere
230. Brutarie
231. Cabinet veterinar, Farmacie veterinara
232. Muzeul de stiinte ale naturii si cinegeticii
233. Parchetul Vatra Dornei
234. Sala de jocuri Las Vegas
235. Termopane
236. Farmacie
237. Asigurari
238. Complex servicii
239. Piese auto
240. Parcul Veverita
241. Catedrala Sf Treime
242. Parcul Veverita
243. Loc de joaca
244. Sala de evenimente
245. Pensiune si Restaurant
246. Vila Zimbru
247. Hotel Ozon
248. Patinoar
249. Loc de joaca
250. Cabana dezafectata
251. Partia Veverita
252. Partie sanie
253. Partia Parc
254. Cabana Park
255. Bucovina Sky School
256. Inchirieri schiuri
257. Spatii comerciale
258. Cabana Schiorilor
259. Loc de joaca
260. Parcare privata
261. Teleschi - SC Bucura SRL
262. Casa Frasin
263. Casa Corina
264. Hotel Dorna
265. Parcare privata Hotel Dorna
266. Vila Partiei
267. Hotel Bradul
268. Baza tratament
269. Hotel Calimani
270. Spalatorie auto
271. Inchirieri ATV-uri
272. Vila Franz Joseph
273. Izvor Sentinela
274. SC Dorna Turism SA
275. Hotel, restaurant Maestro
276. Cazino
277. Hotel Carol
278. Punct informare turistica
279. Vila Calimanel
280. Lidl
281. Hotel Intus
282. Vila Seva
283. Service auto
284. Hotel MApN 2871
285. Market La doi Pasi
286. Vila Musetti
287. Cabinet medical, medicina dentara
288. Vila Pinul
289. Vila Suhard
290. Cabana sporturilor de iarna
291. Biserica Catolica
292. Cimitir catolic
293. Casa Emy
294. Pensiunea Alexandra
295. Pensiunea Monica
296. Casa Stefan Vatra Dornei
297. Pensiunea Serban Cottage
298. Casa Lucia
299. Cimitir ortodox
300. Biserica Cuvioasa Paraschiva
301. Cimitir Evreiesc
302. Pensiunea Casa Zamfira
303. Pensiunea La Mara
304. Biserica Sf Ilie
305. Biserica adventista
306. Casa de ajutor reciproc a pensionarilor
307. Vila Camelia
308. Hotel Sport
309. Agentie de turism
310. Hotel Bucovina
311. Vila Camelia
312. Biserica Baptista Emanuel
313. Echipament montan
314. Casa memoriala Gavril Cacina
315. Pensiunea Dariana
316. Magazin Mixt
317. Casa Lupascu
318. Vila Simina
319. Hotel Minut
320. Iasi Hotel Incom
321. Pensiunea Floare de Colt
322. Teleschi
323. Pizzerie Black Hill
324. Casa Sofia
325. Hotel Codrin - baza de tratament
326. Casa Eco Dorna
330. Alpin Lounge
331. Casa Purice
332. Pensiunea Lupul si Scufita Rosie
333. Watra Chalet
334. Pensiunea De la mare la munte
335. Casa Tamara
336. Krest Relaxing Heights
337. Pensiunea Ellemar
338. Vila Dan
339. Cafe bar
340. Biserica Crestina dupa Evanghelie
341. Scoala Postliceala Sanitara "Tara de Sus"
342. Gradinita nr.1
343. Scoala Gimnaziala nr 1
344. Aqua carpatica
345. Teren fotbal
346. Parc
347. Sala de sport
348. Pensiunea Dana
349. Gradinita nr 3
350. Piese auto
351. Biserica penticostala Betleem
352. Lukoil - statie peco
353. Casa Bucovineana
354. Pensiunea Beatrice
355. SC Moltermopane SRL
356. German Shop
357. Danke Market
358. Magazin La Ana
359. Pensiunea Izvorul Alb
360. Pensiunea Antonia
361. Casa Alexandru
362. Pensiunea Elena
363. Casa Emilia
364. Pensiunea Lacramioara
365. Pensiunea Ely
366. Mopan - fabrica de paine
367. Pico Market
368. Aura - brutarie
369. Mopan - brutarie
370. Magazin si bar
371. Cabinet veterinar, farmacie veterinara
372. Spalatorie auto, vulcanizare
373. Magazin agricol
374. Magazin alimentar
375. Casa cu lavanda - pensiune
376. Loc de joaca
402. Vila Iulia
403. Directia Sanitara Veterinara Pentru Siguranta Alimentelor
404. Pensiunea Pop
405. Pensiunea Sarco
406. Sarco energy, sauna, masaj, fitness
407. Camping Autoturist
408. Agentia Nationala a Zonei Montane
409. Parc
410. Centrul de Formare si Inovare pentru Dezvoltare in Carpati
411. Pensiune
412. Pensiunea Casa Runc
413. Pensiunea Vanatorul
415. Rezervor apa
416. Teren sport
417. Hotel
418. Hotel - in constructie
419. Baza Sportiva Runc
421. Bet One - pariuri sportive
422. Aroma bar
423. Computer Center
424. Magazin Clasic
425. Frizerie
426. Asirom
427. Birou notarial
428. Atelier de creatie
429. Roxy Shop - magazin imbracaminte
430. Florarie
431. Farmacie
432. Noblesse - restaurant
433. Piese auto
434. Cabinet de psihologie
435. Luci's Barber Studio
436. Floraria Anita
437. Second hand
438. Gradinita
439. Second hand
440. Farmacie veterinara
441. Magazin alimentar Dolce Vita
442. Cofetarie Dolce Vita
443. Piese auto
444. Magazin alimentar
445. Libraria Libris - nefunctionala
446. Studio Chirilus
447. Scoala Gimnaziala nr 2
448. Cafenea
449. Oli's Playground
450. Gradinita
451. Casa Grohinschi
452. Armonia artelor
453. Brutarie Aura
454. Brutarie Mopan
455. Spatiu comercial
456. Spatiu comercial
457. Spatiu comercial
458. La Tania - Magazin alimentar
459. Tamplarie PVC
460. Farmacie veterinara
461. Bazar
462. APIA
463. Vila Viorica
464. Spalatorie auto
465. Dorna Ecohouse
466. Pensiunea Vila Dany
467. Baza sportiva Yanis
468. Centrala termica
469. Parc
470. La Grohischi - magazin alimentar
471. Service electocasnice
472. Caffe bar
473. Smile Dent
474. Crama
475. Florarie, servicii funerare
476. Penny Market
477. Cresa de copii
478. Velvet Home
479. Hotel Adristel
480. Bar
481. Gradinita
482. Cabinet stomatologic
483. Bar
531. Biserica Sf Apostoli Petru si Pavel
534. Casute
535. Gradinita - dezafectata
540. Cimitirul eroilor
541. Cimitir
542. Sura Brazilor - pensiune, restaurant
543. Rumin SRL - profile
574. Farmacia Dorna
575. Caffe bar
576. Mopan - brutarie
578. Cabana Vultur
579. Cabana Deac
584. Emotive salon

P U G
Plan Urbanistic General
municipiul Vatra Dornei
județul Suceava



reglementări urbanistice, zonificare

Intravilan Vatra Dornei
- UTR 1a – Zonă centrală – locuințe și funcțiuni complementare, zonă protejată monument L.M.I
- UTR 1b – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
- UTR 1c – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
- UTR 1d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
- UTR 1e – Instituții publice și servicii
- UTR 1f – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
- UTR 1g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
- UTR 1h – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
- UTR 1i – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii, zonă protejată monument L.M.I "B"
- UTR 1j – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
- UTR 1k – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
- UTR 1l – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
- UTR 1m – Instituții publice și servicii
- UTR 1n – Instituții publice și servicii
- UTR 1o – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, Instituții publice și servicii,
- UTR 1p – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Zona cu destinatie specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

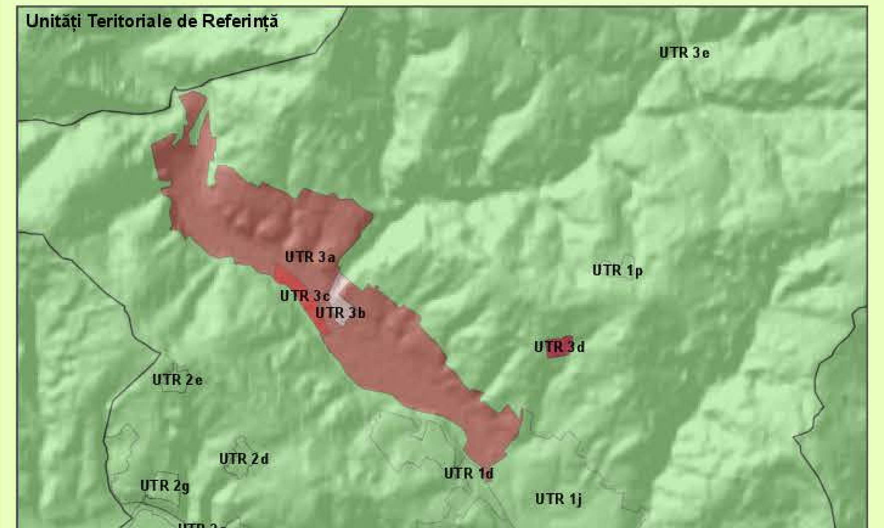
- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun
- Telescaun/Teleschi

Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protectie obiectiv LMI
- Zonă construită protejată
- Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
	Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 2000	Reglementări urbanistice, zonificare Vatra Dornei	FAZA P.U.G.
	Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
	Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa			
	Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024		PLANSA NR.3.6.2
		ing. Luiza Popirda			
		geogr. Oana Arusoaiei			

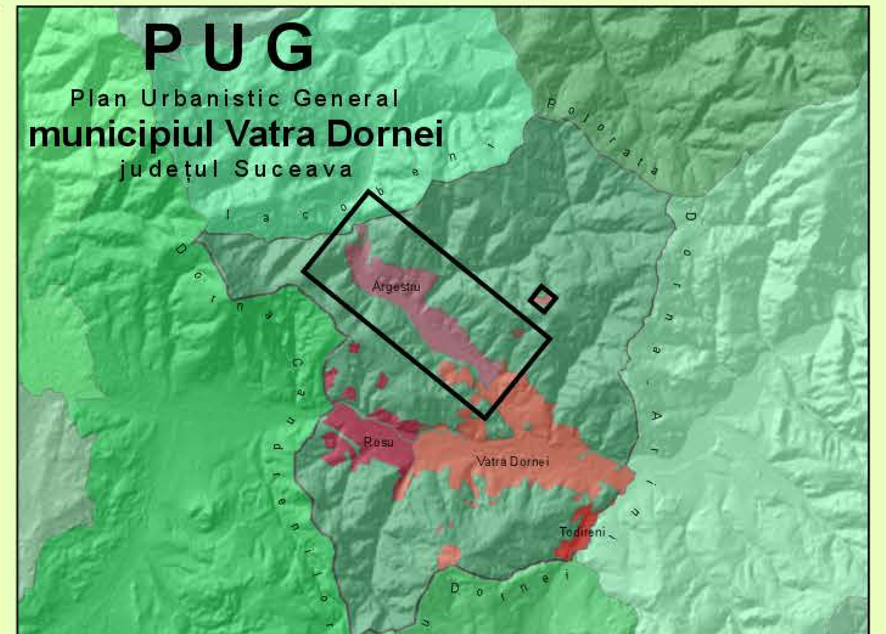
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



Zonificare functionala	UTR 3a - Argestru		UTR 3b - Argestru		UTR 3c - Argestru	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	367.47	84.61	0.00	0.00	0.35	2.42
Unitati industriale si depozite	3.60	0.83	0.00	0.00	11.43	79.78
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	7.35	1.69	0.00	0.00	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport rutier	21.72	5.00	0.00	0.00	0.65	4.53
Cai de comunicatie - transport feroviar	10.37	2.39	0.00	0.00	0.89	6.21
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	14.88	3.43	0.00	0.00	1.01	7.06
Constructii tehnico-edilitare	1.04	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.38	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	7.49	1.73	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	10.18	100.00	0.00	0.00
Total	434.28	100.00	10.18	100.00	14.33	100.00

Zonificare functionala	UTR 3d - Argestru		UTR 3e - Argestru		Argestru	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.20	100.00	0.00	0.00	374.01	80.41
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	15.03	3.23
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.11	100.00	7.46	1.60
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	0.00	0.00	22.37	4.81
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	11.26	2.42
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	15.89	3.42
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	1.04	0.22
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38	0.08
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	7.49	1.61
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18	2.19
Total	6.20	100.00	0.11	100.00	465.10	100.00

1. Radburg - sevice, vulcanizare
2. Autonet
3. Rompetrol
4. Service auto
5. Piese auto, service
6. Cabana cu veverite
7. SC Basil Interforest SRL
8. Hanul lui Mujdei
9. Truck Shop La Mujdei
10. Service
11. Pensiune
12. SC Automobile SRL
13. Dezmembrari auto
14. Pensiune Casa Zahara
15. Casa Clau
16. Constructii case lemn
17. Depozit lemn
18. Pensiunea Casa Rustica
19. SC Paltinis SA - depozit fier vechi
20. Pensiune hostel Stefanel
21. Pensiunea Siady
22. Camping Siady
23. Depozit Rompetrol
24. Socar peco
25. Unitatea Militara 1212 Argestru Zonă cu destinatie specială MApN
26. Centru colectare deseuri sticla
27. Compania Nationala a Uraniului - punct de lucru
28. Biserica si cimtir
29. SC Silva Wood
30. Biserica Ortodoxa Argestru
31. Scoala Generala Argestru
32. Camin Cultural
33. Depozit lemn
34. SC Silvarun SRL - gater
35. Gater
36. Gara Argestru
37. SC Haju Prodimpex SRL
38. Cabana Vatra Dornei
39. Ocol silvic



reglementări urbanistice, zonificare

Intravilan Argestru
UTR 3a – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 3b – Zonă destinatie speciala MApN
UTR 3c – Zonă industrial, depozitare
UTR 3d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 3e – Zonă instituții publice și servicii

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum judeţean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuinţe şi funcţiuni complementare
- Zona instituţii publice şi servicii
- Zona unităţi industriale / depozitare
- Zona unităţi agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spaţii verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăştinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcţii existente
- Zona cu destinaţie specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun

Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară
- Zonă de protecţie sanitară cu regim sever
- Zonă interdicţie temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicţie temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicţie temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicţie permanentă de construire
- ROSAC 0010 - Bistrita Aurie
- Zonă infrastructura de comunicaţii radio - obligatoriu obţinerea avizului M.A.I.

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	Reglementări urbanistice, zonificare Localitatea Argestru	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa			
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa			
	ing. Sebastian Apostol	2024		PLANSA NR.3.6.3
Procesat	ing. Luiza Popirda			
	geogr. Oana Arusoaiei			

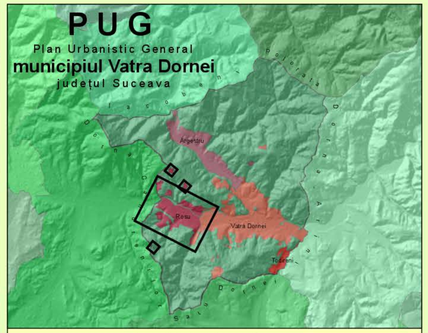
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

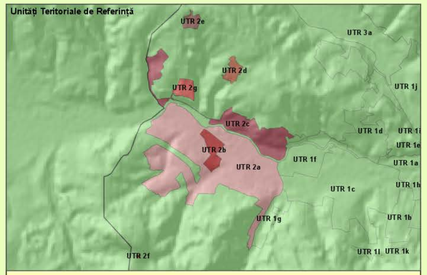
Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

județul Suceava



Unități Teritoriale de Referință



Zonificare functionala	UTR 2a - Rosu		UTR 2b - Rosu		UTR 2c - Rosu		UTR 2d - Rosu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	224.02	85.31	0.00	0.00	63.45	88.26	9.42	100.00
Unitati industriale si depozite	14.66	5.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	3.05	1.16	0.00	0.00	0.62	0.86	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport rutier	10.74	4.09	0.00	0.00	3.97	5.52	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport feroviar	3.43	1.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.38	1.67	0.00	0.00	3.78	5.25	0.00	0.00
Constructii tehnico-edilitare	1.83	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.50	0.19	0.00	0.00	0.07	0.10	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	16.50	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	262.60	100.00	**16.50**	**100.00**	**71.89**	**100.00**	**9.42**	**100.00**

Zonificare functionala	UTR 2e - Rosu		UTR 2f - Rosu		UTR 2g - Rosu		Rosu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.71	94.73	0.39	100.00	9.12	83.68	313.10	82.66
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.66	3.87
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.77	7.10	0.77	0.20
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.67	0.97
Cai de comunicatie - transport rutier	0.37	5.27	0.00	0.00	0.70	6.41	15.78	4.17
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.43	0.91
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.31	2.81	8.46	2.23
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	0.48
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	0.15
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50	4.36
Total	**7.08**	**100.00**	**0.39**	**100.00**	**10.90**	**100.00**	378.76	100.00

1. Eoliana Construct
2. Smart Invest Team - Peco
3. Biserica
4. Fabrica de imbuteliat apa Bucovina
5. Cabana Ianis
6. Magazin bar
7. Centru Scolar de asistare si primire
8. Service Auto
9. Unitatea militara 2750 - Zonă cu destinație specială MApN
10. Pensiunea Waldhaus
11. Sectia Drumuri Nationale
12. Statie tratare apa
14. Romanel Wood Industry
15. Socar Peco
16. Spalatorie auto
17. Statie Rosu CFR
18. Cabana Noor Vatra Dornei
19. SC Construct SA
20. Popas Podu' Alunului
21. Ferma
22. Pensiunea Poiana Izvoarelor
23. Statie captare apă

reglementări urbanistice, zonificare

Intravilan Roșu
UTR 2a – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2b – Zonă destinație specială MApN
UTR 2c – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2e – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2f – Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Traseu propus autostrada A14
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții și lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Zona cu destinatie specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deșeuri
- Statie transport in comun
- Telescaun/Teleschi

Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protectie obiectiv LMI
- Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR .NR. 2516/09/ 2023
Director: ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1: 5000	FAZA P.U.G.
Sef Proiect: arh. Eugen Al. Micșa	Reglementări urbanistice, zonificare Localitatea Roșu	
Proiectat: arh. Eugen Al. Micșa; ing. Sebastian Apostol	2024	PLANSA NR.3.6.4.
Procesat: ing. Luiza Popirda; geogr. Oana Arusoaiei		

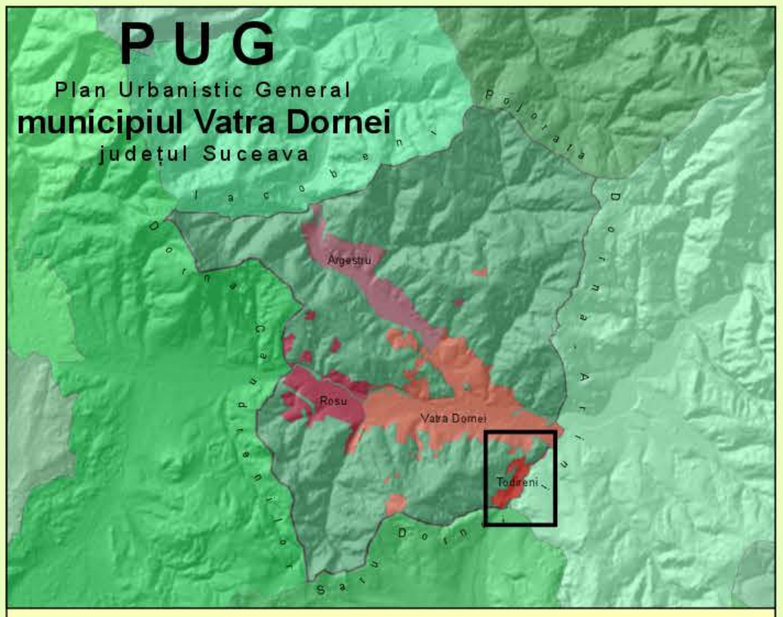
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

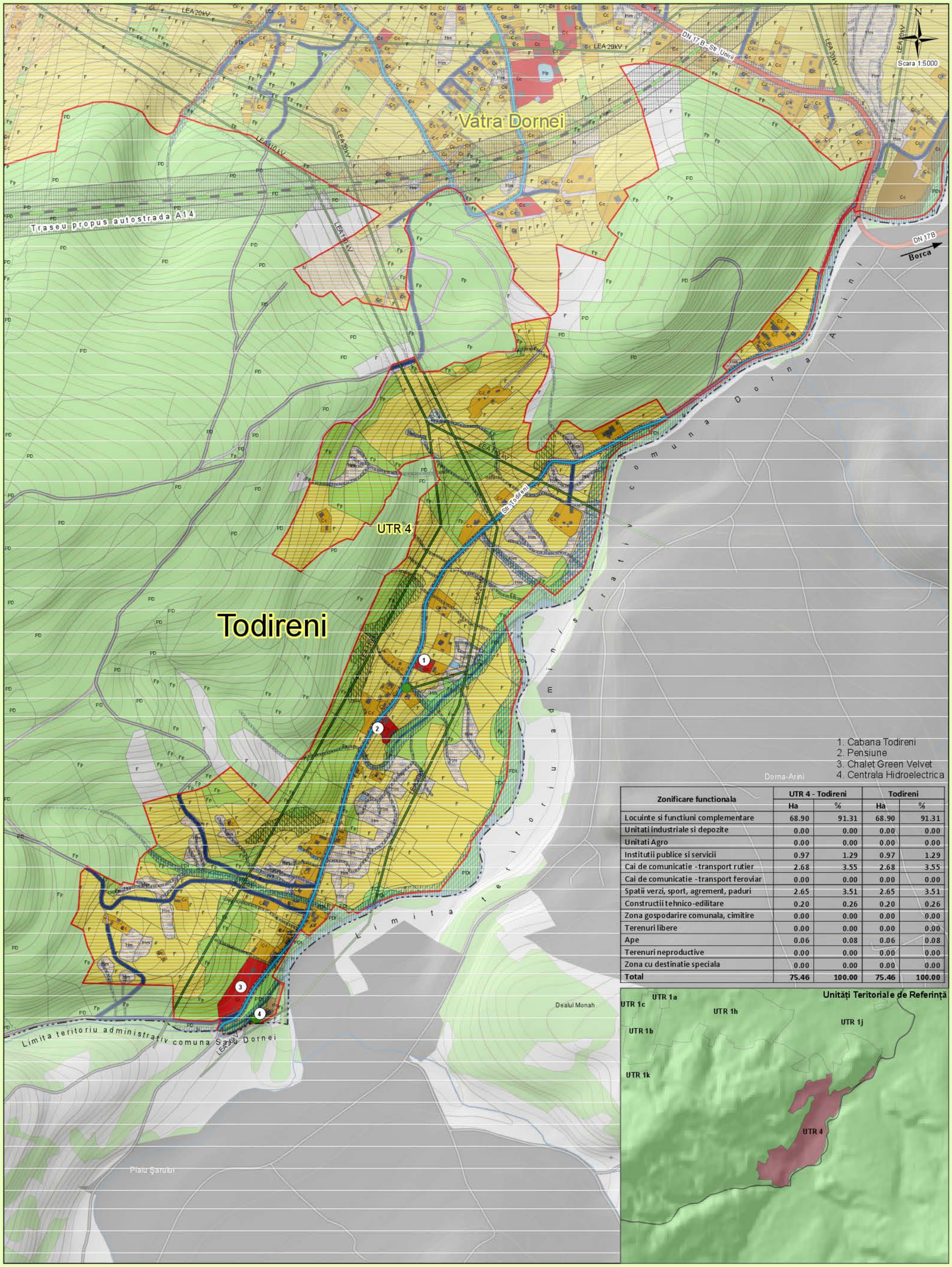
județul Suceava



reglementări urbanistice, zonificare

Intravilan Todireni

UTR 4 – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii



Zonificare functionala	UTR 4 - Todireni		Todireni	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	68.90	91.31	68.90	91.31
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.97	1.29	0.97	1.29
Cai de comunicatie -transport rutier	2.68	3.55	2.68	3.55
Cai de comunicatie -transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.65	3.51	2.65	3.51
Constructii tehnico-edilitare	0.20	0.26	0.20	0.26
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.06	0.08	0.06	0.08
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	75.46	100.00	75.46	100.00

Unități Teritoriale de Referință

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Traseu propus autostrada A14
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Zonificare funcțională

- Zona locuințe şi funcţiuni complementare
- Zona instituţii publice şi servicii
- Zona unităţi industriale / depozitare
- Zona unităţi agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona constructii si lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spaţii verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcţii existente
- Zona cu destinatie specială

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Rețea transport energie electrică, rețele edilitare

- Transgaz
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun

Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară
- Zonă de protecţie sanitară cu regim sever
- Zonă interdicţie temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicţie temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicţie temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicţie permanentă de construire
- Zonă infrastructura de comunicatii radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	Reglementări urbanistice, zonificare Localitatea Todireni	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa ing. Sebastian Apostol			PLANSA NR.3.6.5
Procesat	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	2024		

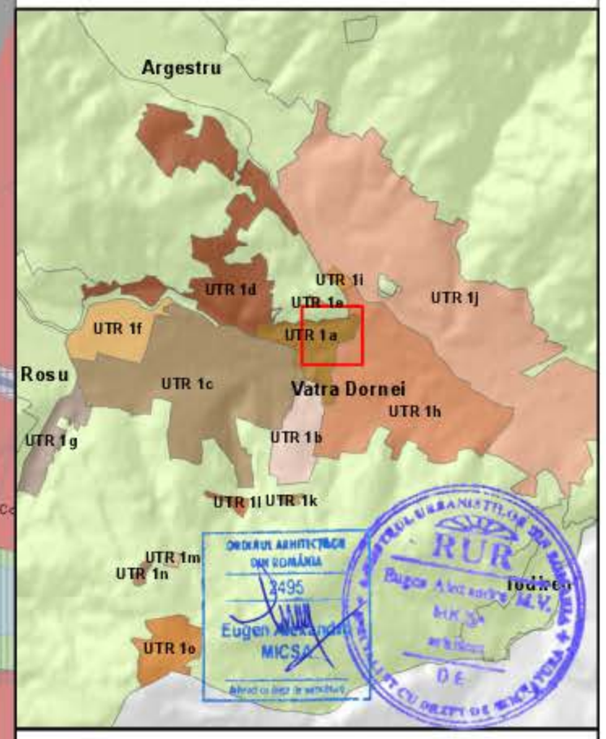
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1a

FAZA P.U.G.

Zonă centrală aflată în interiorul Zonei de protecţie a monumentelor istorice

Planşa 1/3

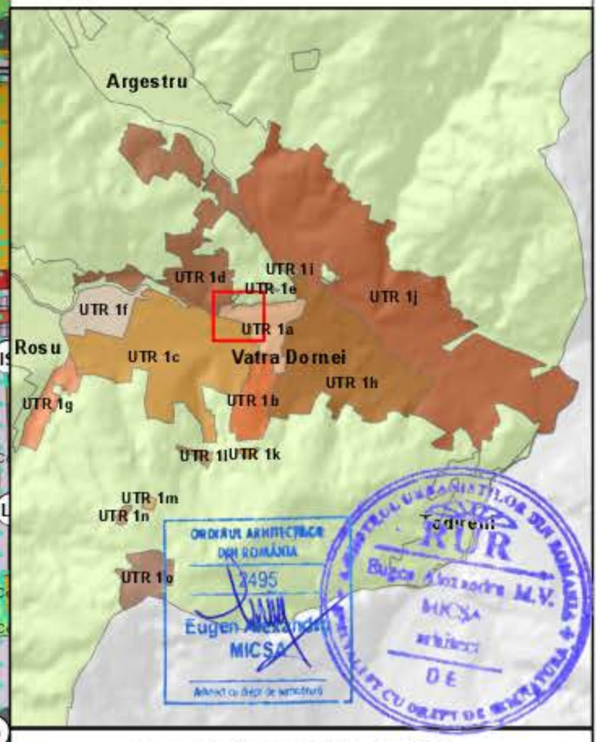
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţi verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1a

FAZA P.U.G.

Zonă centrală aflată în interiorul Zonei de protecţie a monumentelor istorice

Planşa 2/3

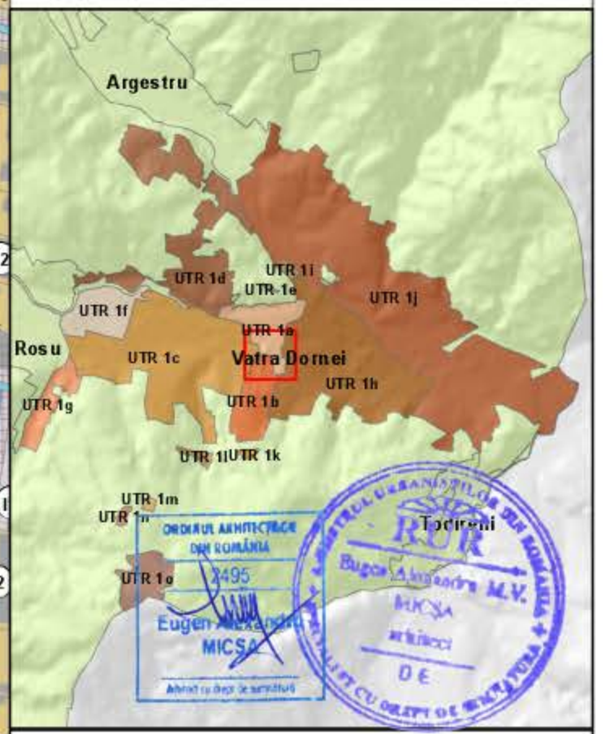
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

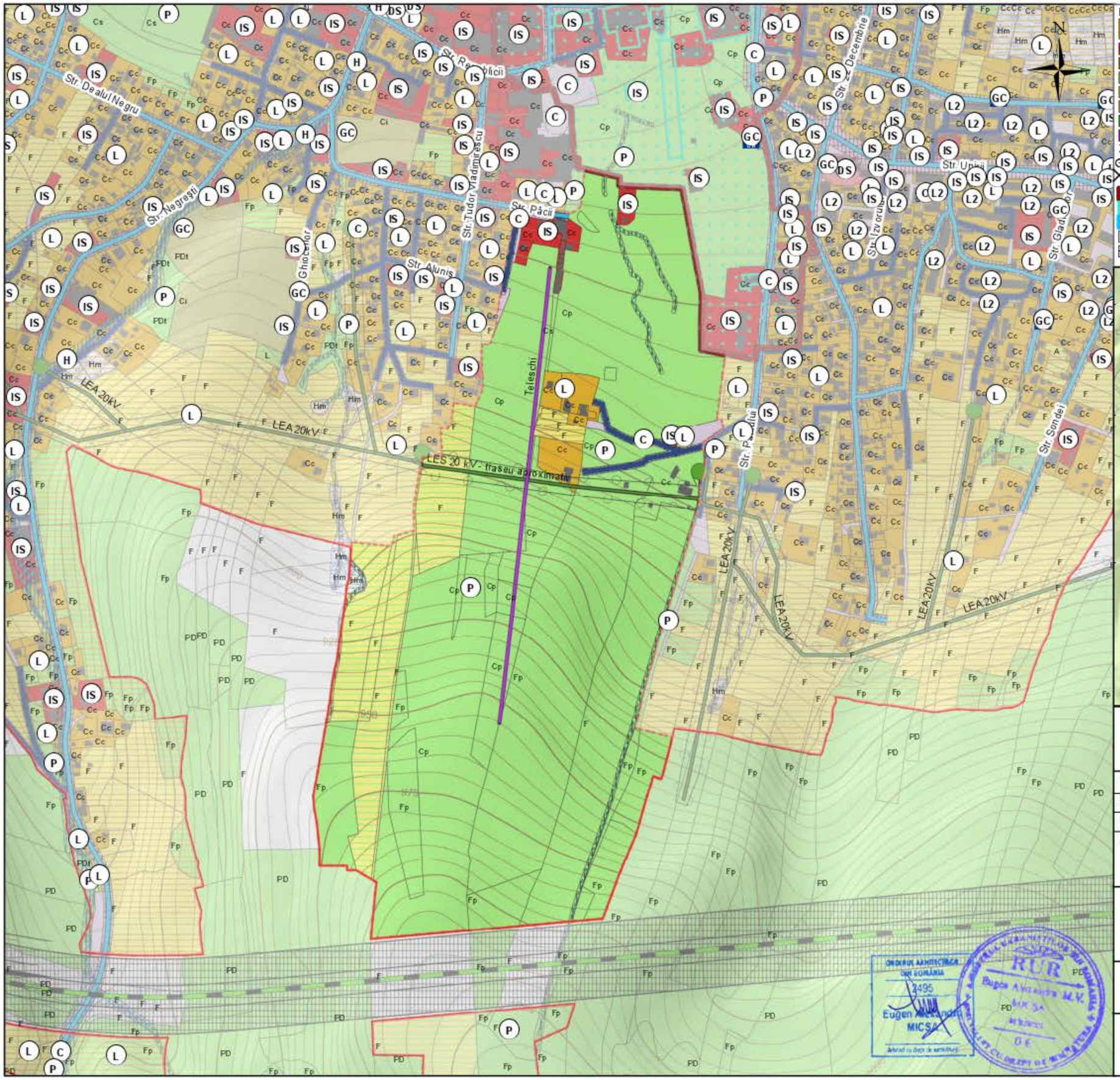
Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1a

FAZA P.U.G.

Zonă centrală aflată în interiorul Zonei de protecţie a monumentelor istorice

Planşa 3/3

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

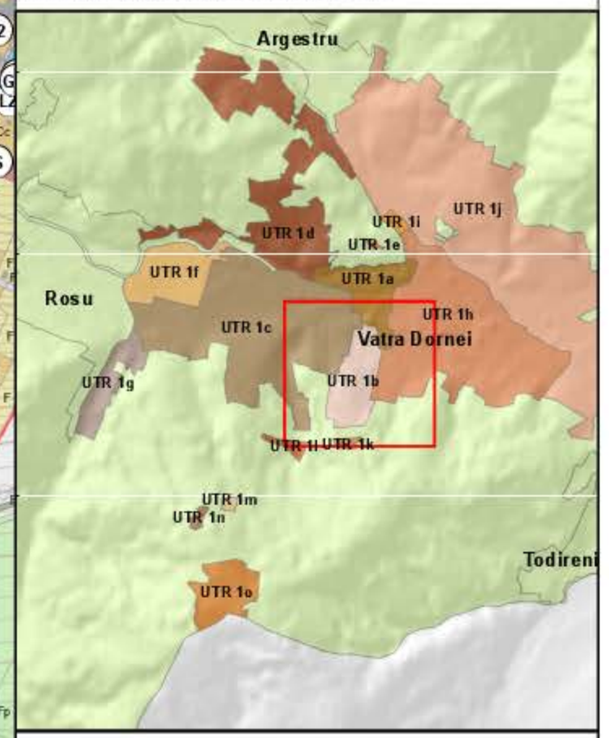


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale /depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1b

FAZA P.U.G.

Zonă pentru spaţii verzi amenajate, perdele de protecţie, sport şi agrement

Planşa 1/1

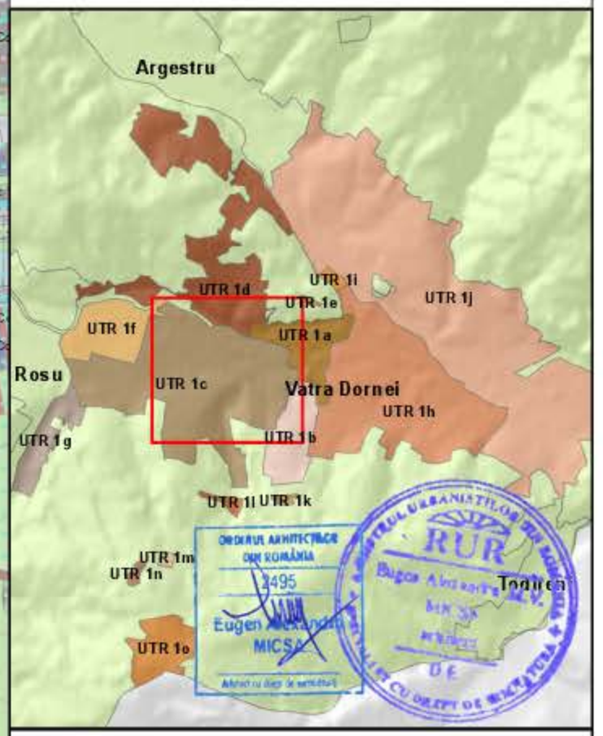
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1c

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/3

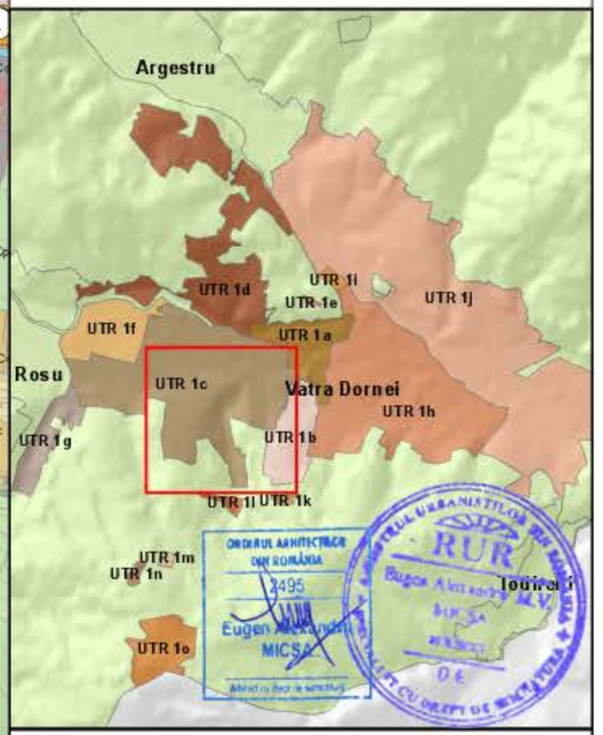
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	2024
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1c

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 2/3

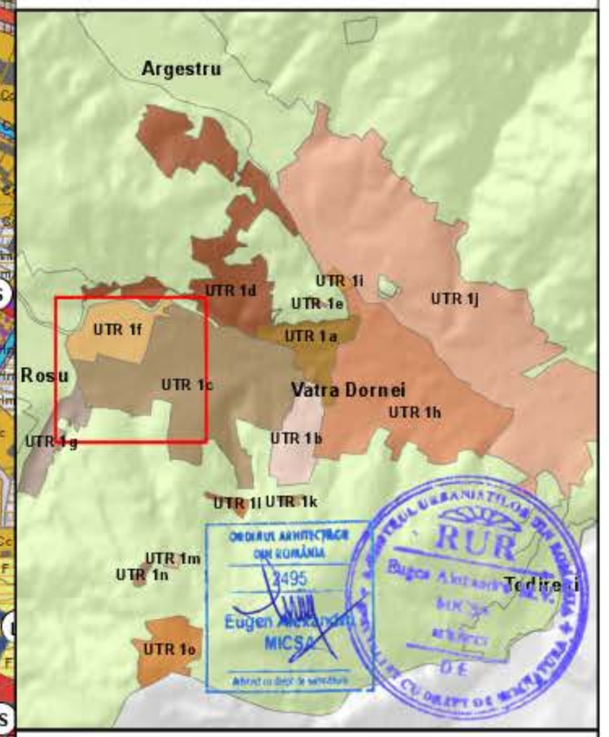
© S.C. TOPOREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1c

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 3/3

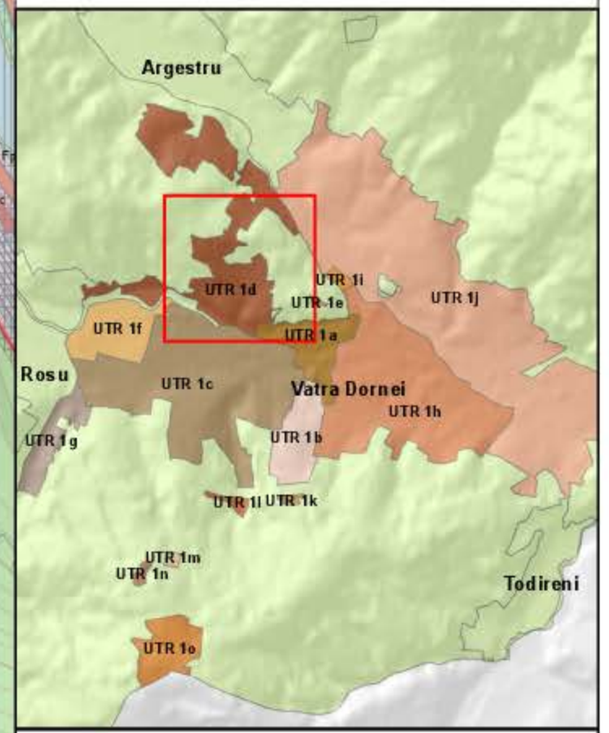
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei		Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa		
Procesat	ing. Sebastian Apostol		2024
	ing. Luiza Popirda		
	geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1d

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/2

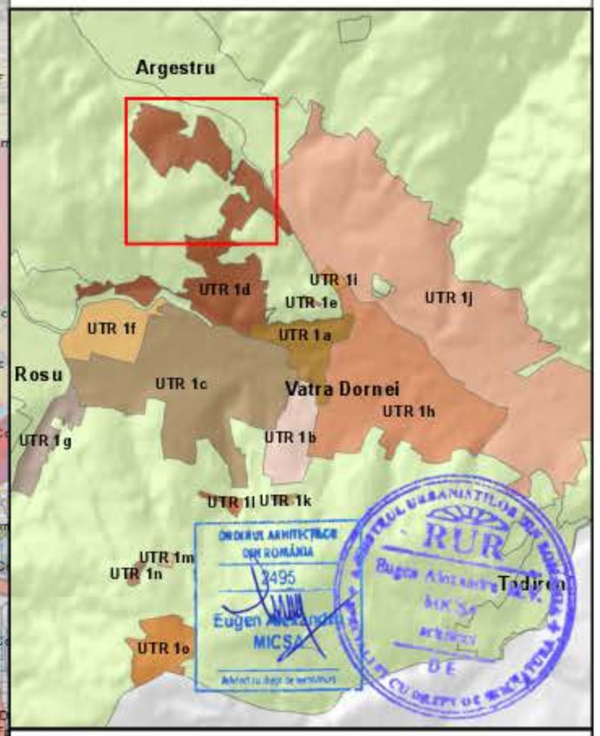
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1d

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Planșa 2/2

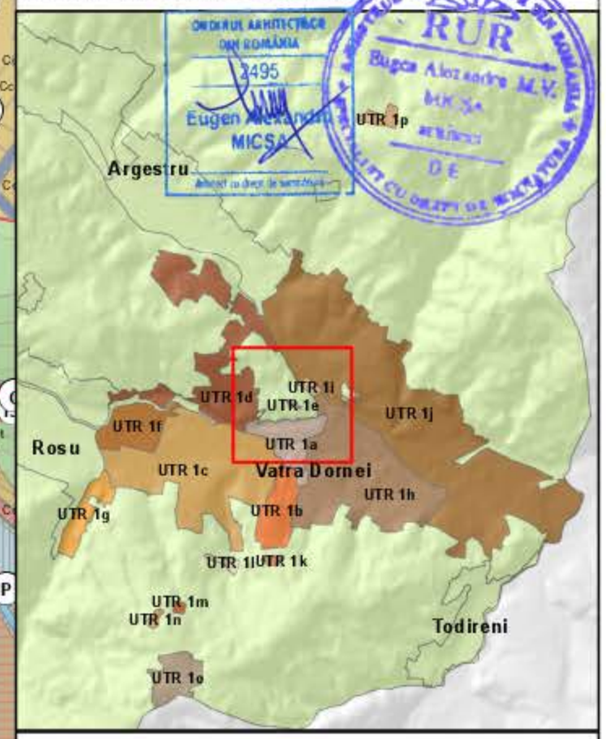
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţi verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1e

FAZA P.U.G.

Zonă Instituţii publice şi servicii

Planşa 1/1

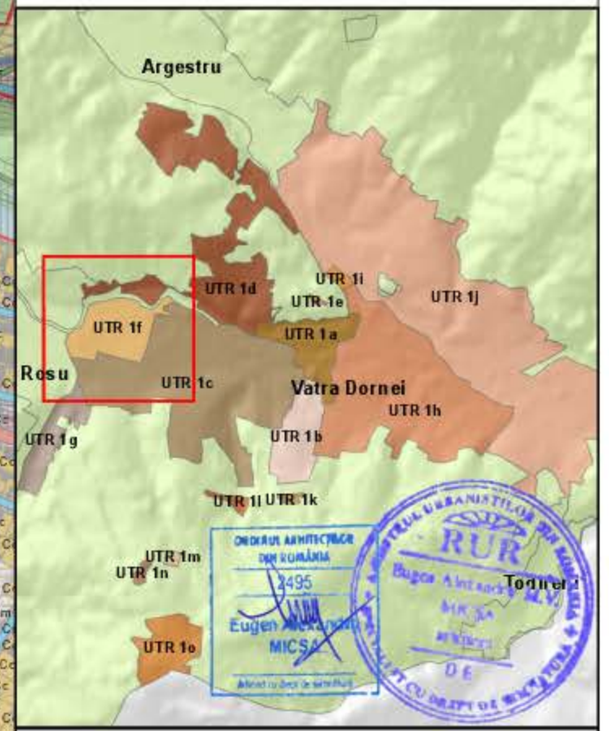
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona construcţii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1f

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/1

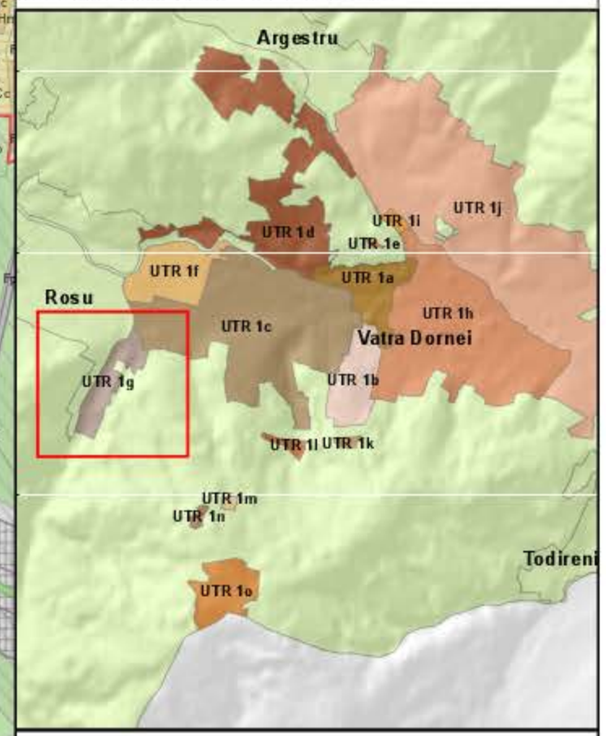
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe si funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale /depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostel	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1g

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/1

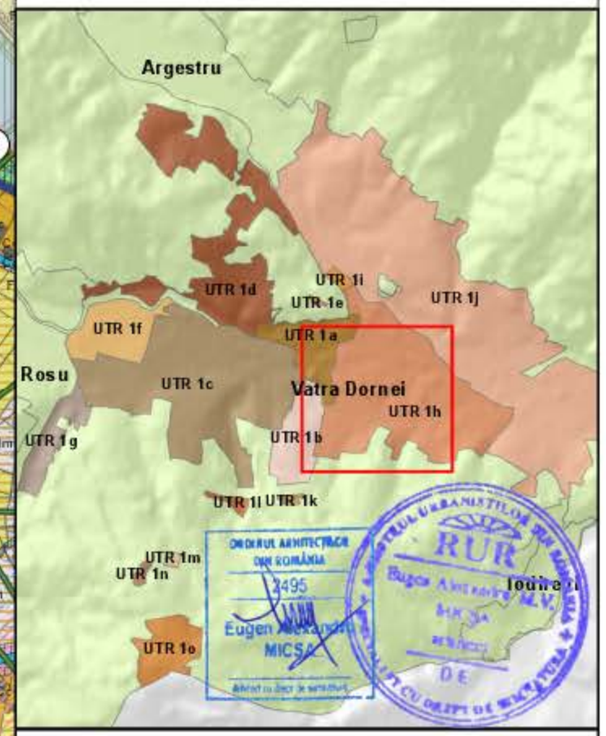
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale /depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1h

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/3

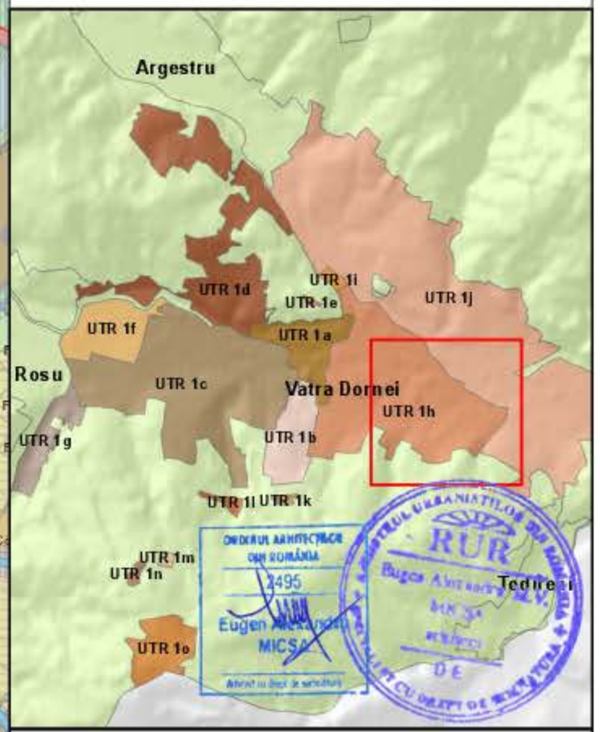
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţi verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1h

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 2/3

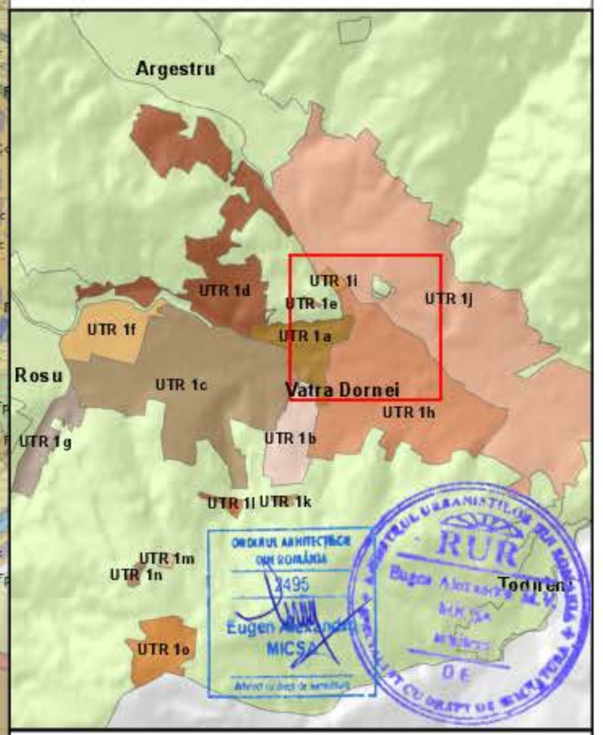
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostel	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1h

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 3/3

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1i

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii, în interiorul Zonei de protecţie a monumentelor

Planşa 1/1

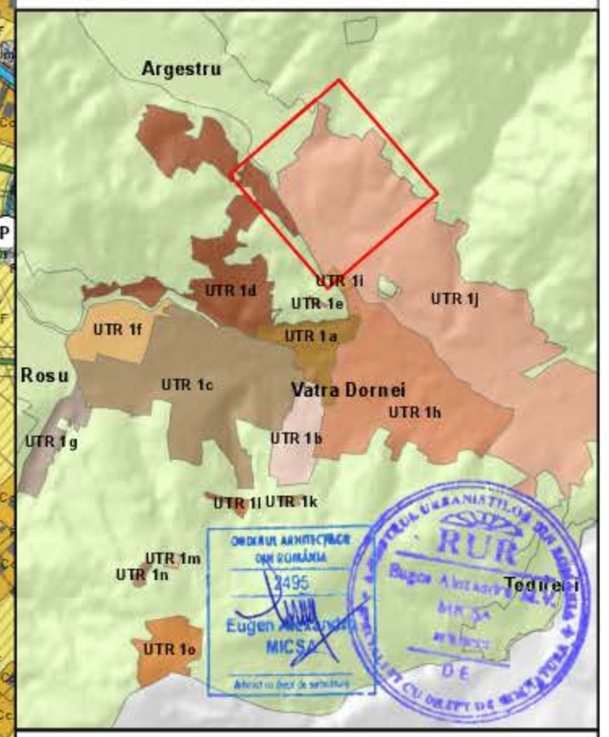
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1j

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/5

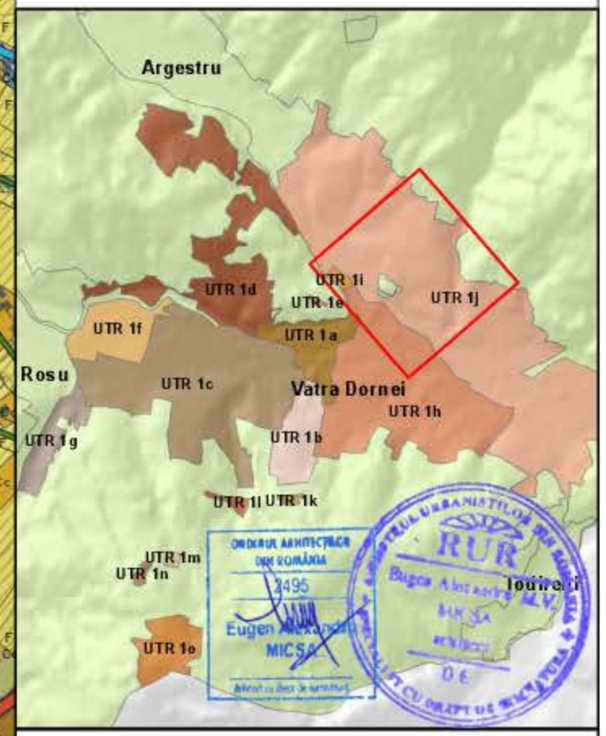
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1j

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, instituţii publice si servicii

Planşa 2/5

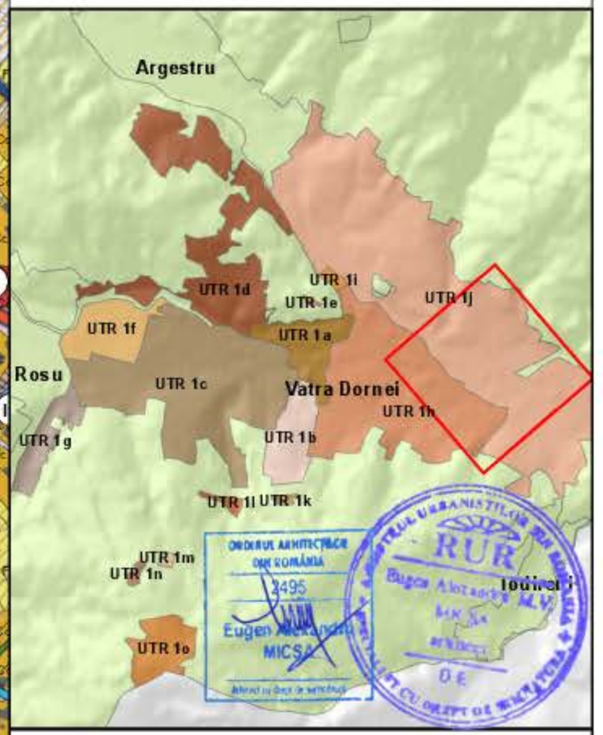
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

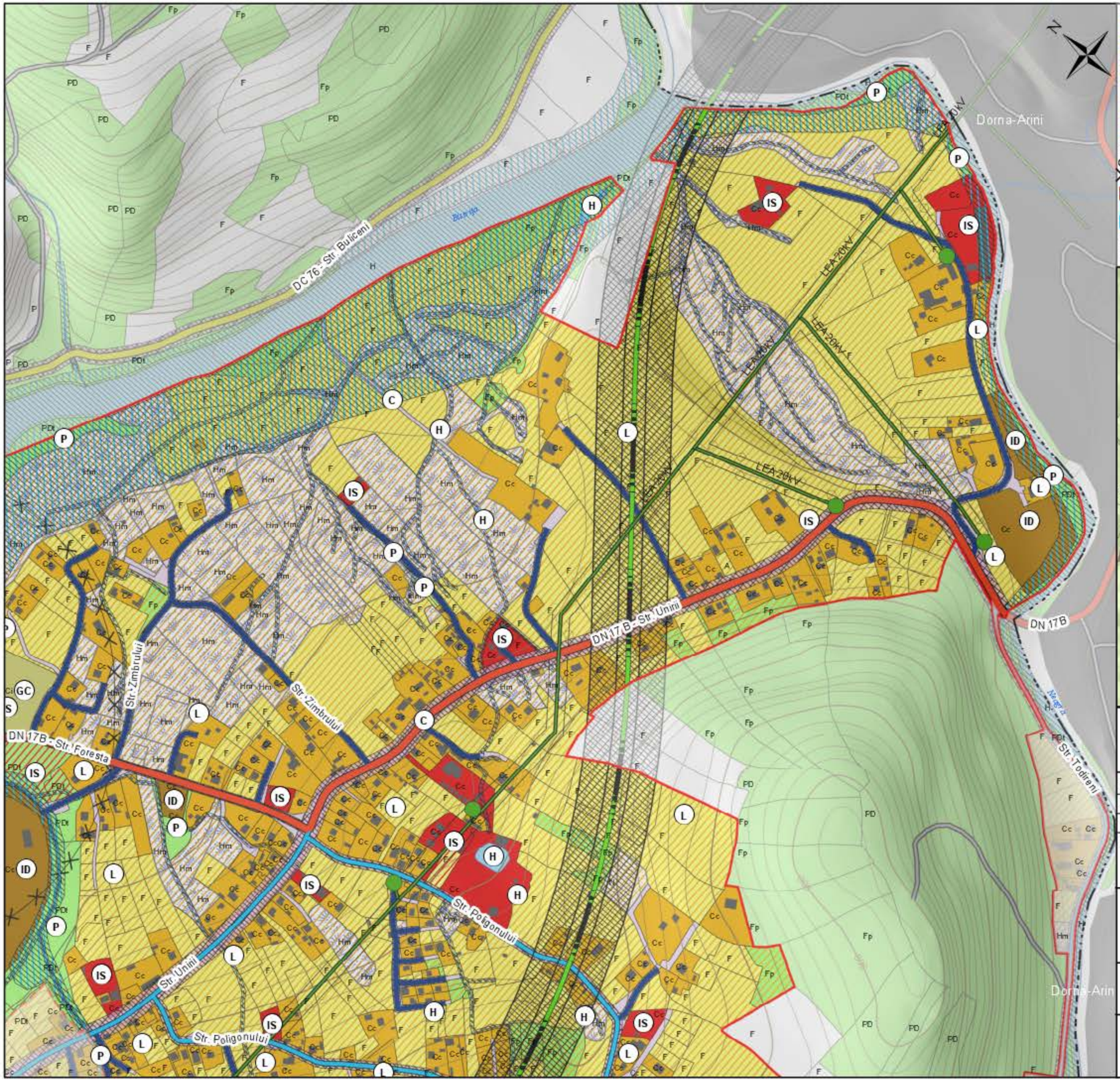
Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1j

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 3/5

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

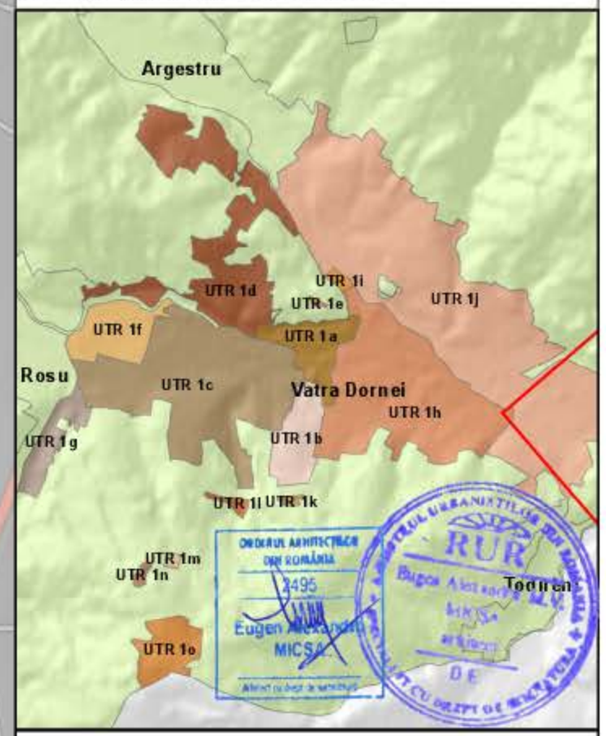


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1j

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 4/5

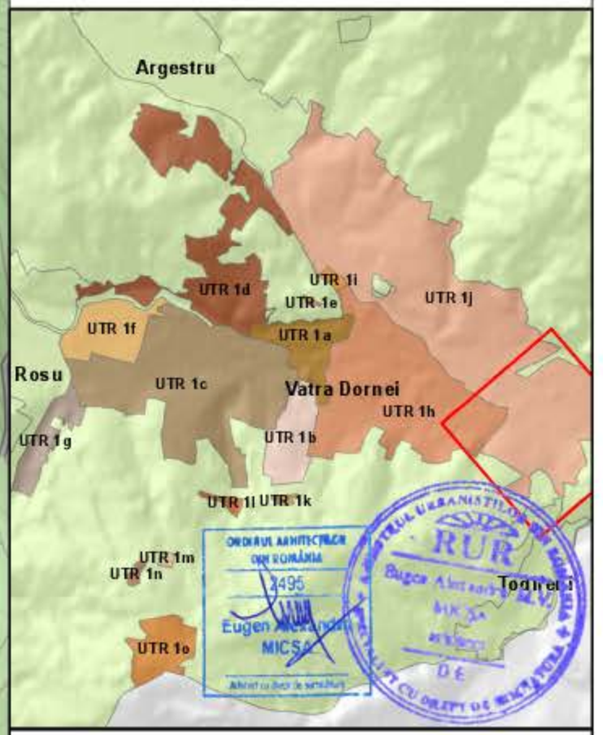
© S.C. TOPOREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1j

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Planșa 5/5

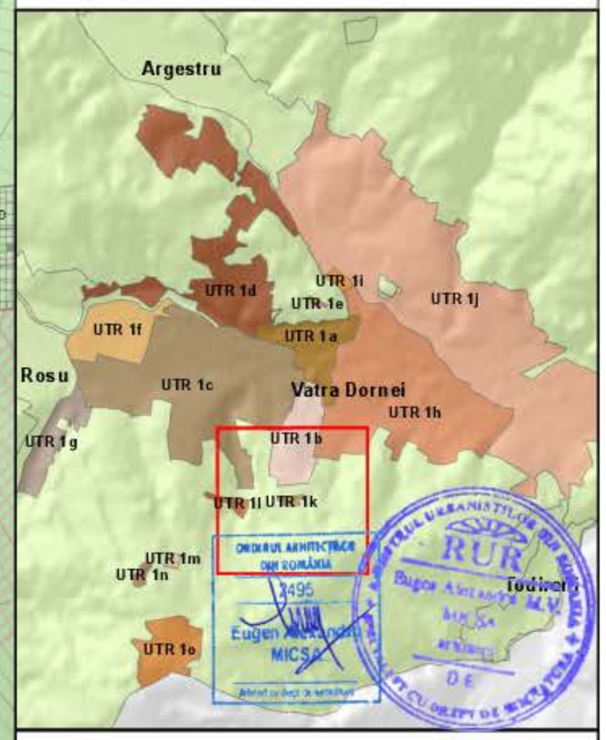
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1k

FAZA P.U.G.

Zonă pentru spaţii verzi amenajate, perdele de protecţie, sport şi agrement

Planşa 1/1

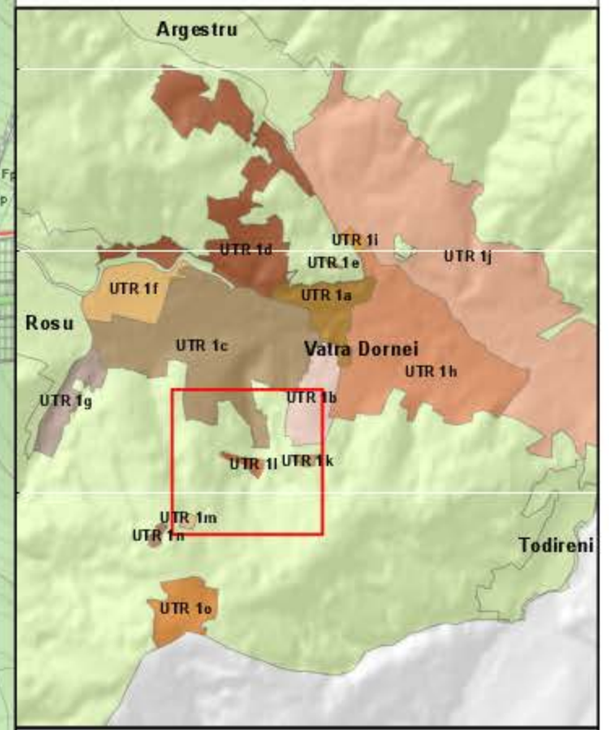
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe si funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale /depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1l

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Planșa 1/1

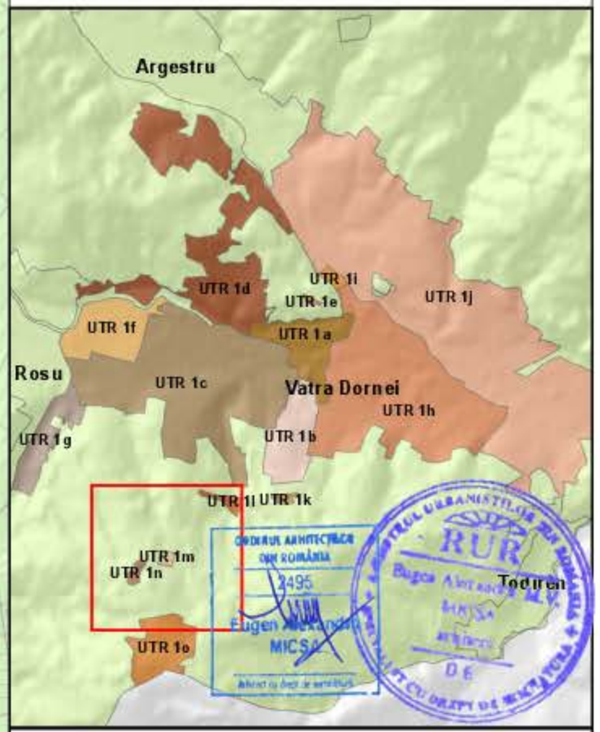
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	2024
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1m

FAZA P.U.G.

Zonă Instituţii publice şi servicii

Planşa 1/1

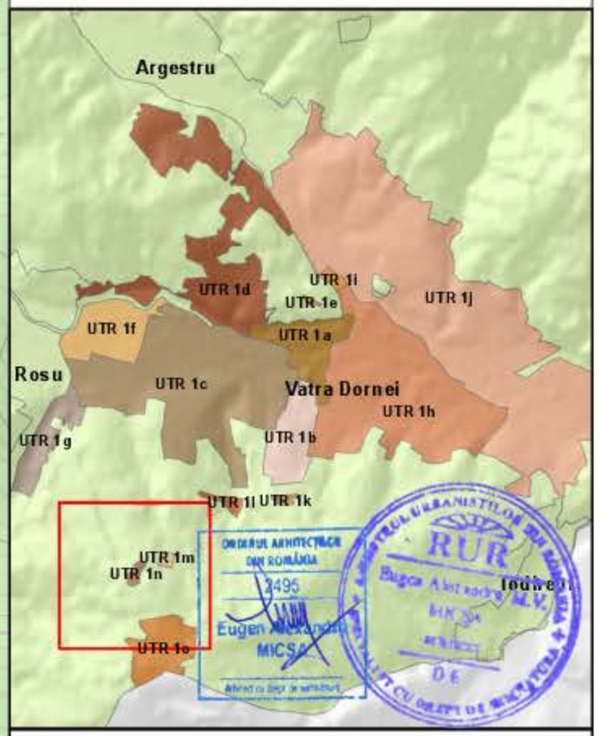
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1n

FAZA P.U.G.

Zonă Instituţii publice şi servicii

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

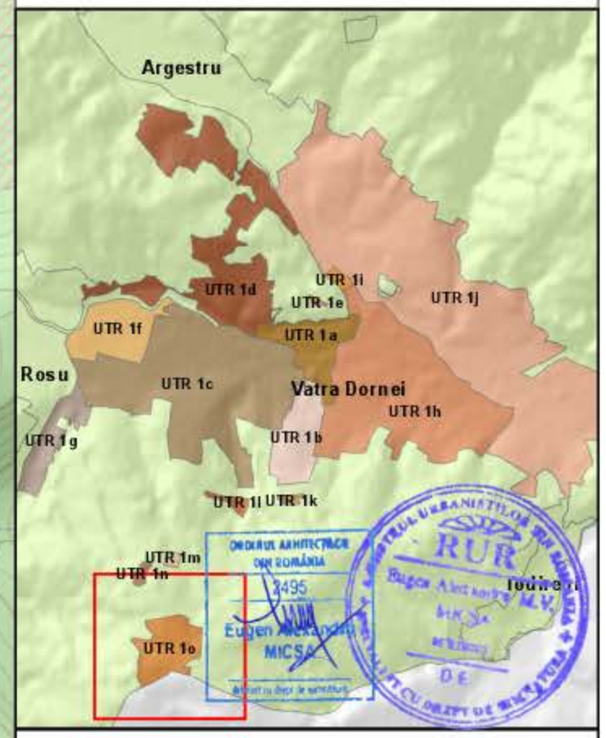
N

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostef	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1o

FAZA P.U.G.

Zonă Instituţii publice şi servicii

Planşa 1/1

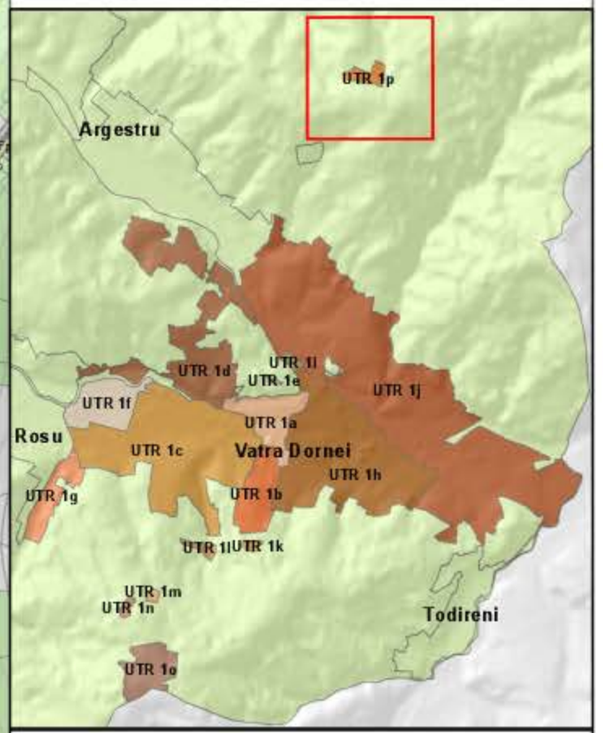
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1p

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Planșa 1/1

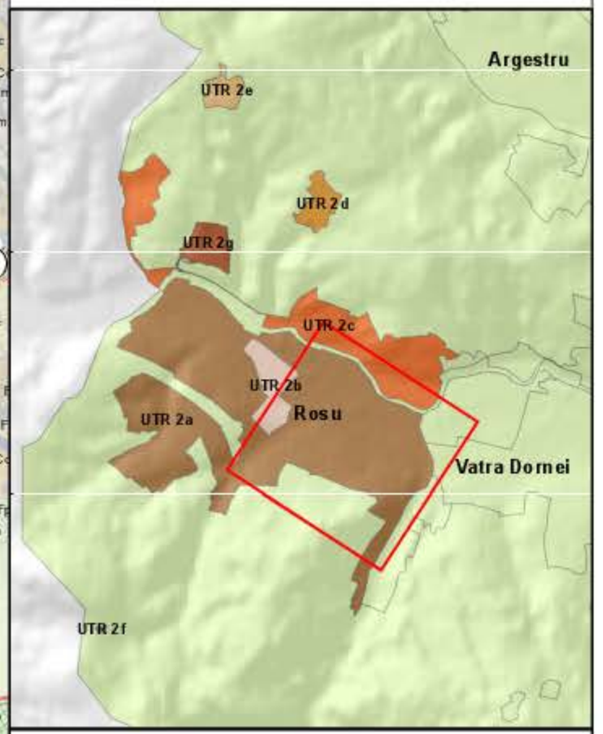
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2a

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/4

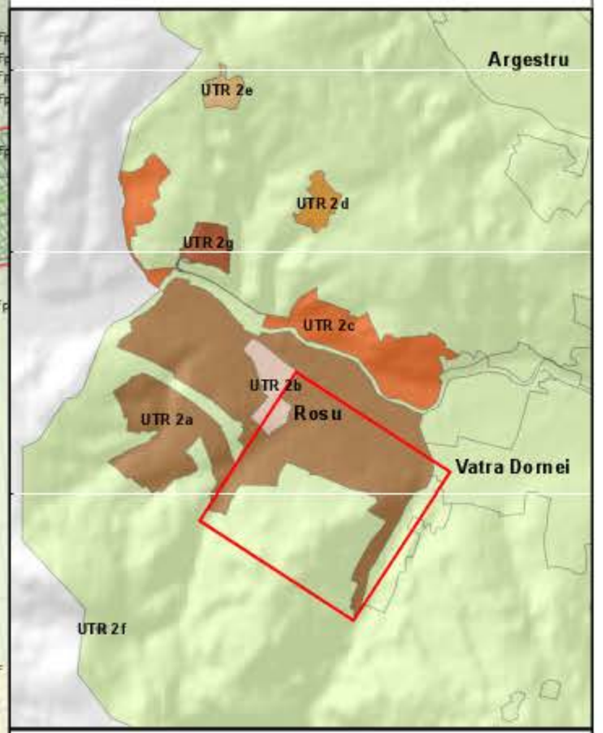
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2a

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 2/4

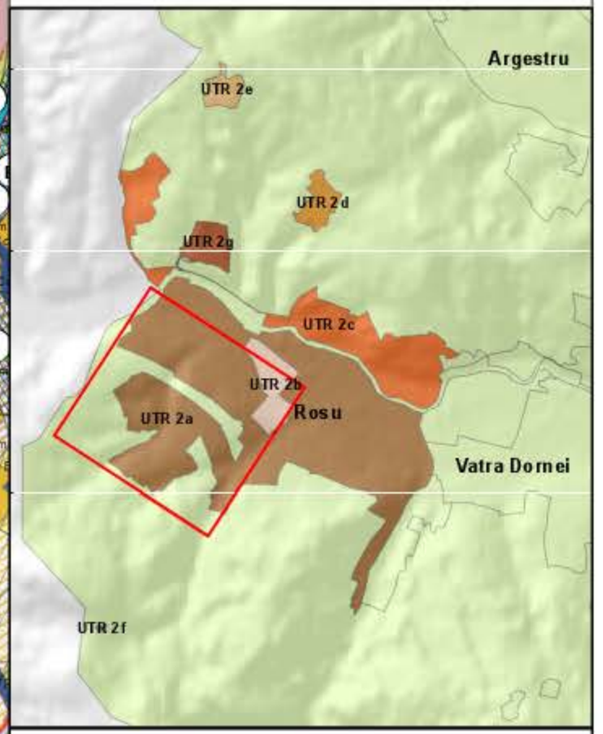
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe si funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale /depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2a

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Planșa 3/4

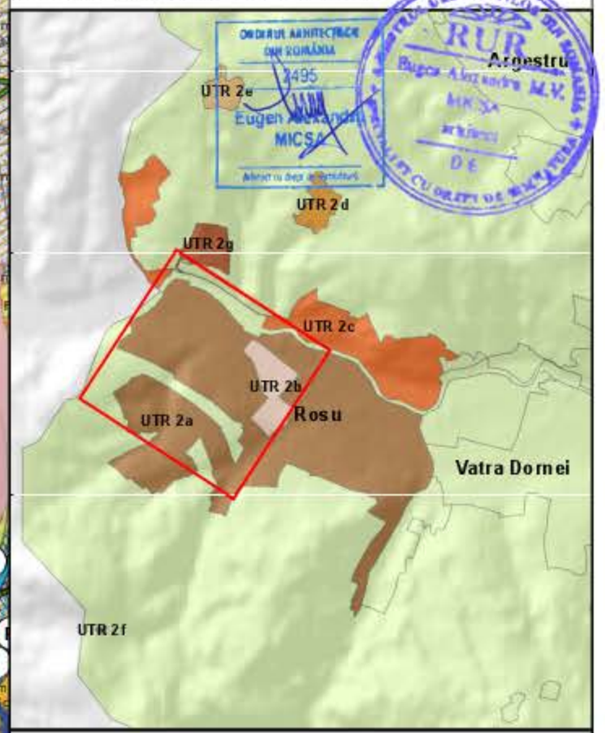
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2a

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă - Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 4/4

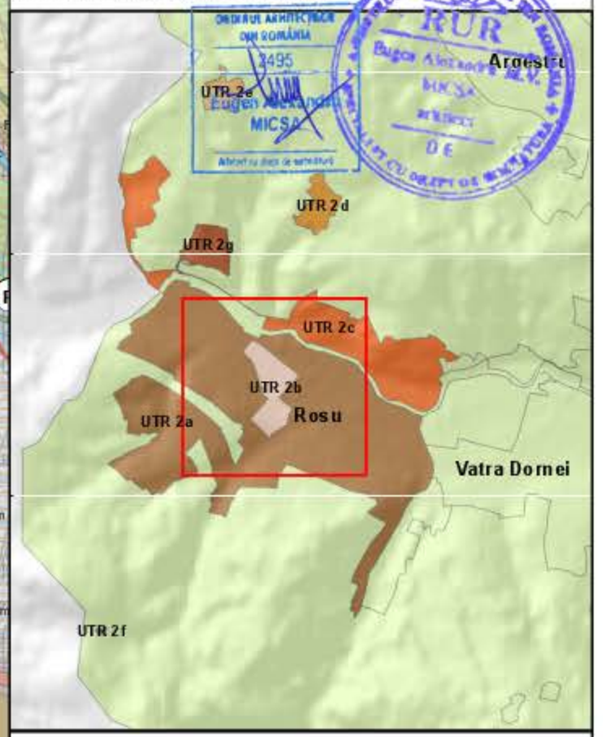
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale /depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2b

FAZA P.U.G.

Zonă destinatie speciala MApN

Planșa 1/1

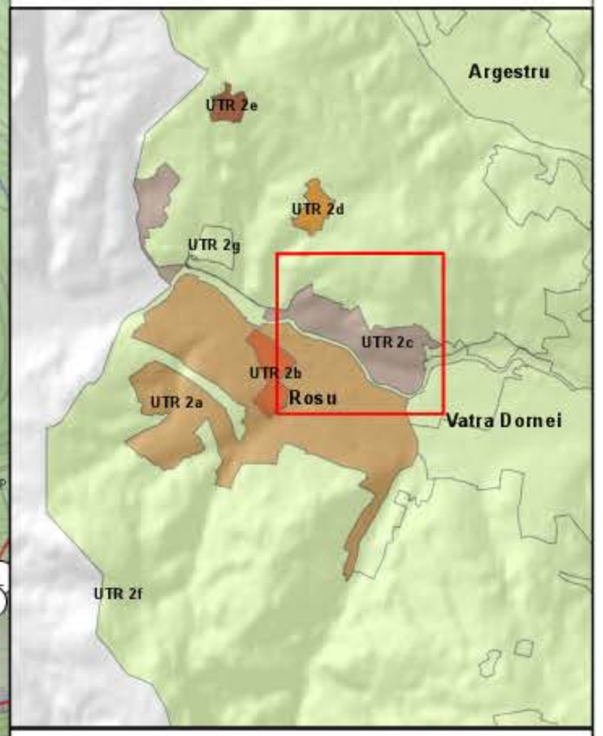
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţi verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2c

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/2

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţi verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire

Argestru
UTR 2e
UTR 2d
UTR 2g
UTR 2c
UTR 2b
Rosu
UTR 2a
Vatra Dornei
UTR 2f

Dorna Candrenilor
La Podul Alunului
LEA 20kV
LEA 110 kV
Str. Popeni
DN 17 - Roşu

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2c

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 2/2

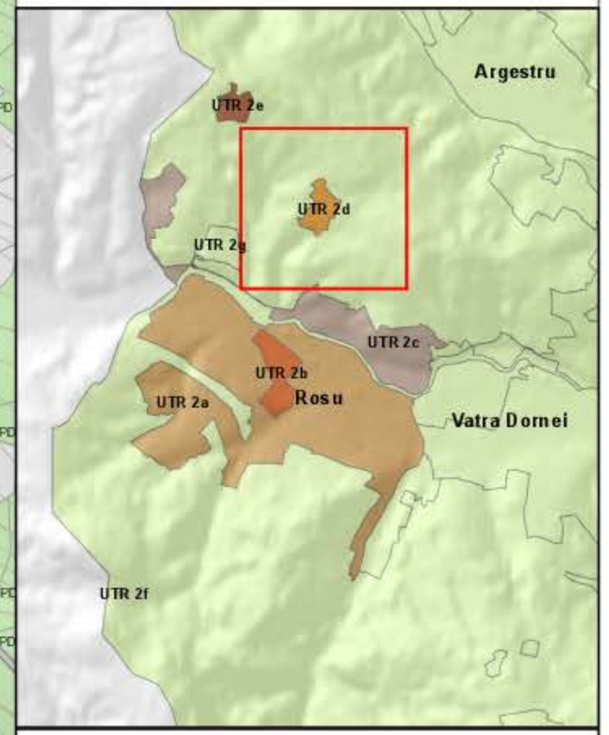
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2d

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/1

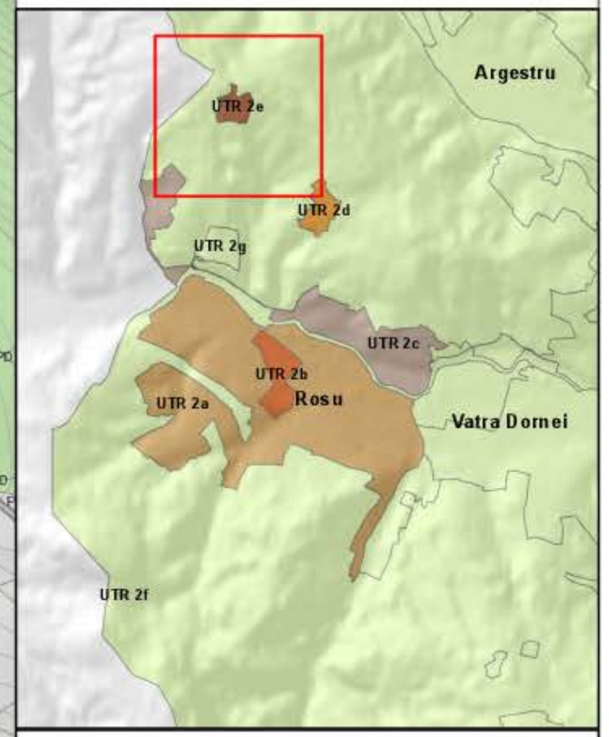
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

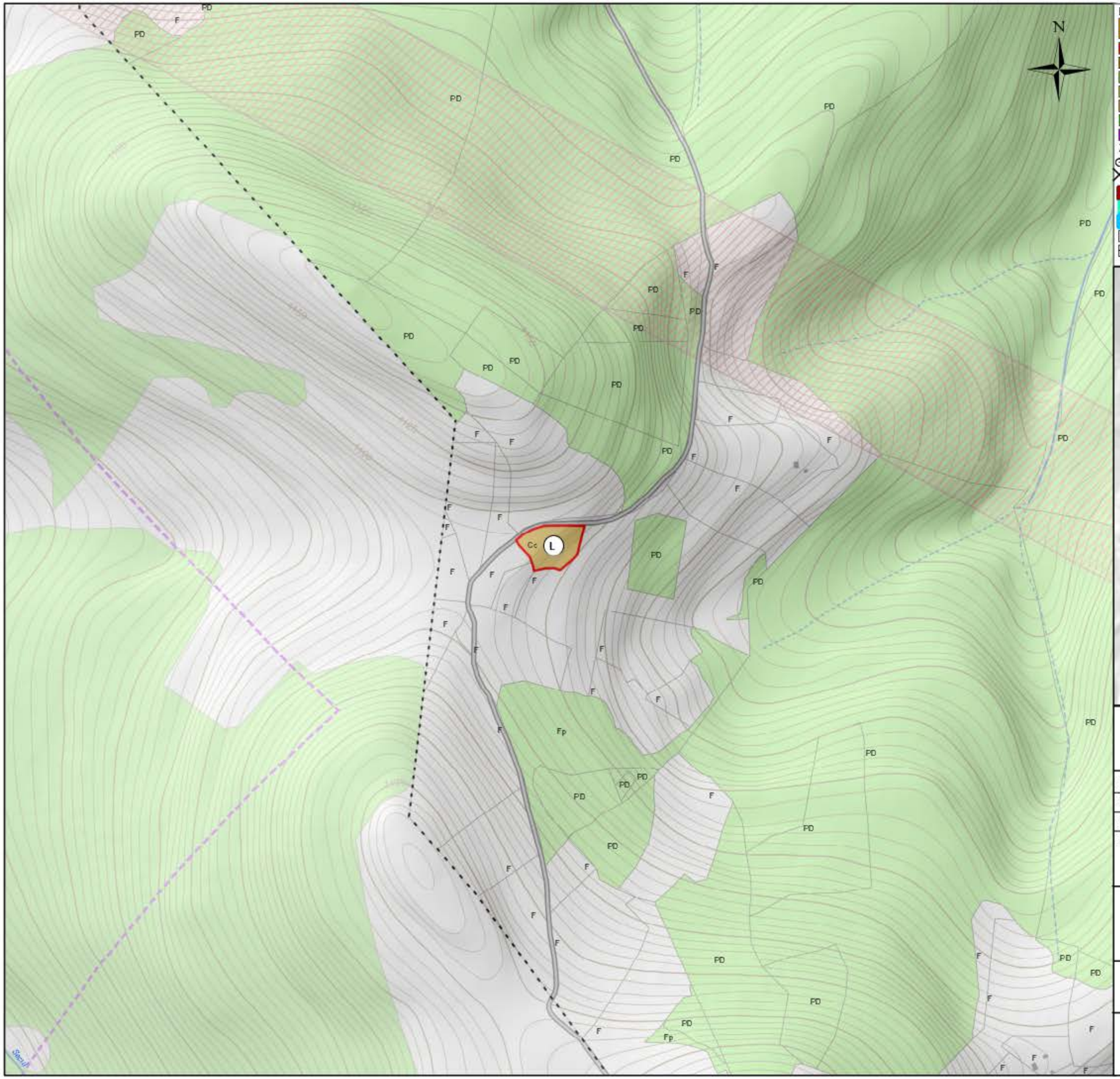
Localitatea Rosu
U.T.R. 2e

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

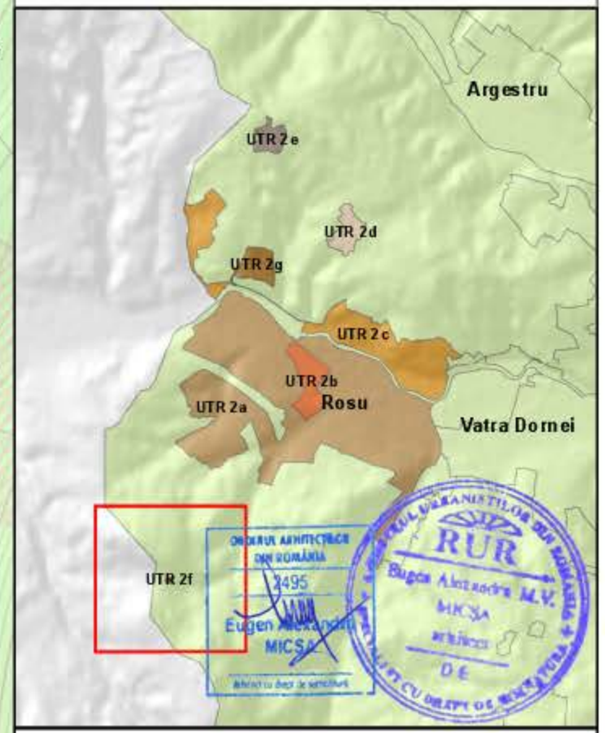


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2f

FAZA P.U.G.

Zonă Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa 1/1

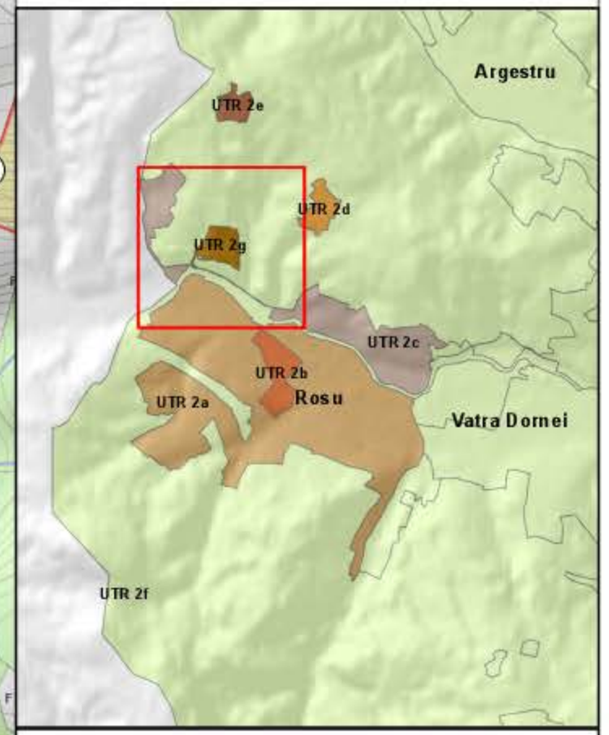
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
  1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2g

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/1

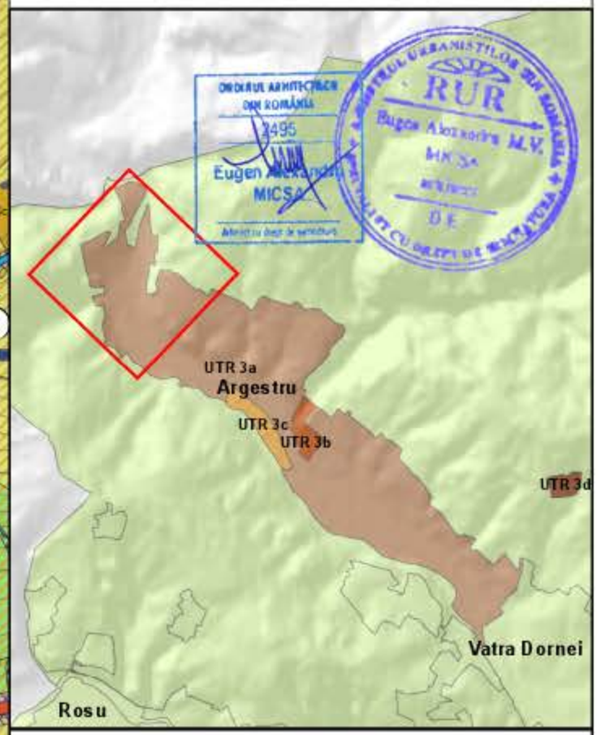
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostel	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Argestru
U.T.R. 3a

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/5

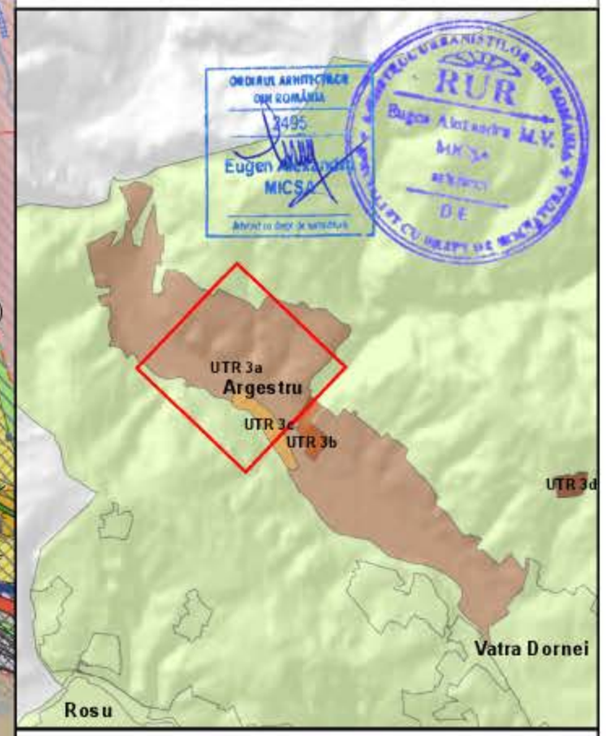
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Argestru
U.T.R. 3a

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Planșa 2/5

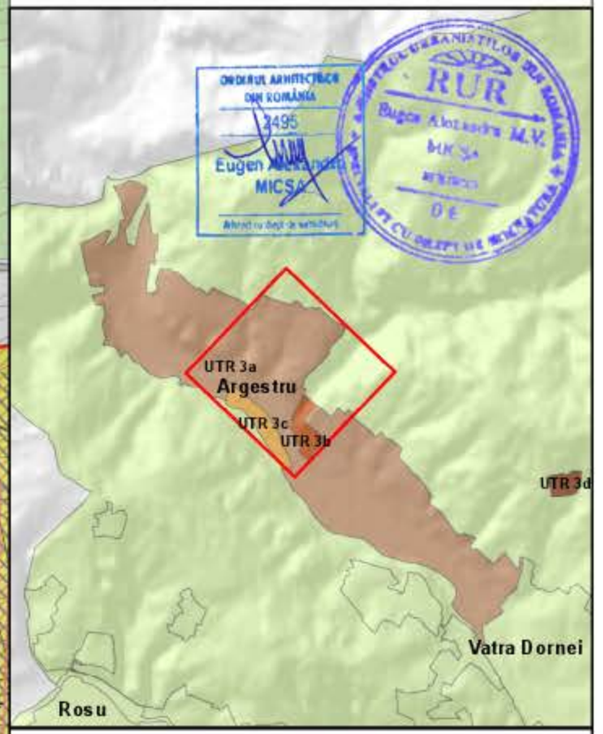
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Argestru
U.T.R. 3a

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 3/5

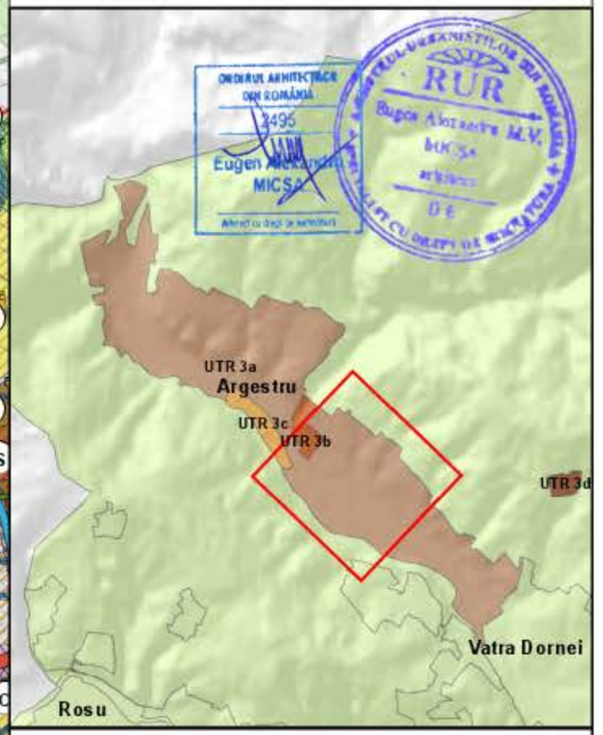
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Argestru
U.T.R. 3a

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 4/5

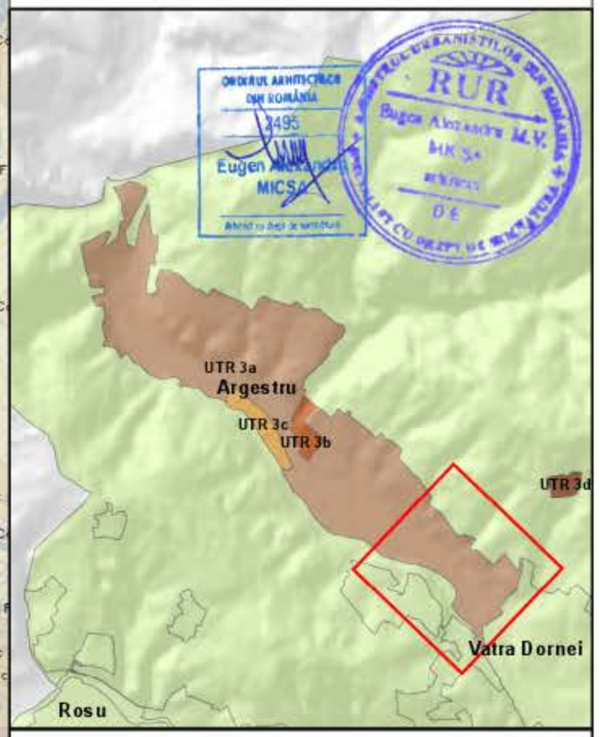
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

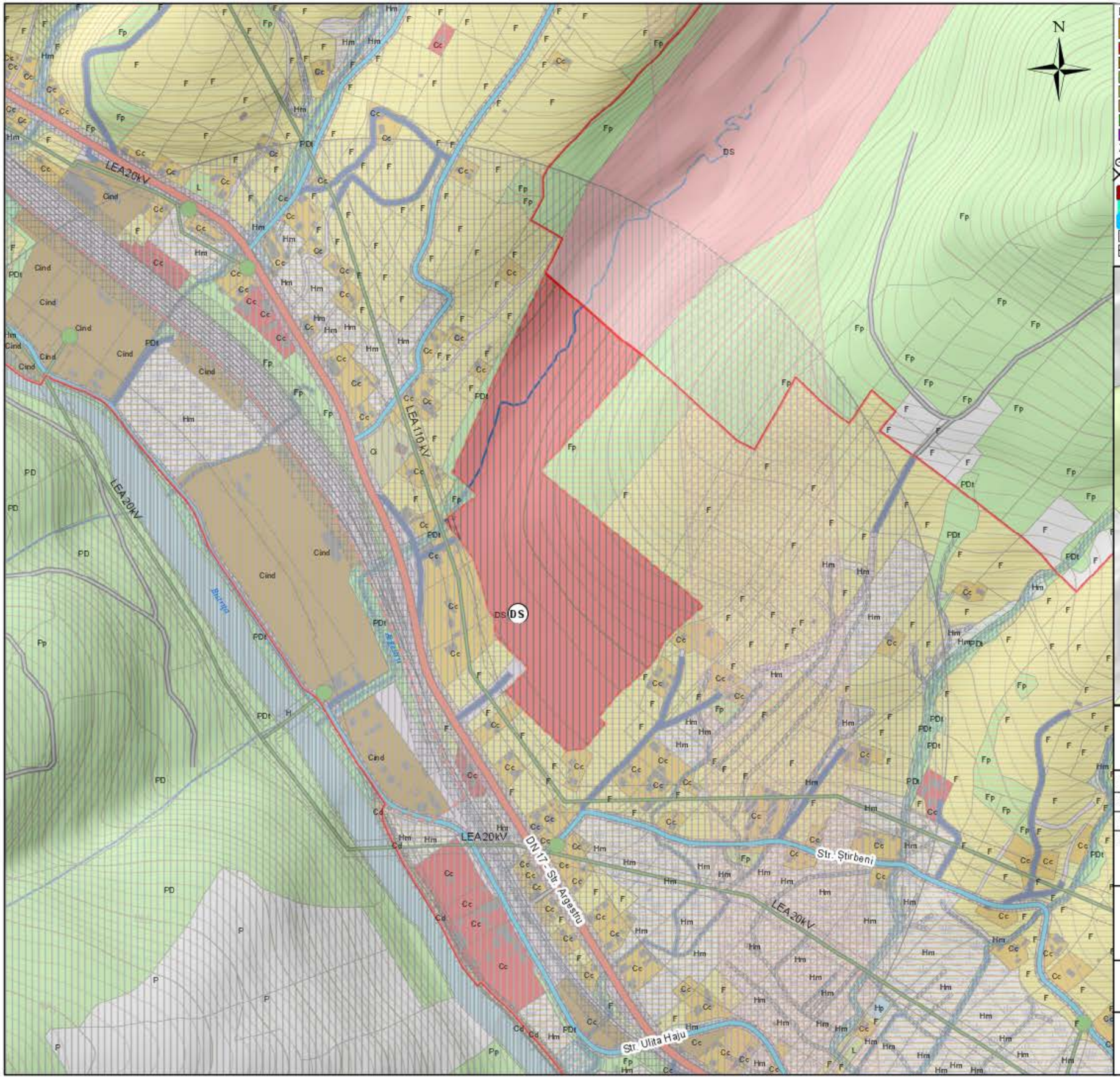
Localitatea Argestru
U.T.R. 3a

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 5/5

© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

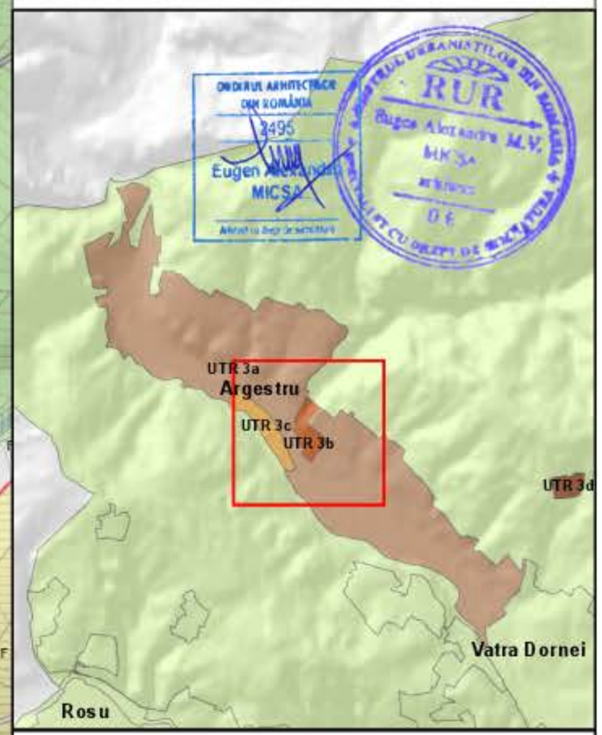


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Argestru
U.T.R. 3b

FAZA P.U.G.

Zonă destinatie speciala MApN

Planșa 1/1

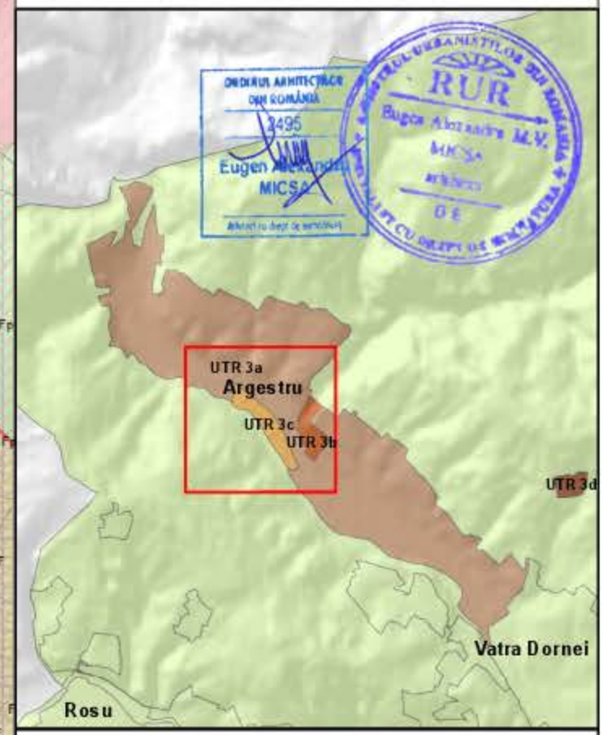
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Argestru
U.T.R. 3c

FAZA P.U.G.

Zonă Unităţi industriale şi depozite

Planşa 1/1

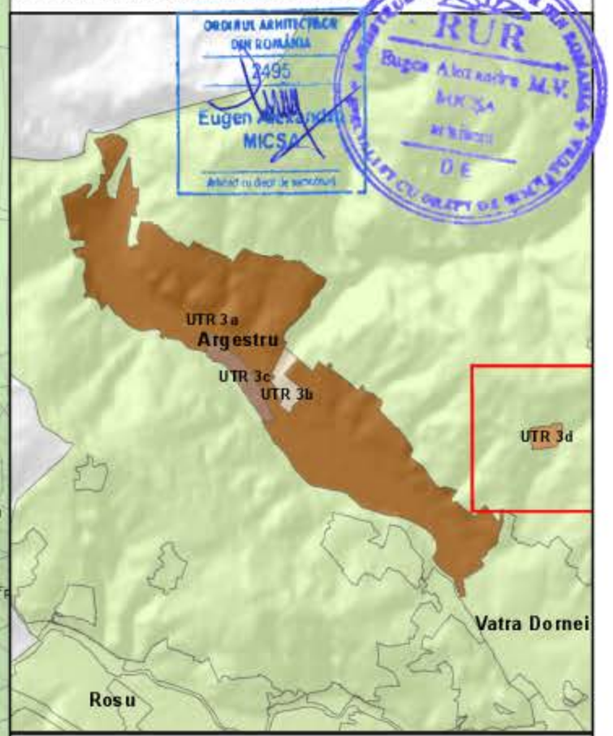
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1:5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

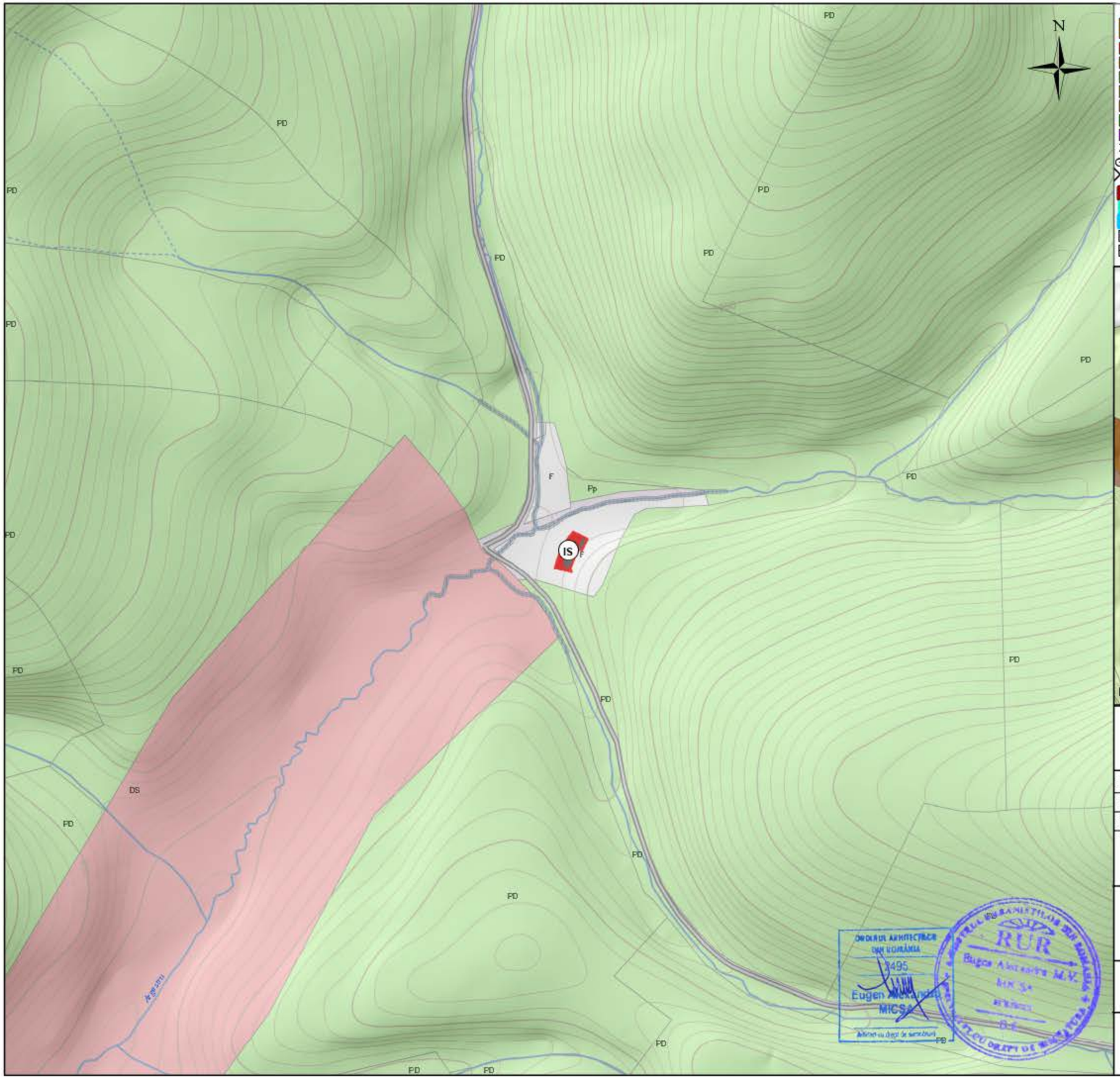
Localitatea Argestru
U.T.R. 3d

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

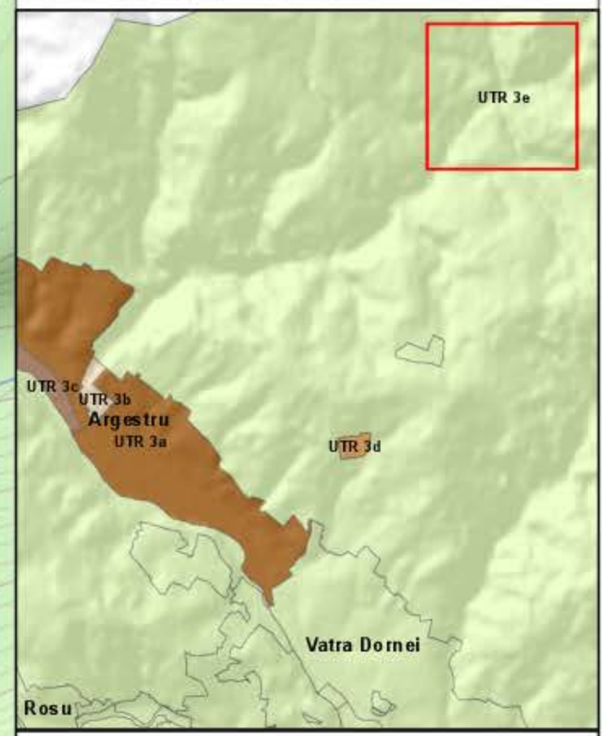


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Argestru
U.T.R. 3e

FAZA P.U.G.

Zonă Instituţii publice şi servicii

Planşa 1/1

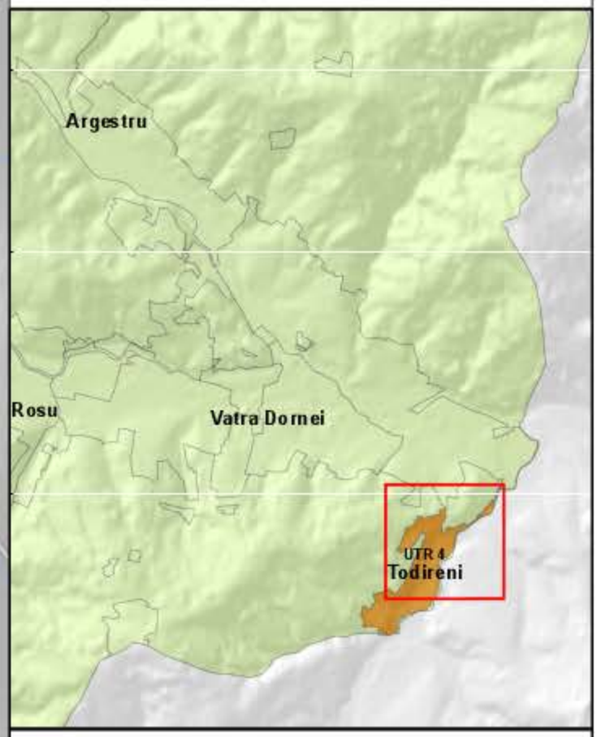
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe si funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale /depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

Localitatea Todireni
U.T.R. 4

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 1/2

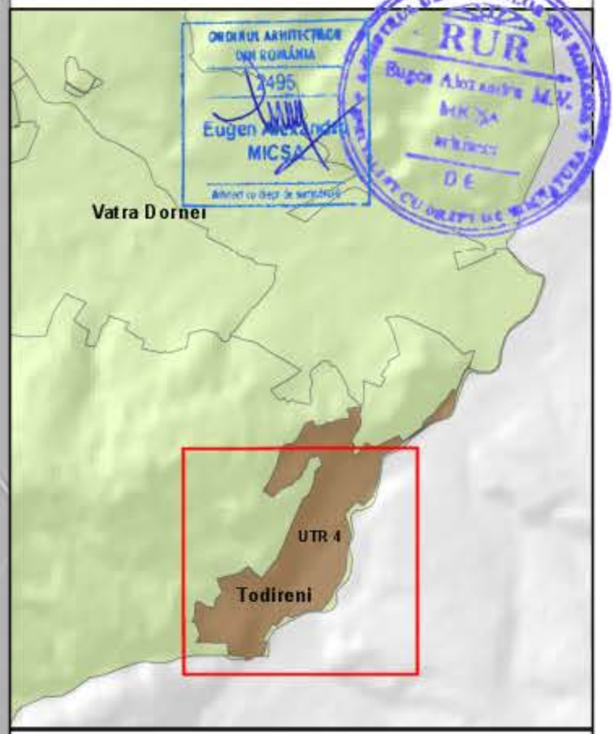
© S.C. TOPOPREST S.R.L. . All rights reserved

Existent / Propus

- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- ID - Zona unităţi industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unităţi agricole
- GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
- TE - Zona constructii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicatie rutieră şi amenajări aferente

Zone de protecţie/interdicţie

- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
- Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse in Lista Monumentelor Nationale
- Obiective cuprinse in Repertoriul Arheologic National
- Zonă interdicţie temporară de construire
- Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 25/16099/ 2023

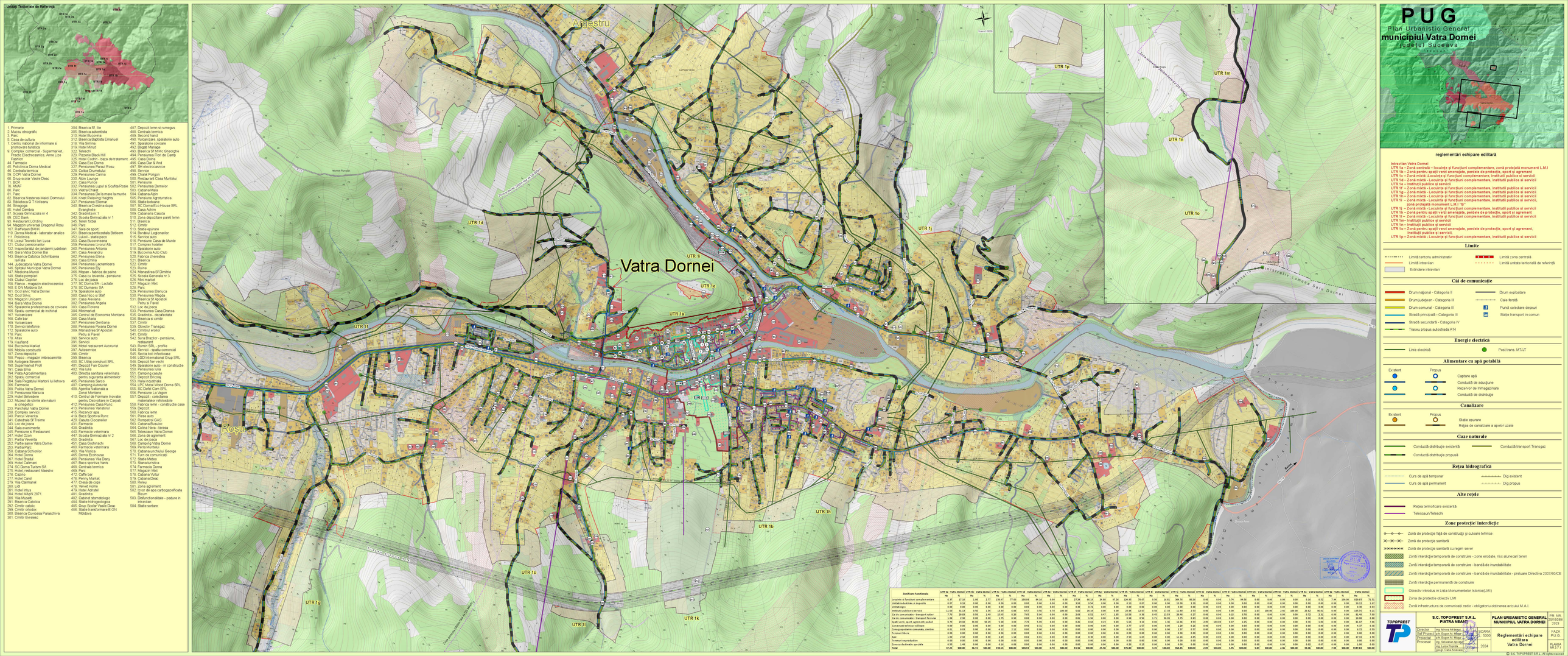
Localitatea Todireni
U.T.R. 4

FAZA P.U.G.

Zonă mixtă -Locuinţe şi funcţiuni complementare, institutii publice si servicii

Planşa 2/2

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



Limite Teritoriu de Referinta

1. Primarie
2. Muzeu etnografic
3. Parc
5. Casa de cultura
7. Centru national de informare si promovare turistica
9. Complex comercial - Supermarket, Practic Electrocasnice, Anne Lize Fashion
44. Farmacie
45. Policlinica Doma Medical
46. Centrala termica
47. Hotel Vatra Dornei
60. Grup scolar Vasile Deac
71. BCR
76. AVAF
80. Parc
81. Parc
82. Biserica Nasterea Maicii Domnului
83. Biblioteca G T Kirileanu
84. Sinagoga
85. Hotel Cerbul
87. Scoala Gimnaziala nr 4
89. Hotel Ana
90. Restaurant Lindisu
94. Magazin universal Dragonul Rosu
101. Baiffeisen BANK
110. Doma Medical - laborator analize
111. Policlinica
116. Liceul Teoretic Ion Luca
121. Clubul pensionarilor
132. Inspectoratul de jandarmi judetean
140. Gara Vatra Dornei Bai
143. Biserica Catolica Schimbarea la Fata
144. Judecatoria Vatra Dornei
146. Spitalul Municipal Vatra Dornei
147. Medicina Muncii
148. Statie pompieri
149. Clubul Copiilor
158. Franco - magazin electrocasnice
160. E ON Moldova SA
161. Ocol silvic Vatra Dornei
162. Ocol Silvic
163. Magazin Unicarm
164. Gara Vatra Dornei
165. Spitalorile profesionala de covoare
166. Complex comercial de inchiriat
167. Vulcanizare
168. Cafe bar
169. Vulcanizare
170. Servicii telefonie
172. Spitalorile auto
176. Parc
178. Atlas
179. Kaufland
184. Bucovina Market
188. Mobila constructii
189. Mobila Nelu
191. Pepco - magazin imbracaminte
199. Autogara Severin
200. Supermarket Profi
201. Casa Ema
204. Piata Agroalimentara
232. Spatiu comercial
234. Sala Regatului Martorii lui Iehova
236. Farmacia
238. Politia Vatra Dornei
239. Pensiunea Maruca
252. Hotel Belvedere
253. Muzeul de stiinte ale naturii - Acvariu
255. Parchetul Vatra Dornei
258. Complex servicii
260. Parcul Viverilor
341. Catedrala Sf Treime
343. Loc de joaca
344. Sala evenimente
345. Pensiune si Restaurant
347. Hotel Ozon
351. Partia Vevertita
352. Parte sanie Vatra Dornei
353. Cabana Ana
356. Cabana Schonlor
364. Hotel Doma
367. Hotel Bradul
369. Hotel Calimani
374. SC Doma Turism SA
375. Hotel, restaurant Maestro
376. Cazino
377. Hotel Carol
379. Vila Calimanel
380. Lidl
381. Hotel Iridus
384. Hotel MAGH 2871
386. Vila Musetti
391. Biserica Catolica
392. Cimitir catolic
399. Cimitir ortodox
300. Biserica Cuvioasa Parascheva
301. Cimitir Evreesc
304. Biserica Sf. Ilie
305. Biserica adventista
310. Hotel Bucovina
312. Biserica Baptista Emanuel
318. Vila Simona
319. Hotel Minut
322. Teleschi
323. Pizzeria Black Hill
325. Hotel Codrin - baza de tratament
326. Casa Eco Doma
327. Pensiunea Paraul Rosu
328. Casa Drumetului
329. Pensiunea Vila Ana
330. Alpin Complex
331. Casa Puricle
332. Pensiunea Lupul si Scufita Rosie
333. Vatra Chalet
334. Pensiunea De la mare la munte
336. Ivest Relaxing Heights
337. Pensiunea Ellemar
340. Biserica Crestina dupa Evanghelie
342. Gradinita nr 1
343. Scoala Gimnaziala nr 1
345. Teren fotbal
346. Parc
347. Sala de sport
351. Biserica penticostala Betleem
352. Lukoil - statie peco
353. Casa Bucovineana
359. Pensiunea Ursoul Alb
360. Pensiunea Antonia
361. Casa Alexandru
362. Pensiunea Elena
364. Pensiunea Ela
365. Pensiunea Lacramioara
365. Pensiunea Ely
366. Mogan - fabrica de paine
375. Casa cu lavanda - pensiune
376. Loc de joaca
377. SC Doma SA - Lactate
378. SC Dumarex SA
379. Spalatorie auto
380. Casa Nica si Stef
381. Casa Alexiana
382. Pensiunea Angela
383. Casa Floarea
384. Pensiunea Eco
385. Centrul de Economie Montana
386. Casa Maria
387. Pensiunea Gerbana
388. Pensiunea Poiana Dornei
389. Manastirea Sf Apostoli Petru si Pavel
390. Service auto
391. Servicii
396. Motel restaurant Autoturist
397. Autoservice
398. Service
399. Biserica
400. SC Utilaj construct SRL
401. Depozit Fan Courier
402. Vila Iulia
403. Directia sanitara veterinara pentru siguranta alimentelor
405. Pensiunea Sarca
407. Camping Autoturist
409. Agentia Nationala a Zonei Montane
410. Centrul de Formare inovative pentru Industriile Forrii in Carpati
412. Pensiunea Casa Rustica
413. Pensiunea Varatorul
415. Rezervor apa
416. Baza Sportiva Runc
420. Casuta Ciocanelor
431. Farmacie
438. Gradinita
440. Farmacie veterinara
447. Scoala Gimnaziala nr 2
450. Gradinita
451. Casa Gramofonului
452. Farmacie veterinara
463. Vila Veronica
465. Doma Ecohouse
466. Pensiunea Vila Dany
467. Baza sportiva Yanis
468. Centrala termica
469. Parc
472. Caffe bar
476. Penny Market
477. Oresa de copii
478. Velvet Home
480. Hotel Select
481. Gradinita
482. Cabinet stomatologic
484. Statie hidrogeologica
485. Grup Scolar Vasile Deac
486. Statie transformare E ON Moldova
487. Depozit lemn si rumegus
488. Centrala termica
489. Second hand
490. Vulcanizare, spalatorie auto
491. Spalatorie covoare
492. Bogati Manage
493. Biserica Sf Mc Gheorghe
494. Pensiunea Flori de Camp
495. Casa Doina
496. Casa Dar & And
497. SH electroservice
498. Service
499. Hotel Belgon
500. Restaurant Casa Munteiu
501. Pensiune
502. Pensiunea Domelor
503. Cabana Maia
504. Cabana Algin
505. Pensiune Agroturistica
506. Statie betoane
507. SC Doma Eco House SRL
508. Casa Achim
509. Cabana la Cascuta
510. Baza depozitare paleti lemn
511. Biserica
512. Cimitir
513. Statie epurare
514. Bordeiul Legionarilor
515. Service auto
516. Pensiune Casa de Munte
517. Complex hotelier
518. Spalatorie auto
519. Bucovina Auto Club
520. Fabrica chereselea
521. Cimitir
523. Dimitrie
525. Ruine
534. Manastirea Sf Dimitrie
525. Scoala Generala nr 3
526. Mini market
527. Magazin Mixt
528. Parc
529. Pensiunea Elenuca
531. Pensiunea Magda
531. Biserica Sf Apostoli Petru si Pavel
532. Loc de joaca
533. Pensiunea Casa Dranca
535. Gradinita - dezafectata
536. Biserica si cimitir
537. Cimitir
539. Obiectiv Transgaz
540. Cimitirul eroilor
541. Cimitir
542. Sura Bracitor - pensiune, restaurant
543. Rumon SRL - profile
544. Servicii - spatiu comercial
547. Depozit Bricolaj Doma
548. LEO International Group SRL
549. Depozit fier vechi
549. Spalatorie auto - in constructie
550. Pensiunea Iulia
551. Camping casute
552. Depozit Bricolaj
553. Hala industriala
554. LPC Matal Wood Doma SRL
555. SC Dafel Com SRL
556. Pensiune La Vagon
557. Depozit - colectarea materialelor refolosibile
558. Service rulmenti - constructie case
559. Depozit
560. Fabrica lemn
561. Piese auto
562. Rompetrol GAS
563. Cabana Busuioc
564. Colina Nera - terasa
565. Telescaun Vatra Dornei
566. Zona de agrement
581. Loc de joaca
582. Camping Vatra Dornei
569. Cabana Ursu
570. Cabana unchiului George
571. Turn de comunicatii
572. Statie Meteo
573. Stana turistica
574. Farmacia Doma
577. Magazin Mixt
578. Cabana Vultur
579. Cabana Deac
580. Releu
581. Zona agrement
582. Statie de apa carbogazificata Bizuc
583. Disfunctionalitate - padure in intravilan
584. Statie sortare

PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

Judetul Suceava

reglementări echipare edilitară

Intravilan Vatra Dornei

UTR 1a – Zonă centrală – locuințe și funcțiuni complementare, zonă protejată monument L.M.I

UTR 1b – Zonă pentru sport și vezi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement

UTR 1c – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

UTR 1d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

UTR 1e – Instituții publice și servicii

UTR 1f – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

UTR 1g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

UTR 1h – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

UTR 1i – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii, zonă protejată monument L.M.I "B"

UTR 1j – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

UTR 1k – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

UTR 1l – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

UTR 1m– Instituții publice și servicii

UTR 1n – Instituții publice și servicii

UTR 1o – Instituții publice și servicii

UTR 1p – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Extindere intravilan
- Limită zonă centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Străzi principale - Categoria III
- Străzi secundară - Categoria IV
- Traseu propus autostrada A14
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Punct colectare deseuri
- Statie transport in comun

Energie electrică

- Linie electrică
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă potabilă

Existent / Propus

- Captare apă
- Conductă de aducțiune
- Rezervor de înmagazinare
- Conductă de distribuție

Canalizare

Existent / Propus

- Statie epurare
- Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă
- Conductă transport Transgaz

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Alte rețele

- Rețea termoficare existentă
- Telescaun/Teleschi

Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - banda de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - banda de inundabilitate - prelueare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protectie obiectiv LMI
- Zona infrastructura de comunicatii radio - obligatoriu obtinerea avizului M.A.I

Zonificare Funcțională	UTR 1a - Vatra Dornei		UTR 1b - Vatra Dornei		UTR 1c - Vatra Dornei		UTR 1d - Vatra Dornei		UTR 1e - Vatra Dornei		UTR 1f - Vatra Dornei		UTR 1g - Vatra Dornei		UTR 1h - Vatra Dornei		UTR 1i - Vatra Dornei		UTR 1j - Vatra Dornei		UTR 1k - Vatra Dornei		UTR 1l - Vatra Dornei		UTR 1m - Vatra Dornei		UTR 1n - Vatra Dornei		UTR 1o - Vatra Dornei		UTR 1p - Vatra Dornei		Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	6.37	17.10	1.00	2.77	150.57	77.60	169.00	96.16	0.00	0.00	27.24	60.16	34.00	97.26	124.95	79.67	0.50	16.81	364.76	88.24	0.00	0.00	3.74	94.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.52	7.94	100.00	539.01	71.51
Unități industriale și depozite	0.67	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.63	8.02	0.00	0.00	3.13	2.00	0.00	15.90	3.00	0.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.42	2.97
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unități publice și servicii	11.00	31.21	0.50	1.54	13.93	6.91	4.57	2.60	0.00	0.00	11.40	25.18	0.00	0.00	22.90	12.57	0.50	17.15	11.40	2.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.75	14.02
Cai de comunicație - transport rutier	7.76	20.83	0.50	1.40	23.95	9.20	7.45	5.56	0.00	0.00	2.66	5.52	0.47	1.35	16.56	9.56	0.45	13.53	28.46	6.37	0.00	0.00	0.15	3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	2.31	0.00	0.00	61.46	7.99
Cai de comunicație - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, padure	6.73	17.94	36.95	99.20	5.56	2.87	1.73	0.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.23	2.95	0.00	0.00	5.40	1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.57	8.01
Construcții turistice-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	0.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	1.57	0.00	0.00	1.20	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.37	0.58
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	4.12	2.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.57	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.72	0.87
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apă	1.00	2.57	0.00	0.00	1.32	0.68	0.51	0.29	0.00	0.00	0.12	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.15	0.28
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinație specială	0.55	1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.05	0.14
Total	**37.25**	**100.00**	**36.51**	**100.00**	**194.54**	**100.00**	**124.61**	**100.00**	**0.70**	**100.00**	**41.56**	**100.00**	**25.36**	**100.00**	**176.80**	**100.00**	**1.35**	**100.00**	**404.65**	**100.00**	**2.05**	**100.00**	**3.95**	**100.00**	**1.02**	**100.00**	**2.46**	**100.00**	**15.66**	**100.00**	**7.94**	**100.00**	**1547.64**	**100.00**

TOPOPREST

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director: ing. Mircea Afrăsiloaei
Șef Proiect: arh. Eugen Al. Mihai
Proiectat: arh. Eugen Al. Mihai
Procesat: ing. Sebastian Ayoub
ing. Luiza Cheptea
geogr. Carina Anisoara

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI

Reglementări echipare edilitara Vatra Dornei

NR. NR. 1/10/2024

SCARA 1:5000

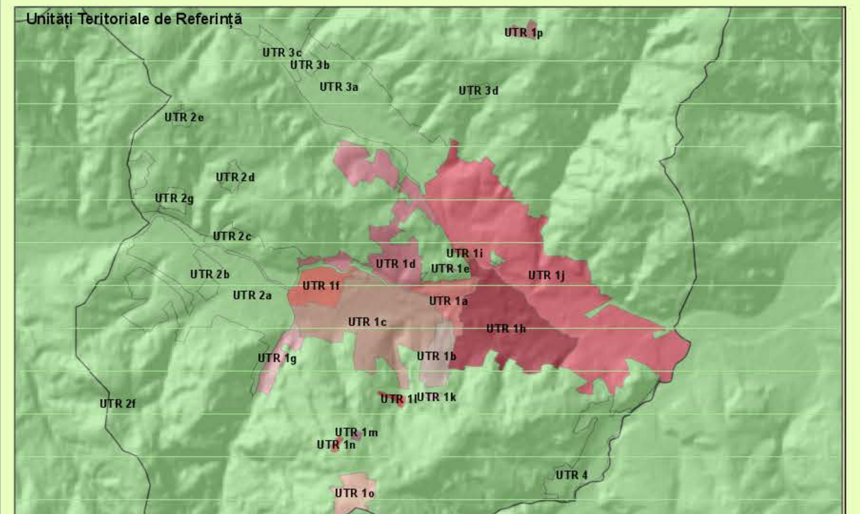
2024

FAZA PUG

PLANȘA NR.3.1

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Unități Teritoriale de Referință



Zonificare functionala	UTR 1a - Vatra Dornei		UTR 1b - Vatra Dornei		UTR 1c - Vatra Dornei		UTR 1d - Vatra Dornei		UTR 1e - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.37	17.10	1.00	2.77	150.97	77.60	108.08	84.16	0.00	0.00
Unitati industriale si depozite	0.07	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	12.15	32.61	0.56	1.54	13.39	6.88	4.57	3.56	0.70	100.00
Cai de comunicatie - transport rutier	7.76	20.83	0.50	1.40	15.95	8.20	7.65	5.96	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport feroviar	1.08	2.90	0.00	0.00	1.75	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	8.73	23.44	34.04	94.29	5.90	3.03	7.70	5.99	0.00	0.00
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.31	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.01	0.03	0.00	0.00	4.12	2.12	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.09	2.92	0.00	0.00	2.29	1.18	0.02	0.01	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	37.25	100.00	36.11	100.00	194.54	100.00	128.41	100.00	0.70	100.00

Zonificare functionala	UTR 1f - Vatra Dornei		UTR 1g - Vatra Dornei		UTR 1h - Vatra Dornei		UTR 1i - Vatra Dornei		UTR 1j - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	27.24	66.19	24.88	97.26	124.95	70.67	0.56	16.81	364.76	80.26
Unitati industriale si depozite	3.93	9.54	0.00	0.00	0.13	0.07	0.00	0.00	15.00	3.30
Unitati Agro	0.30	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	5.82	14.14	0.00	0.00	22.94	12.97	0.58	17.33	11.49	2.53
Cai de comunicatie - transport rutier	2.68	6.52	0.47	1.85	16.58	9.38	0.45	13.53	28.48	6.27
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.81	1.96	0.00	0.00	0.98	0.56	1.71	50.99	3.75	0.83
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.26	0.64	0.23	0.89	5.65	3.19	0.04	1.34	16.06	3.53
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	1.57	0.00	0.00	1.20	0.26
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	2.57	0.57
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.12	0.30	0.00	0.00	2.53	1.43	0.00	0.00	11.14	2.45
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	41.16	100.00	25.58	100.00	176.80	100.00	3.35	100.00	454.45	100.00

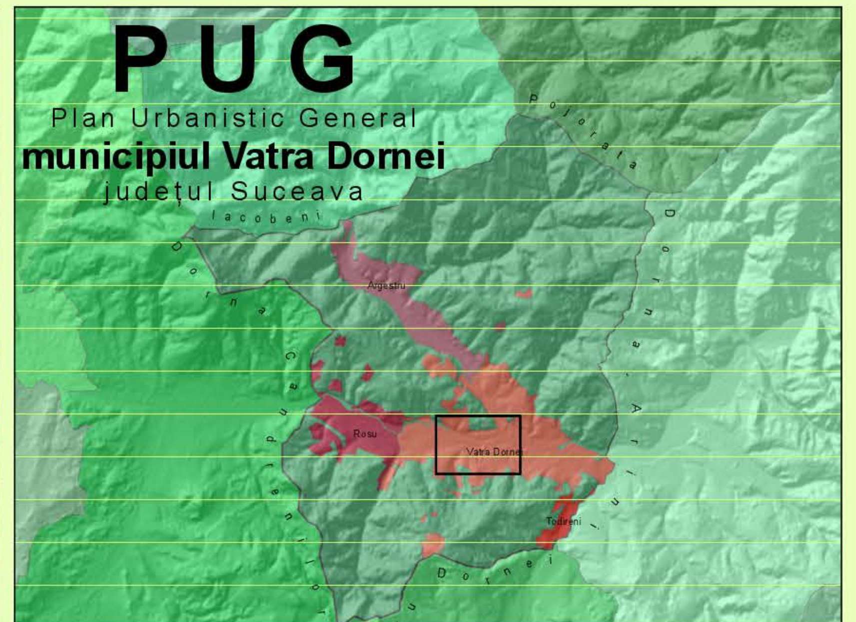
Zonificare functionala	UTR 1k - Vatra Dornei		UTR 1l - Vatra Dornei		UTR 1m - Vatra Dornei		UTR 1n - Vatra Dornei		UTR 1o - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	3.74	94.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.52
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	100.00	2.46	100.00	29.82	96.01
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	0.15	3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	2.31
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.05	100.00	0.07	1.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.34	1.09
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.07
Total	2.05	100.00	3.95	100.00	1.83	100.00	2.46	100.00	31.06	100.00

Zonificare functionala	UTR 1p - Vatra Dornei		Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	7.94	100.00	820.65	71.51
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	19.12	1.67
Unitati Agro	0.00	0.00	0.30	0.03
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	105.76	9.21
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	81.40	7.09
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	10.08	0.88
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	81.07	7.06
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	4.37	0.38
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	6.72	0.59
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	17.19	1.50
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	1.00	0.09
Total	7.94	100.00	1147.64	100.00

1. Primarie
2. Muzeu etmografic
3. Parc
4. Camera de comert si industrie
5. Casa de cultura
6. Facultatea de psihologie si stinte ale educatiei
7. Centru national de informare si promovare turistica
8. Hotel Silva
9. Complex comercial - Supermarket, Practic Electrocasnice, Anne Lize Fashion
10. Nicol imbracaminte
11. Romfour
12. Orange Shop
13. Magazin Imbracaminte - Star, BShop
14. Restaurant Les Amis
15. Cofetarie patiserie Dolce Vita
16. Florarie Refreshing
17. Magazin de figurine
18. Just 4 you - magazin imbracaminte
19. Service Sthil
20. Farmacie
21. Trendy by Albertini
22. Schimb Valutar
23. Farmacia Catena
24. Spartan
25. Libraria Alexandria
26. Market
27. Fastfood La Gabrielle
28. Ceasornicarie, croitorie
29. Coafor cosmetica
30. Sinagoga Evreiasca
31. Laborator foto-video Chirilus
32. Optik Tataru
33. Florarie
34. Black Rose
35. Market Simbol
36. Casa pariurilor
37. Maxi sport
38. Vodafone
39. Magazin Elis
40. La Taverna Pizzerie
41. Mely Fashion
42. Anycomtex
43. Vogue Kids
44. Farmacie
45. Policlinica Dorna Medical
46. Centrala termica
47. Coquette Salon
48. Tamplarie PVC
49. Marelbo
50. Bambi
51. Mopan
52. Filadelfia turism
53. Royal Slots
54. Optica si oftalmologie
55. CAR Invatamant Falticeni
56. Clubul sportiv scolar
57. Second hand
58. Banca Transilvania
59. OCPI Vatra Dornei
60. Patiserie
61. Augur - magazin biciclete
62. Prichindel - imbracaminte copii
63. Scule, unelte, accesorii
64. Produse industriale
65. Magazin Imbracaminte - Elena
66. Salon Iulia
67. Spatii comerciale de inchiriat
68. Grup scolar Vasile Deac
69. Scoala de soferi
70. Agentie Loto
71. BCR
72. Termopane
73. Leea imbracaminte
74. Fabio Casa de amanet
75. Partidul social democrat
76. ANAF
77. Magazin imbracaminte
78. Shopping Centrum
79. Piese auto, vulcanizare
80. Parc
81. Parc
82. Biserica Nasterea Maicii Domnului
83. Biblioteca G T Kirileanu
84. Sinagoga
85. Hotel Cembra
86. Teren, Sala sport
87. Scoala Gimnaziala nr 4
88. Terra Bistro Caffe
89. CEC Bank
90. Casa de schimb valutar
91. Magazin imbracaminte
92. Allianz Tiriac
93. Restaurant LOrdinu
94. Magazin universal Dragonul Rosu
95. Cofetaria Bristen
96. BRD
97. Imbracaminte, incaltaminte copii, barbati
98. Market Central
99. Exclusiv, Bella Fashion
100. DA - serox, papetarie
101. Ecooptic
102. Olimpiada - imbracaminte
103. Orange PrePay
104. PPT - magazin imbracaminte
105. Migdal Collection
106. Confectii bijuterii si accesorii - Stil
107. Raiffeisen BANK
108. Dana Derm - centru de estetica faciala si remodelare corporala
109. Birou notarial
110. Dorna Medical - laborator analize
111. Policlinica
112. Fiziologie radiologie
113. Farmacie
114. Bio naturiste
115. ACET SA
116. Liceul Teoretic Ion Luca
117. Birou notarial
118. Romtelekom
119. kilipir
120. Agentie Imobiliara
121. Clubul pensionarilor
122. Cabinet avocatura
123. Beauty Studio
124. Rotiserie
125. Agentie de turism, Traduceri, Xerox, Boema
126. Mobilier pal, tamplarie
127. Pensiune restaurant Casa Di David
128. Terasa, bar
129. Piese auto
130. La pentelescu bunatati, Cafenea
131. Centrala termica
132. Inspectoratul de jandarmi judetean
133. Salon Make-up
134. Punct informativ
135. ANS Group
136. Desine - asigurari
138. Cafenea
139. Produse naturiste
139. Florarie
140. Gara Vatra Dornei Băi
141. Inchirieri, servive biciclete
142. Vila Class
143. Biserica Catolica Schimbarea la Fata
144. Judecatoria Vatra Dornei
145. SC Prest Serv SA
146. Spitalul Municipal Vatra Dornei
147. Medicina Muncii
148. Statie pompieri
149. Clubul Copiilor
150. Sectia obstretica ginecologica
151. Bucovina travel
151. Accept software
152. Salon Ritty Style
153. Intreprinderea minieră
154. SC Minbucovina SA
155. Parc
156. Datis Computers
157. Cafenea
158. Flanco - magazin electrocasnice
159. Agentie Loto
160. E ON Moldova SA
161. Ocol silvic Vatra Dornei
162. Ocol Silvic
163. Magazin Unicarm
164. Gara Vatra Dornei
171. Piese auto
172. Spalatorie auto
173. Decoratiuni evenimente
174. Piese auto
175. Victoria Supermarket
176. Parc
177. Pensiunea Iris
178. Altex
179. Kaufland
180. Oficiu postal, Punct de livrare Emag
181. Mobila import
183. Mavi
184. Bucovina Market
185. Coloana Center
186. Mobila constructii
187. Zona depozite
188. Pepco - magazin imbracaminte
189. Autogara Severin
190. Supermarket Profi
191. Casa Ema
192. Farmacie veterinara
193. La Baciu - produse traditionale
194. Piata Agroalimentara
195. Spatiu comercial alimentar
196. Second Hand
197. Patiserie
198. Xerox, tipografie
199. Parohia Ortodoxa Romana
200. Hotel Kaban
201. Supermarket, imbracaminte, incaltaminte
202. Spatiu comercial
203. Spatiu comercial
204. Sala Regatului Martorii lui Iehova
205. Magazin alimentar
206. Farmacie
207. Streets Office
208. Politia Vatra Dornei
209. Casa Elvira
210. Pensiunea Mariuca
211. Pensiunea Jordan
212. Hotel Ozon
213. Casa Memoriala Ion Luca
214. Vila Caprioara
215. Pensiunea Carmen
216. Universitatea Stefan cel Mare - centru informare continua
217. Casa Elysse
218. Iona PUB
219. DSP, Laborator analize medicale
220. Second Hand
221. Salon Karma
222. Salon Eveline
223. Brutarie
224. Scoala de soferi
225. Raitar
226. Farmacia plantelor
227. Farmacie veterinara
228. Atelier chei, piese auto, tinichigerie
229. Hotel Belvedere
230. Brutarie
231. Cabinet veterinar, Farmacie veterinara
232. Muzeul de stiinte ale naturii si cinegeticii
233. Parchetul Vatra Dornei
234. Sala de jocuri Las Vegas
235. Termopane
236. Farmacie
237. Asigurari
238. Complex servicii
239. Piese auto
240. Parcul Veverita
241. Catedrala Sf Treime
242. Parcul Veverita
243. Loc de joaca
244. Sala de evenimente
245. Pensiune si Restaurant
246. Vila Zimbru
247. Hotel Ozon
248. Patinoar
249. Loc de joaca
250. Cabana dezafectata
251. Partia Veverita
252. Partie sanie
253. Partia Parc
254. Cabana Park
255. Bucovina Sky School
256. Inchirieri schiuri
257. Spatii comerciale
258. Cabana Schiorilor
259. Loc de joaca
260. Parcare privata
261. Teleschi - SC Bucura SRL
262. Casa Frasin
263. Casa Corina
264. Hotel Dorna
265. Parcare privata Hotel Dorna
266. Vila Partiei
267. Hotel Bradul
268. Baza tratament
269. Hotel Calimani
270. Spalatorie auto
271. Inchirieri ATV-uri
272. Vila Franz Joseph
273. Izvor Sentinela
274. SC Dorna Turism SA
275. Hotel, restaurant Maestro
276. Cazino
277. Hotel Carol
278. Punct informare turistica
279. Vila Calimanel
280. Lidl
281. Hotel Intus
282. Vila Seva
283. Service auto
284. Hotel MApN 2871
285. Market La doi Pasi
286. Vila Musetti
287. Cabinet medical, medicina dentara
288. Vila Pinul
289. Vila Suhard
290. Cabana sporturilor de iarna
291. Biserica Catolica
292. Cimitir catolic
293. Casa Emy
294. Pensiunea Alexandra
295. Pensiunea Monica
296. Casa Stefan Vatra Dornei
297. Pensiunea Serban Cottage
298. Casa Lucia
299. Cimitir ortodox
300. Biserica Cuvioasa Paraschiva
301. Cimitir Evreiesc
302. Pensiunea Casa Zamfira
303. Pensiunea La Mara
304. Biserica Sf Ilie
305. Biserica adventista
306. Casa de ajutor reciproc a pensionarilor
307. Vila Camelia
308. Hotel Sport
309. Agentie de turism
310. Hotel Bucovina
311. Vila Camelia
312. Biserica Baptista Emanuel
313. Echipament montan
314. Casa memoriala Gavril Cacina
315. Pensiunea Dariana
316. Magazin Mixt
317. Casa Lupascu
318. Vila Simina
319. Hotel Minut
320. Iasi Hotel Incom
321. Pensiunea Floare de Colt
322. Teleschi
323. Pizzerie Black Hill
324. Casa Sofia
325. Hotel Codrin - baza de tratament
326. Casa Eco Dorna
330. Alpin Lounge
331. Casa Purice
332. Pensiunea Lupul si Scufita Rosie
333. Watra Chalet
334. Pensiunea De la mare la munte
335. Casa Tamara
336. Krest Relaxing Heights
337. Pensiunea Ellemar
338. Vila Dan
339. Cafe bar
340. Biserica Crestina dupa Evanghelie
341. Scoala Postliceala Sanitara "Tara de Sus"
342. Gradinita nr.1
343. Scoala Gimnaziala nr 1
344. Aqua carpatica
345. Teren fotbal
346. Parc
347. Sala de sport
348. Pensiunea Dana
349. Gradinita nr 3
350. Piese auto
351. Biserica penticostala Betleem
352. Lukoil - statie peco
353. Casa Bucovineana
354. Pensiunea Beatrice
355. SC Moltermopane SRL
356. German Shop
357. Danke Market
358. Magazin La Ana
359. Pensiunea Izvorul Alb
360. Pensiunea Antonia
361. Casa Alexandru
362. Pensiunea Elena
363. Casa Emilia
364. Pensiunea Lacramioara
365. Pensiunea Ely
366. Mopan - fabrica de paine
367. Pico Market
368. Aura - brutarie
369. Mopan - brutarie
370. Magazin si bar
371. Cabinet veterinar, farmacie veterinara
372. Spalatorie auto, vulcanizare
373. Magazin agricol
374. Magazin alimentar
375. Casa cu lavanda - pensiune
376. Loc de joaca
402. Vila Iulia
403. Directia Sanitara Veterinara Pentru Siguranta Alimentelor
404. Pensiunea Pop
405. Pensiunea Sarco
406. Sarco energy, sauna, masaj, fitness
407. Camping Autoturist
408. Agentia Nationala a Zonei Montane
409. Parc
410. Centrul de Formare si Inovare pentru Dezvoltare in Carpati
411. Pensiune
412. Pensiunea Casa Runc
413. Pensiunea Vanatorul
415. Rezervor apa
416. Teren sport
417. Hotel
418. Hotel - in constructie
419. Baza Sportiva Runc
421. Bet One - pariuri sportive
422. Aroma bar
423. Computer Center
424. Magazin Clasic
425. Frizerie
426. Asirom
427. Birou notarial
428. Atelier de creatie
429. Roxy Shop - magazin imbracaminte
430. Florarie
431. Farmacie
432. Noblesse - restaurant
433. Piese auto
434. Cabinet de psihologie
435. Luci's Barber Studio
436. Floraria Anita
437. Second hand
438. Gradinita
439. Second hand
440. Farmacie veterinara
441. Magazin alimentar Dolce Vita
442. Cofetarie Dolce Vita
443. Piese auto
444. Magazin alimentar
445. Libraria Libris - nefunctionala
446. Studio Chirilus
447. Scoala Gimnaziala nr 2
448. Cafenea
449. Oli's Playground
450. Gradinita
451. Casa Grohinschi
452. Armonia artelor
453. Brutarie Aura
454. Brutarie Mopan
455. Spatiu comercial
456. Spatiu comercial
457. Spatiu comercial
458. La Tania - Magazin alimentar
459. Tamplarie PVC
460. Farmacie veterinara
461. Bazar
462. APIA
463. Vila Viorica
464. Spalatorie auto
465. Dorna Ecohouse
466. Pensiunea Vila Dany
467. Baza sportiva Yanis
468. Centrala termica
469. Parc
470. La Grohischi - magazin alimentar
471. Service electocasnice
472. Caffe bar
473. Smile Dent
474. Crama
475. Florarie, servicii funerare
476. Penny Market
477. Cresa de copii
478. Velvet Home
479. Hotel Adristel
480. Bar
481. Gradinita
482. Cabinet stomatologic
483. Bar
531. Biserica Sf Apostoli Petru si Pavel
534. Casute
535. Gradinita - dezafectata
540. Cimitirul eroilor
541. Cimitir
542. Sura Brazilor - pensiune, restaurant
543. Rumin SRL - profile
574. Farmacia Dorna
575. Caffe bar
576. Mopan - brutarie
578. Cabana Vultur
579. Cabana Deac
584. Emotive salon

P U G

Plan Urbanistic General municipiul Vatra Dornei județul Suceava



reglementări echipare edilitară

Intravilan Vatra Dornei
UTR 1a – Zonă centrală – locuințe și funcțiuni complementare, zonă protejată monument L.M.I
UTR 1b – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
UTR 1c – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1e – Instituții publice și servicii
UTR 1f – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1h – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1i – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii, zonă protejată monument L.M.I "B"
UTR 1j – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1k – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
UTR 1l – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1m– Instituții publice și servicii
UTR 1n – Instituții publice și servicii
UTR 1o – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, Instituții publice și servicii,
UTR 1p – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită zona centrală
- Limită intravilan
- Limită unitate teritorială de referință
- Extindere intravilan

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum exploatare
- Drum județean - Categoria III
- Cale ferată
- Drum comunal - Categoria III
- Punct colectare deșeuri
- Stradă principală - Categoria III
- Stație transport in comun
- Stradă secundară - Categoria IV

Energie electrică

- Linie electrică
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă potabilă

Existent / Propus
- Captare apă
- Conductă de aducțiune
- Rezervor de înmagazinare
- Conductă de distribuție

Canalizare

Existent / Propus
- Stație epurare
- Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductă distribuție existentă
- Conductă transport Transgaz
- Conductă distribuție propusă

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Dig existent
- Curs de apă permanent
- Dig propus

Alte rețele

- Rețea termoficare existentă
- Telescaun/Teleschi

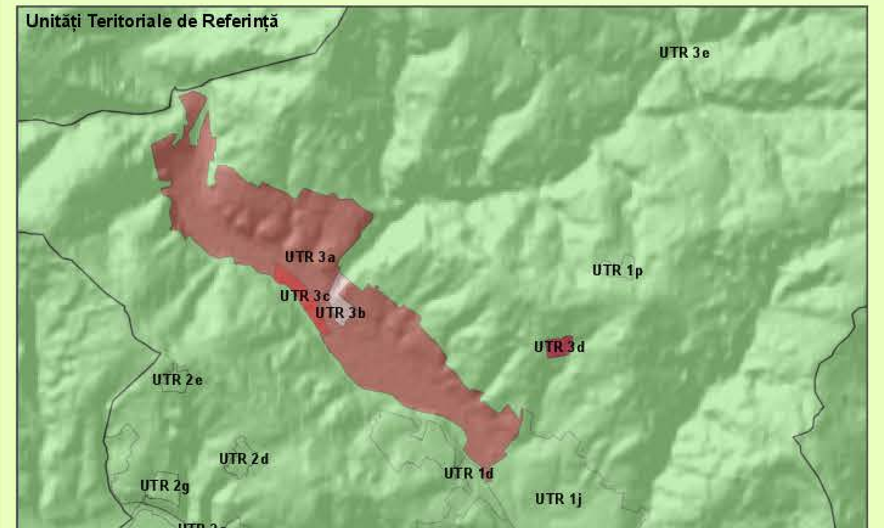
Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Obiectiv introdus in Lista Monumentelor Istorice(LMI)
- Zona de protectie obiectiv LMI
- Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

RUR

TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
	Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1: 2000	Reglementări echipare edilitara Vatra Dornei	FAZA P.U.G.
	Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
	Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa			
	Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024		PLANSA NR.3.7.2
		ing. Luiza Popirda			
		geogr. Oana Arusoaiei			

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

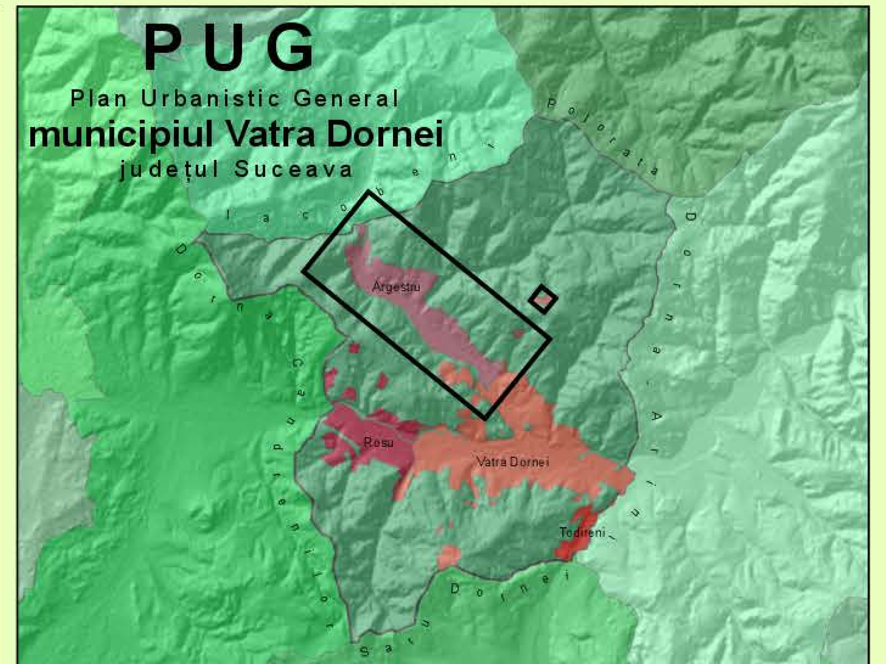


Intravilan Argestru
UTR 3a – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 3b – Zonă destinatie speciala MApN
UTR 3c – Zonă industrial, depozitare
UTR 3d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 3e – Zonă instituții publice și servicii

Zonificare functionala	UTR 3a - Argestru		UTR 3b - Argestru		UTR 3c - Argestru	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	367.47	84.61	0.00	0.00	0.35	2.42
Unitati industriale si depozite	3.60	0.83	0.00	0.00	11.43	79.78
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	7.35	1.69	0.00	0.00	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport rutier	21.72	5.00	0.00	0.00	0.65	4.53
Cai de comunicatie - transport feroviar	10.37	2.39	0.00	0.00	0.89	6.21
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	14.88	3.43	0.00	0.00	1.01	7.06
Constructii tehnico-edilitare	1.04	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.38	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	7.49	1.73	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	10.18	100.00	0.00	0.00
Total	434.28	100.00	10.18	100.00	14.33	100.00

Zonificare functionala	UTR 3d - Argestru		UTR 3e - Argestru		Argestru	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.20	100.00	0.00	0.00	374.01	80.41
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	15.03	3.23
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.11	100.00	7.46	1.60
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	0.00	0.00	22.37	4.81
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	11.26	2.42
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	15.89	3.42
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	1.04	0.22
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38	0.08
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	7.49	1.61
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18	2.19
Total	6.20	100.00	0.11	100.00	465.10	100.00

1. Radburg - sevice, vulcanizare
2. Autonet
3. Rompetrol
4. Service auto
5. Piese auto, service
6. Cabana cu veverite
7. SC Basil Interforest SRL
8. Hanul lui Mujdei
9. Truck Shop La Mujdei
10. Service
11. Pensiune
12. SC Automobile SRL
13. Dezmembrari auto
14. Pensiune Casa Zahara
15. Casa Clau
16. Constructii case lemn
17. Depozit lemn
18. Pensiunea Casa Rustica
19. SC Paltinis SA - depozit fier vechi
20. Pensiune hostel Stefanel
21. Pensiunea Siady
22. Camping Siady
23. Depozit Rompetrol
24. Socar peco
25. Unitatea Militara 1212 Argestru Zonă cu destinatie specilă MApN
26. Centru colectare deseuri sticla
27. Compania Nationala a Uraniului - punct de lucru
28. Biserica si cimtir
29. SC Silva Wood
30. Biserica Ortodoxa Argestru
31. Scoala Generala Argestru
32. Camin Cultural
33. Depozit lemn
34. SC Silvarun SRL - gater
35. Gater
36. Gara Argestru
37. SC Haju Prodimpex SRL
38. Cabana Vatra Dornei
39. Ocol silvic



PUG
Plan Urbanistic General
municipiul Vatra Dornei
județul Suceava

reglementări echipare edilitara

Limite
- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Extindere intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație
- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun

Energie electrică
- Linie electrică
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă potabilă
Existent / Propus
- Captare apă
- Conductă de aducțiune
- Rezervor de înmagazinare
- Conductă de distribuție

Canalizare
Existent / Propus
- Stație epurare
- Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale
- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă
- Conductă transport Transgaz

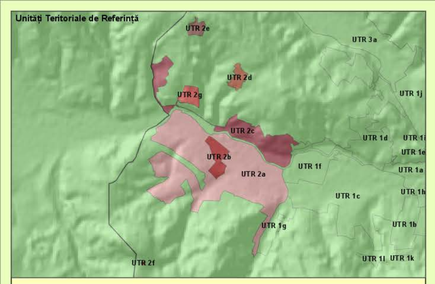
Rețea hidrografică
- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Alte rețele
- Rețea termoficare existentă

Zone protecție/ interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- ROSAC 0010 - Bistrita Aurie
- Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	Reglementări echipare edilitara Localitatea Argestru	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa			
	ing. Sebastian Apostel	2024		PLANSA NR.3.7.3
Procesat	ing. Luiza Popirda			
	geogr. Oana Arusoaiei			

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

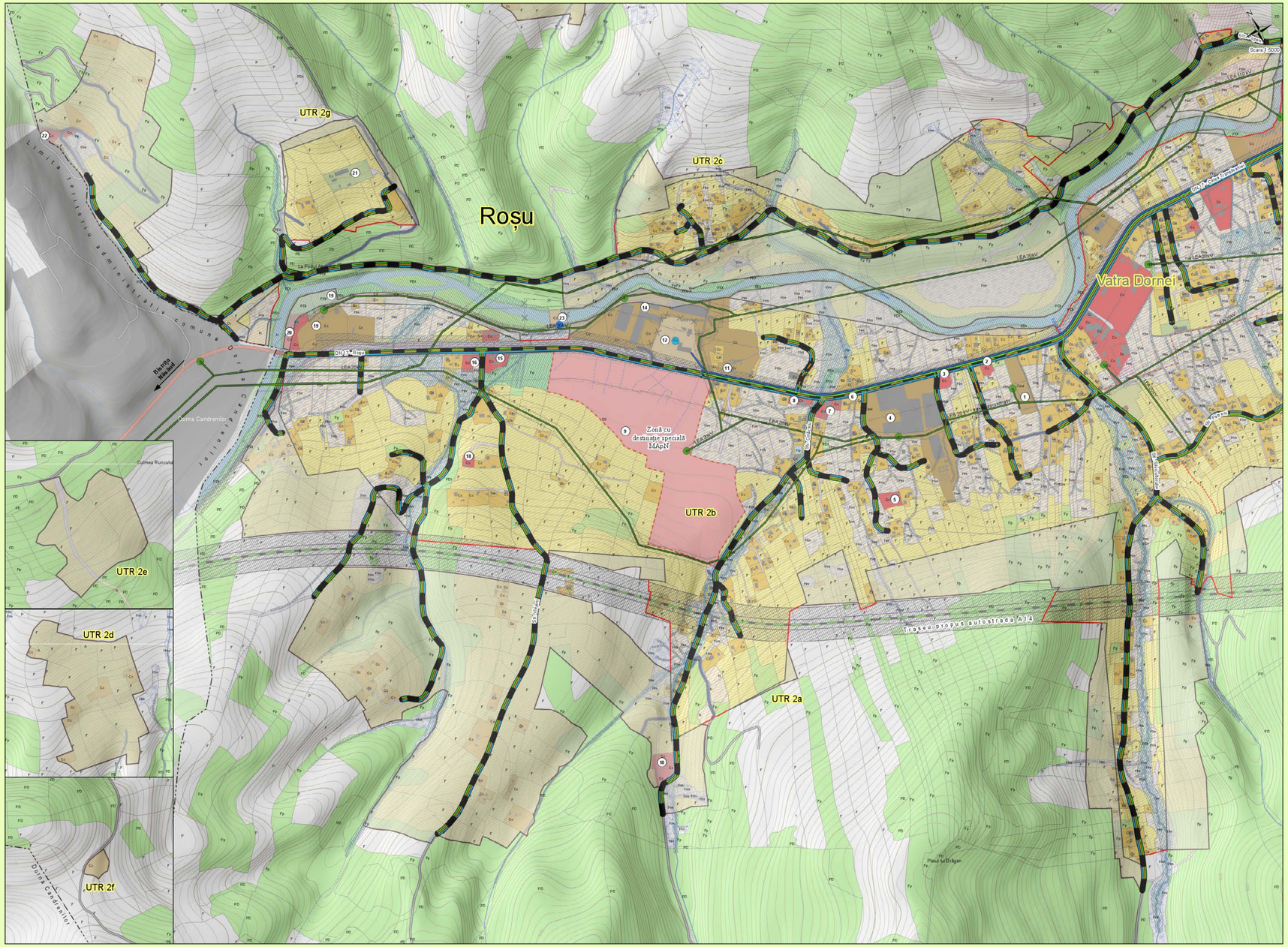


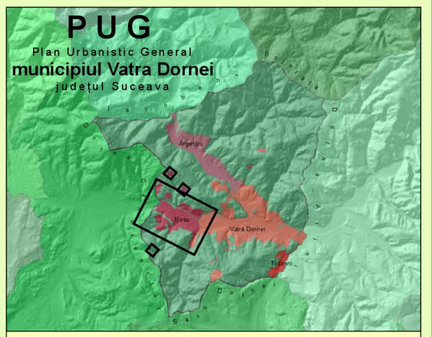
Intravilan Roșu
UTR 2a – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 2b – Zonă destinatie speciala MApN
UTR 2c – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 2d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 2e – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 2f – Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Zonificare functionala	UTR 2a - Rosu		UTR 2b - Rosu		UTR 2c - Rosu		UTR 2d - Rosu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	224.02	85.31	0.00	0.00	63.45	88.26	9.42	100.00
Unitati industriale si depozite	14.66	5.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	3.05	1.16	0.00	0.00	0.62	0.86	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport rutier	10.74	4.09	0.00	0.00	3.97	5.52	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport feroviar	3.43	1.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.38	1.67	0.00	0.00	3.78	5.25	0.00	0.00
Constructii tehnico-edilitare	1.83	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.50	0.19	0.00	0.00	0.07	0.10	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	16.50	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**262.60**	**100.00**	**16.50**	**100.00**	**71.89**	**100.00**	**9.42**	**100.00**

Zonificare functionala	UTR 2e - Rosu		UTR 2f - Rosu		UTR 2g - Rosu		Rosu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.71	94.73	0.39	100.00	9.12	83.68	313.10	82.66
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.66	3.87
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.77	7.10	0.77	0.20
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.67	0.97
Cai de comunicatie - transport rutier	0.37	5.27	0.00	0.00	0.70	6.41	15.78	4.17
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.43	0.91
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.31	2.81	8.46	2.23
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	0.48
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	0.15
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50	4.36
Total	**7.08**	**100.00**	**0.39**	**100.00**	**10.90**	**100.00**	**378.78**	**100.00**

1. Eoliana Construct
2. Smart Invest Team - Peco
3. Biserica
4. Fabrica de imbuteliat apa Bucovina
5. Cabana Ianis
6. Magazin bar
7. Centru Scolar de asistare si primire
8. Service Auto
9. Unitatea militara 2750 - Zonă cu destinație specială MApN
10. Pensiunea Waldhaus
11. Sectia Drumuri Nationale
12. Statie tratare apa
14. Romanel Wood Industry
15. Socar Peco
16. Spalatorie auto
17. Statie Rosu CFR
18. Cabana Noor Vatra Dornei
19. SC Construct SA
20. Popas Podu' Alunului
21. Ferma
22. Pensiunea Poiana Izvoarelor
23. Statie captare apă





reglementări echipare edilitară

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Extindere intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Traseu propus autostrada A14
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Punct colectare deșeuri
- Statie transport in comun

Energie electrică

- Linie electrică
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă potabilă

Existent	Propus	
		Captare apă
		Conductă de aducțiune
		Rezervor de înmagazinare
		Conductă de distribuție

Canalizare

Existent	Propus	
		Statie epurare
		Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă
- Conductă transport Transgaz

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Alte rețele

- Rețea termoficare existentă

Zone protecție/ interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR .NR. 2516/0894/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1: 5000	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa ing. Sebastian Apostol	Reglementări echipare edilitara Localitatea Roșu	
Procesat	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	2024	PLANSA NR.3.7.4

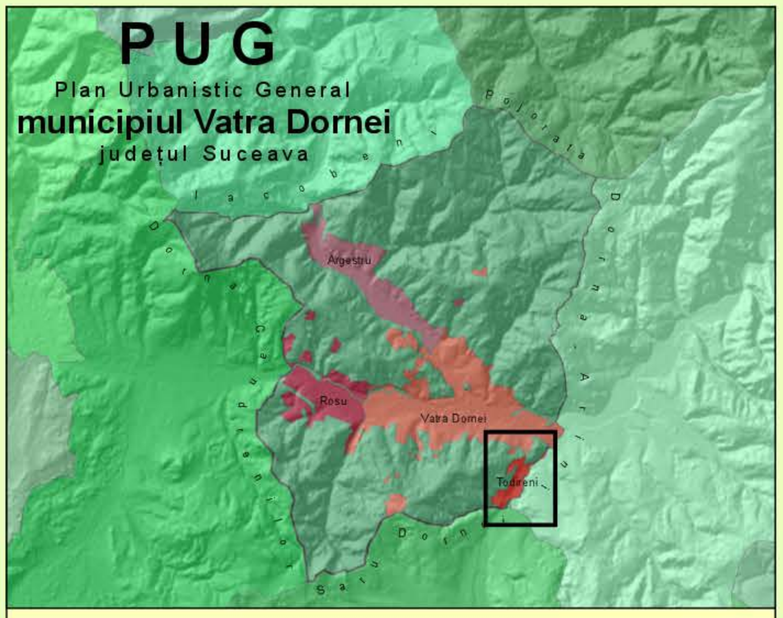
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

județul Suceava



Scara 1:5000

reglementări echipare edilitară

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Extindere intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Căi de comunicație

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Traseu propus autostrada A14
- Drum exploatare
- Cale ferată
- Punct colectare deșeuri
- Stație transport in comun

Energie electrică

- Linie electrică
- Post trans. MT/JT

Alimentare cu apă potabilă

Existent	Propus	
●	○	Captare apă
		Conductă de aducțiune
●	○	Rezervor de înmagazinare
		Conductă de distribuție

Canalizare

Existent	Propus	
●	○	Stație epurare
		Rețea de canalizare a apelor uzate

Gaze naturale

- Conductă distribuție existentă
- Conductă distribuție propusă
- Conductă transport Transgaz

Rețea hidrografică

- Curs de apă temporar
- Curs de apă permanent
- Dig existent
- Dig propus

Alte rețele

- Rețea termoficare existentă

Zone protecție/ interdicție

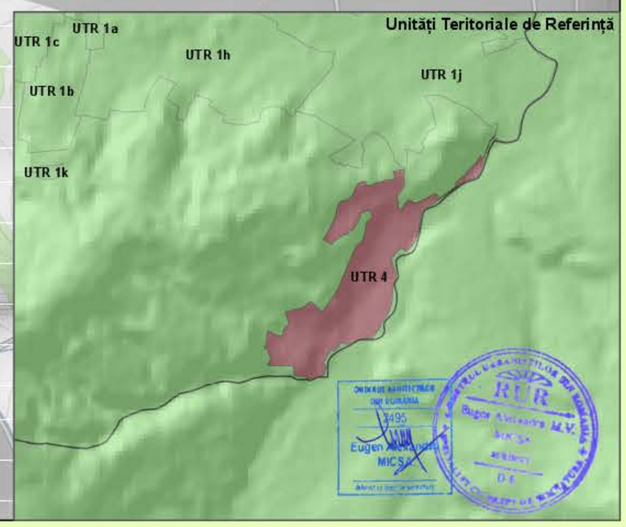
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever
- Zonă interdicție temporară de construire - zone erodate, risc alunecari teren
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate
- Zonă interdicție temporară de construire - bandă de inundabilitate - preluare Directiva 2007/60/CE
- Zonă interdicție permanentă de construire
- Zonă infrastructura de comunicații radio - obligatoriu obținerea avizului M.A.I.

1. Cabana Todireni
2. Pensiune
3. Chalet Green Velvet
4. Centrala Hidroelectrica

Zonificare functionala	UTR 4 - Todireni		Todireni	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	68.90	91.31	68.90	91.31
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.97	1.29	0.97	1.29
Cai de comunicatie - transport rutier	2.68	3.55	2.68	3.55
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.65	3.51	2.65	3.51
Constructii tehnico-edilitare	0.20	0.26	0.20	0.26
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.06	0.08	0.06	0.08
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	75.46	100.00	75.46	100.00

Intravilan Todireni
UTR 4 – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

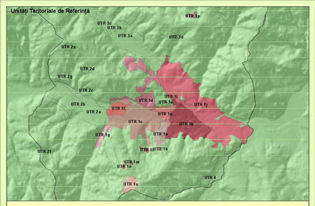
Unități Teritoriale de Referință



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa		
	ing. Sebastian Apostol		
Procesat	ing. Luiza Popirda	2024	PLANSA NR.3.7.5
	geogr. Oana Arusoaiei		

Reglementări echipare edilitara
Localitatea Todireni

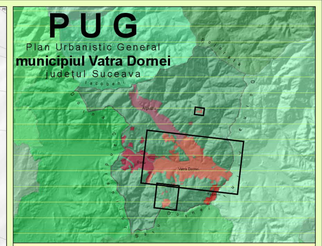
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved



Intravilan Vatra Dornei
UTR 1a – Zonă centrală – locuințe și funcțiuni complementare, zonă protejată monument L.M.I
UTR 1b – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
UTR 1c – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 1d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 1e – Instituții publice si servicii
UTR 1f – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 1g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 1h – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 1i – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii, zona protejată monument L.M.I "B"
UTR 1j – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 1k – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
UTR 1l – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 1m– Instituții publice si servicii
UTR 1n – Instituții publice si servicii
UTR 1o – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, instituții publice si servicii.
UTR 1p – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

1. Primarie
2. Muzeu etnografic
3. Parc
5. Casa de cultura
7. Centru national de informare si promovare turistica
9. Complex comercial - Supermarket, Practic Electrocasnice, Anne Lice
44. Farmacie
45. Policlinica Doma Medical
46. Centrala termica
59. OCPI Vatra Dornei
66. Grup scolar Vasile Deac
71. BCR
85. ANAF
90. Parc
91. Parc
92. Biserica Nasterea Maicii Domnului
93. Biserica Sf. Ilie Tvirtiseanu
94. Sinagoga
96. Hotel Cambra
97. Scoala Gimnaziala nr 4
99. CEC Bank
101. Restaurant Lordinu
94. Magazin universal Dragonul Rosu
107. Raiffeisen BANK
110. Dorna Medical - laborator analize
111. Policlinica
116. Liceul Teoretic Ion Luca
121. Clubul pensionarilor
122. Inspectoratul de jandarmi judetean
140. Casa Vatra Dornei Ski
143. Biserica Catolica Schimbarea la Fata
144. Judecatoria Vatra Dornei
146. Spitalul Municipal Vatra Dornei
147. Medicina Muncii
148. Statie pompieri
149. Clubul Copiilor
158. Flanco - magazin electrocasnice
160. E ON Moldova SA
161. Ocol silvic Vatra Dornei
162. Parc Central
163. Magazin Unicarm
164. Gara Vatra Dornei
165. Spatiu profesionala de covoare
166. Spatiu comercial de inchiriat
167. Vulcanizare
168. Cafe bar
169. Vulcanizare
170. Servicii telefonie
172. Spalatorie auto
176. Parc
178. Parc
179. Kaufland
184. Bucovina Market
185. Mobila constructii
187. Zona depozite
188. Pepco - magazin imbracaminte
189. Autogara Severin
190. Supermarket Profi
191. Casa Elma
194. Piata Agroalimentara
202. Spatiu comercial
203. Sala Regatului Martorii lui Iehova
204. Pompe funebre
205. Politia Vatra Dornei
210. Pensiunea Mariuca
229. Hotel Belvedere
232. Muzeul de stiinte ale naturii si cinegetici
233. Parchetul Vatra Dornei
238. Complex servicii
240. Parcul Veverita
241. Cabedrala 9 Treime
243. Loc de joaca
244. Sala evenimente
246. Restaurant Restaurant
247. Hotel Ozon
251. Partia Veverita
252. Partie sanie Vatra Dornei
253. Partia Parc
255. Cabana Schonlor
264. Hotel Dorna
267. Hotel Bradul
269. Hotel Calimani
274. SC Doma Turism SA
275. Hotel, restaurant Maestro
276. Hotel Alin
277. Hotel Carol
279. Vila Calimanul
280. Lidl
281. Hotel Intus
284. Hotel MAGHI 2071
286. Vila Muselli
291. Biserica Catolica
292. Cimitir catolic
299. Cimitir ortodox
300. Biserica Cuvioasa Parascheva
301. Cimitir Evreiesc
304. Biserica Sf. Ilie
305. Biserica adventista
310. Hotel Bucovina
312. Biserica Baptista Emanuel
318. Vila Sorina
319. Hotel Minut
321. Telescrn
323. Pizzeria Black Hill
324. Spalatorie Kim - baza de tratament
325. Casa Eco Dorna
327. Pensiunea Paraul Rosu
328. Coliba Dromatului
329. Pensiunea Carina
330. Alpin Lounge
331. Casa Punice
332. Pensiunea Lupul si Scufita Rosie
333. Vatra Chalet
334. Pensiunea De la mare la munte
336. Hotel Relaxing Heights
337. Pensiunea Ellemar
340. Biserica Ortodoxa dupa Evanghelisti
342. Gradinita nr 1
343. Scoala Gimnaziala nr 1
345. Teren fotbal
346. Parc
347. Sala de sport
351. Biserica penticostala Betleem
352. Lukoil - statie peco
353. Casa Bucovineana
359. Pensiunea Ivonut Alb
360. Pensiunea Antonia
361. Casa Ursulescu
362. Pensiunea Elena
363. Casa Emilia
364. Pensiunea Lacramioara
365. Pensiunea Ely
366. Mogan - fabrica de paine
375. Casa cu lavanda - pensiune
376. Loc de joaca
377. SC Doma SA - Lactate
378. SC Dormaser SA
379. Spalatorie auto
380. Casa Ana Maria Bef
381. Casa Alexiana
382. Pensiunea Angela
383. Casa Floarea
384. Minimarket
385. Centrul de Economie Montana
386. Casa Maria
387. Pensiunea Gentiana
388. Pensiunea Poiana Dornei
389. Manastirea Sf Apostol Petru si Pavel
390. Service auto
391. Service
396. Hotel restaurant Autoturist
397. Autoservice
398. Cimitir
399. Biserica
400. SC Utilaj construct SRL
401. Depozit Fan Courier
402. Vila Iulia
403. Directia sanitara veterinara pentru siguranta alimentelor
405. Pensiunea Sarco
407. Pensiunea Carmelia
408. Agentia Nationala a Zone Montane
410. Centrul de Formare Inovatie pentru Dezvoltare in Carpati
412. Pensiunea Casa Runc
413. Pensiunea Varatoiul
415. Rezervor apa
419. Baza Sportiva Runc
420. Casuta Ciocanelor
431. Farmacie
436. Gradinita
437. Farmacie veterinara
442. Scoala Gimnaziala nr 2
450. Gradinita
451. Casa Grohinschi
460. Farmacie veterinara
463. Vila Viorica
465. Doma Ecohouse
466. Pensiunea Vila Dany
467. Baza sportiva Yanis
468. Centrala termica
469. Parc
470. Terase bar
476. Penny Market
477. Cresa de copii
478. Velvet Home
479. Hotel Adristel
481. Gradinita
482. Cabinet stomatologic
484. Statie hidrogeologica
485. Grup Scolar Vasile Deac
486. Statie transformare E ON Moldova
487. Depozit lemn si rumegus
488. Centrala termica
489. Second hand
490. Vulcanizare, spalatorie auto
491. Spalatorie covoare
492. Bogati Manage
493. Biserica Sf Mihc Gheorghe
494. Pensiunea Fion de Camp
495. Vila Ana
496. Casa Dar & Ard
497. SH electrocasnice
498. Service
499. Chalet Poligon
500. Restaurant Casa Munteiu
501. Pensiune
502. Pensiunea Domelor
503. Cabana Maia
504. Cabana Agon
505. Pensiune Agroturistica
507. Bar Dominoo
508. Service Electro House SRL
509. Casa Anca
510. Zona depozitare paleti lemn
511. Biserica
512. Cimitir
513. Statie epurare
514. Bordeiul Legionarilor
515. Service auto
516. Pensiune Casa de Munte
517. Complex hoteler
518. Bucovina Auto Club
519. Fabrica chereistea
521. Biserica
522. Cimitir
523. Ruine
524. Manastirea Sf Dimitre
525. Scoala Generala nr 3
526. Mini market
527. Magazin Mixt
528. Parc
529. Pensiunea Elenuca
530. Pensiunea Casuta
531. Biserica Sf Apostoli Petru si Pavel
532. Loc de joaca
533. Pensiunea Casa Dranca
535. Gradinita - dezafectata
536. Biserica si cimitir
537. Cimitir
539. Obiectiv Transgaz
540. Cimitirul evreiesc
541. Cimitir
542. Hotel Brazior - pensiune, restaurant
543. Rumri SRL - profile
544. Service - spatiu comercial
545. Secta boli infectioase
546. LIDI International Grup SRL
548. Depozit fier vechi
549. Spalatorie auto - in constructie
550. Pensiunea Iulia
551. Camping casute
552. Depozit Bricolaj
553. Hotel Montana
554. Hotel Mihai Viteazul
555. SC Delfel Com SRL
556. Pensiune La Vagon
557. Depozit - colectarea materialelor refolosibile
558. Fabrica lemn - constructie case
559. Depozit
560. Fabrica lemn
561. Pensiune auto
562. Rompetrol GAS
563. Cabana Busuioc
566. Colina Nera - terenuri
567. Manastirea Sf Dimitrie Dornei
569. Zona de agrement
567. Loc de joaca
568. Camping Vatra Dornei
569. Perla Munteiu
570. Cabana unchiului George
571. Turn de comunicatii
572. Statie Meteo
573. Stana turistica
574. Farmacia Dorna
577. Magazin Mixt
578. Cabana Nelut
579. Cabana Deac
580. Relee
581. Zona agrement
582. Izvor de apa carbogazificata Bizum
583. Drafuntionalitate - padure in intravilan
584. Statie sortare

Zonificare funcțională	UTR 1a - Vatra Dornei		UTR 1b - Vatra Dornei		UTR 1c - Vatra Dornei		UTR 1d - Vatra Dornei		UTR 1e - Vatra Dornei		UTR 1f - Vatra Dornei		UTR 1g - Vatra Dornei		UTR 1h - Vatra Dornei		UTR 1i - Vatra Dornei		UTR 1j - Vatra Dornei		UTR 1k - Vatra Dornei		UTR 1l - Vatra Dornei		UTR 1m - Vatra Dornei		UTR 1n - Vatra Dornei		UTR 1o - Vatra Dornei		UTR 1p - Vatra Dornei		Vatra Dornei	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	6.37	17.10	1.00	2.77	156.57	77.60	188.00	98.16	0.00	0.00	0.00	0.00	37.24	66.18	24.00	57.26	124.95	70.67	8.56	10.81	364.76	89.26	0.00	0.00	3.76	94.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	4.00	7.94	433.67	826.65	71.51
Unități industriale și depozite	0.97	2.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.55	9.54	0.00	0.00	8.15	8.67	0.00	0.00	15.90	3.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.57	71.64	5.47
Unități Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	0.00	0.00
Instituții publice și servicii	12.15	32.61	0.56	1.54	13.39	6.63	4.57	2.39	0.00	0.00	0.00	0.00	18.00	32.00	24.24	57.82	8.56	10.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.30	106.95	9.26
Căi de comunicație - transport rutier	7.76	20.83	0.56	1.54	15.45	6.20	7.45	3.56	0.00	0.00	0.00	0.00	2.65	4.52	0.47	1.05	10.56	9.36	0.45	13.53	29.48	6.27	0.00	0.00	0.25	3.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	16.32	0.00	0.00	93.49	7.89
Căi de comunicație - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, parcuri	2.73	7.33	24.94	64.20	5.50	2.72	7.70	3.94	0.00	0.00	0.00	0.00	5.05	8.62	0.00	0.00	5.05	5.35	7.33	14.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.34	5.53	0.00	0.00	61.67	5.08
Construcții tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.41	0.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.77	1.57	0.00	0.00	1.20	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.52	0.52	0.00	0.00	4.30	0.36
Zona preponderent comunală, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.12	2.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.57	0.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.72	0.55
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.05	2.82	0.00	0.00	2.25	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	2.55	1.41	0.00	0.00	11.14	2.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.31	3.52	0.28
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**37.23**	**100.00**	**26.51**	**100.00**	**194.54**	**100.00**	**126.42**	**100.00**	**0.70**	**100.00**	**44.24**	**100.00**	**25.58**	**100.00**	**176.00**	**100.00**	**3.23**	**100.00**	**434.43**	**100.00**	**3.05**	**100.00**	**5.00**	**100.00**	**3.63**	**100.00**	**2.46**	**100.00**	**35.06**	**100.00**	**7994.53**	**7.94**	**433.67**	**1547.64**	**100.00**	



proprietate asupra terenurilor

Limite

- Limită intravilan propus
- Limită U.TR. propus
- Limită teritoriu administrativ
- Limită zona centrală

Proprietatea asupra terenurilor

- Terenuri de interes national
- Terenuri de interes judetean
- Terenuri de interes local
- Terenuri persoane fizice sau juridice
- Terenuri in extravilan

Clasificarea terenurilor a fost facuta in baza GP038/99 si a Legii 213/98 actualizata in 2016 cu urmatoarele mentiuni:

1. ART 213/1998 act. 2016 "In acceptiunea prezentei legi prin sintagma domeniu public, cuprinsa in art. 477 din Codul civil, se intelege domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz"

2. Datele de intrare au fost furnizate de catre beneficiar sau de catre alte institutii sau societati prin intermediul beneficiarului, in speta Primaria Municipiului Vatra Dornei.

3. Proiectantul isi rezerva dreptul de a considera aceste date exacte si complete si de a se baza pe acestea fara a le verifica in mod independent

4. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea eventualelor erori.

5. In lipsa existentei cadastrului general la nivelul Municipiului Vatra Dornei, prezenta planse are caracter orientativ

Localitate / Unitate teritorială de referință	Proprietate de interes								Total [ha]
	national [Ha]	%	județean [Ha]	%	local [Ha]	%	particular [Ha]	%	
Vatra Dornei	47.77	4.16	0.00	0.00	112.70	9.92	987.17	86.92	**1147.64**
UTR 1a - Vatra Dornei	5.29	0.46	0.00	0.00	18.70	1.65	13.57	1.18	37.25
UTR 1b - Vatra Dornei	0.09	0.01	0.00	0.00	21.08	1.83	15.01	1.31	36.11
UTR 1c - Vatra Dornei	6.00	0.52	0.00	0.00	21.70	1.89	166.84	14.54	194.54
UTR 1d - Vatra Dornei	0.20	0.02	0.00	0.00	6.97	0.61	121.23	10.56	128.41
UTR 1e - Vatra Dornei	0.70	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70
UTR 1f - Vatra Dornei	2.29	0.20	0.00	0.00	0.73	0.06	38.15	3.32	41.16
UTR 1g - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.02	25.36	2.21	25.58
UTR 1h - Vatra Dornei	10.54	0.88	0.00	0.00	21.47	1.75	153.18	13.17	176.00
UTR 1i - Vatra Dornei	2.62	0.23	0.00	0.00	0.03	0.00	0.59	0.06	3.25
UTR 1j - Vatra Dornei	20.40	1.78	0.00	0.00	26.48	2.32	407.57	35.50	454.45
UTR 1k - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.86	0.07	1.19	0.10	2.05
UTR 1l - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.01	4.86	0.34	5.55
UTR 1m - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	0.16	1.83
UTR 1n - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.46	0.21	2.46
UTR 1o - Vatra Dornei	0.02	0.00	0.00	0.00	0.57	0.05	30.48	2.66	31.06
UTR 1p - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.94	0.69	7.94
Rosu	23.26	6.14	0.00	0.00	12.02	3.17	343.56	90.69	**378.78**
UTR 2a -Rosu	6.76	1.78	0.00	0.00	8.13	2.15	247.71	65.40	262.60
UTR 2b -Rosu	16.50	4.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50
UTR 2c -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	3.19	0.84	68.39	18.14	71.58
UTR 2d -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.42	2.49	9.42
UTR 2e -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.69	0.00	7.68	1.87	7.68
UTR 2f -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.39	0.10	0.39
UTR 2g -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.79	0.18	10.00	2.65	10.90
Argestru	39.72	8.54	0.00	0.00	10.96	2.36	414.42	89.10	**465.10**
UTR 3a - Argestru	26.37	5.67	0.00	0.00	10.41	2.24	397.58	85.46	434.28
UTR 3b - Argestru	10.18	2.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18
UTR 3c - Argestru	3.08	0.66	0.00	0.00	0.55	0.12	16.72	2.93	14.33
UTR 3d - Argestru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.20	1.33	6.20
UTR 3e - Argestru	0.11	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11
Todiresti	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	**75.46**
UTR 4 - Todiresti	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	75.46
Total [Ha]	**110.75**	**5.36**	**0.00**	**0.00**	**138.03**	**6.68**	**1818.21**	**87.96**	**2066.98**

Inscrierea in Registrul Urbanistilor din Romania RUR
Arh. Mircea Alin Ioan
Arh. Eugen Al. Mihai
Arh. Eugen Al. Mihai
Ing. Sebastian Ayrapet
Ing. Luiza Patricia Ayrapet
geogr. Carina Anisoara

TOPOPREST
S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ
Director
Șef Proiect
Proiectat
Procesat
SCARA 1:5000
2024

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI

NR. NR. 14/2000
2023

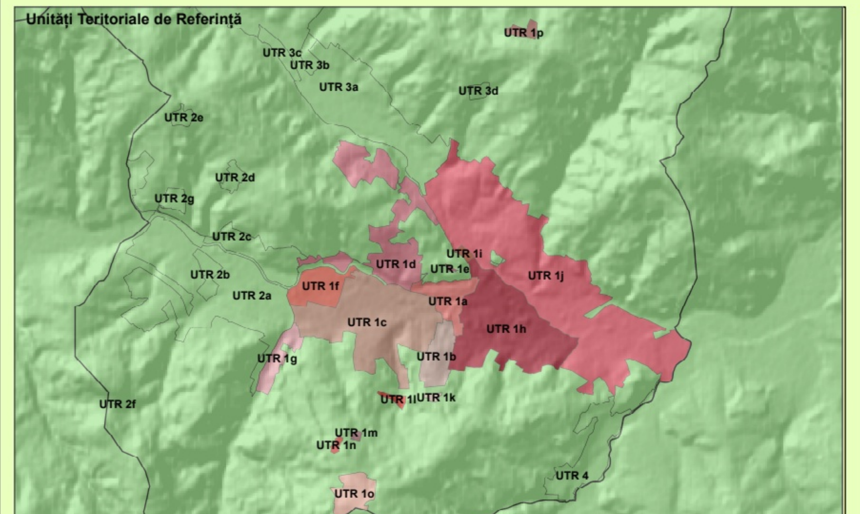
FAZA
PU G

PLANȘA
NR 2.5

Proprietate asupra terenurilor
Vatra Dornei

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Unități Teritoriale de Referință



Intravilan Vatra Dornei

UTR 1a – Zonă centrală – locuințe și funcțiuni complementare, zonă protejată monument L.M.I
UTR 1b – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
UTR 1c – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1e – Instituții publice și servicii
UTR 1f – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1h – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1i – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii, zonă protejată monument L.M.I "B"
UTR 1j – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1k – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
UTR 1l – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii
UTR 1m– Instituții publice și servicii
UTR 1n – Instituții publice și servicii
UTR 1o – Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, Instituții publice și servicii,
UTR 1p – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Zonificare functionala	UTR 1a - Vatra Dornei		UTR 1b - Vatra Dornei		UTR 1c - Vatra Dornei		UTR 1d - Vatra Dornei		UTR 1e - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.37	17.10	1.00	2.77	150.97	77.60	108.08	84.16	0.00	0.00
Unitati industriale si depozite	0.07	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	12.15	32.61	0.56	1.54	13.39	6.88	4.57	3.56	0.70	100.00
Cai de comunicatie - transport rutier	7.76	20.83	0.50	1.40	15.95	8.20	7.65	5.96	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport feroviar	1.08	2.90	0.00	0.00	1.75	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	8.73	23.44	34.04	94.29	5.90	3.03	7.70	5.99	0.00	0.00
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.31	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.01	0.03	0.00	0.00	4.12	2.12	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	1.09	2.92	0.00	0.00	2.29	1.18	0.02	0.01	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	37.25	100.00	36.11	100.00	194.54	100.00	128.41	100.00	0.70	100.00

Zonificare functionala	UTR 1f - Vatra Dornei		UTR 1g - Vatra Dornei		UTR 1h - Vatra Dornei		UTR 1i - Vatra Dornei		UTR 1j - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	27.24	66.19	24.88	97.26	124.95	70.67	0.56	16.81	364.76	80.26
Unitati industriale si depozite	3.93	9.54	0.00	0.00	0.13	0.07	0.00	0.00	15.00	3.30
Unitati Agro	0.30	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	5.82	14.14	0.00	0.00	22.94	12.97	0.58	17.33	11.49	2.53
Cai de comunicatie - transport rutier	2.68	6.52	0.47	1.85	16.58	9.38	0.45	13.53	28.48	6.27
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.81	1.96	0.00	0.00	0.98	0.56	1.71	50.99	3.75	0.83
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.26	0.64	0.23	0.89	5.65	3.19	0.04	1.34	16.06	3.53
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	1.57	0.00	0.00	1.20	0.26
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00	2.57	0.57
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.12	0.30	0.00	0.00	2.53	1.43	0.00	0.00	11.14	2.45
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	41.16	100.00	25.58	100.00	176.80	100.00	3.35	100.00	454.45	100.00

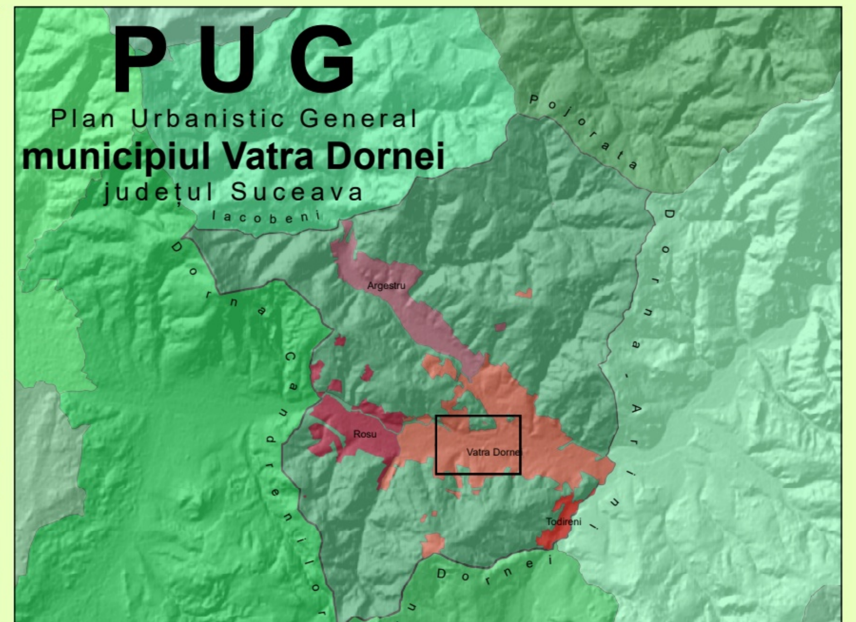
Zonificare functionala	UTR 1k - Vatra Dornei		UTR 1l - Vatra Dornei		UTR 1m - Vatra Dornei		UTR 1n - Vatra Dornei		UTR 1o - Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	3.74	94.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.52
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	100.00	2.46	100.00	29.82	96.01
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	0.15	3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.72	2.31
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.05	100.00	0.07	1.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.34	1.09
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.07
Total	2.05	100.00	3.95	100.00	1.83	100.00	2.46	100.00	31.06	100.00

Zonificare functionala	UTR 1p - Vatra Dornei		Vatra Dornei	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	7.94	100.00	820.65	71.51
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	19.12	1.67
Unitati Agro	0.00	0.00	0.30	0.03
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	105.76	9.21
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	81.40	7.09
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	10.08	0.88
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	81.07	7.06
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	4.37	0.38
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	6.72	0.59
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	17.19	1.50
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	1.00	0.09
Total	7.94	100.00	1147.64	100.00

1. Primarie
2. Muzeu etmografic
3. Parc
4. Camera de comert si industrie
5. Casa de cultura
6. Facultatea de psihologie si stinte ale educatiei
7. Centru national de informare si promovare turistica
8. Hotel Silva
9. Complex comercial - Supermarket, Practic Electrocasnice, Anne Lize Fashion
10. Nicol imbracaminte
11. Romfour
12. Orange Shop
13. Magazin Imbracaminte - Star, BShop
14. Restaurant Les Amis
15. Cofetarie patiserie Dolce Vita
16. Florarie Refreshing
17. Magazin de figurine
18. Just 4 you - magazin imbracaminte
19. Service Sthil
20. Farmacie
21. Trendy by Albertini
22. Schimb Valutar
23. Farmacia Catena
24. Spartan
25. Libraria Alexandria
26. Market
27. Fastfood La Gabrielle
28. Ceasornicarie, croitorie
29. Coafor cosmetica
30. Sinagoga Evreiasca
31. Laborator foto-video Chirilus
32. Optik Tataru
33. Florarie
34. Black Rose
35. Market Simbol
36. Casa pariurilor
37. Maxi sport
38. Vodafone
39. Magazin Elis
40. La Taverna Pizzerie
41. Mely Fashion
42. Anycomtex
43. Vogue Kids
44. Farmacie
45. Policlinica Dorna Medical
46. Centrala termica
47. Coquette Salon
48. Tamplarie PVC
49. Marelbo
50. Bambi
51. Mopan
52. Filadelfia turism
53. Royal Slots
54. Optica si oftalmologie
55. CAR Invatamant Falticeni
56. Clubul sportiv scolar
57. Second hand
58. Banca Transilvania
59. OCPI Vatra Dornei
60. Patiserie
61. Augur - magazin biciclete
62. Prichindel - imbracaminte copii
63. Scule, unelte, accesorii
64. Produse industriale
65. Magazin Imbracaminte - Elena
66. Salon Iulia
67. Spatii comerciale de inchiriat
68. Grup scolar Vasile Deac
69. Scoala de soferi
70. Agentie Loto
71. BCR
72. Termopane
73. Leea imbracaminte
74. Fabio Casa de amanet
75. Partidul social democrat
76. ANAF
77. Magazin imbracaminte
78. Shopping Centrum
79. Piese auto, vulcanizare
80. Parc
81. Parc
82. Biserica Nasterea Maicii Domnului
83. Biblioteca G T Kirileanu
84. Sinagoga
85. Hotel Cembra
86. Teren, Sala sport
87. Scoala Gimnaziala nr 4
88. Terra Bistro Caffe
89. CEC Bank
90. Casa de schimb valutar
91. Magazin imbracaminte
92. Allianz Tiriac
93. Restaurant LOrdinu
94. Magazin universal Dragonul Rosu
95. Cofetaria Bristen
96. BRD
97. Imbracaminte, incaltaminte copii, barbati
98. Market Central
99. Exclusiv, Bella Fashion
100. DA - serox, papetarie
101. Ecooptic
102. Olimpiada - imbracaminte
103. Orange PrePay
104. PPT - magazin imbracaminte
105. Migdal Collection
106. Confectii bijuterii si accesorii - Stil
107. Raiffeisen BANK
108. Dana Derm - centru de estetica faciala si remodelare corporala
109. Birou notarial
110. Dorna Medical - laborator analize
111. Policlinica
112. Fiziologie radiologie
113. Farmacie
114. Bio naturiste
115. ACET SA
116. Liceul Teoretic Ion Luca
117. Birou notarial
118. Romtelekom
119. kilipir
120. Agentie Imobiliara
121. Clubul pensionarilor
122. Cabinet avocatura
123. Beauty Studio
124. Rotiserie
125. Agentie de turism, Traduceri, Xerox, Boema
126. Mobilier pal, tamplarie
127. Pensiune restaurant Casa Di David
128. Terasa, bar
129. Piese auto
130. La pentelescu bunatati, Cafenea
131. Centrala termica
132. Inspectoratul de jandarmi judetean
133. Salon Make-up
134. Punct informativ
135. ANS Group
136. Desine - asigurari
138. Cafenea
139. Produse naturiste
139. Florarie
140. Gara Vatra Dornei Băi
141. Inchirieri, servive biciclete
142. Vila Class
143. Biserica Catolica Schimbarea la Fata
144. Judecatoria Vatra Dornei
145. SC Prest Serv SA
146. Spitalul Municipal Vatra Dornei
147. Medicina Muncii
148. Statie pompieri
149. Clubul Copiilor
150. Sectia obstretica ginecologica
151. Bucovina travel
151. Accept software
152. Salon Ritty Style
153. Intreprinderea minieră
154. SC Minbucovina SA
155. Parc
156. Datis Computers
157. Cafenea
158. Flanco - magazin electrocasnice
159. Agentie Loto
160. E ON Moldova SA
161. Ocol silvic Vatra Dornei
162. Ocol Silvic
163. Magazin Unicarm
164. Gara Vatra Dornei
171. Piese auto
172. Spalatorie auto
173. Decoratiuni evenimente
174. Piese auto
175. Victoria Supermarket
176. Parc
177. Pensiunea Iris
178. Altex
179. Kaufland
180. Oficiu postal, Punct de livrare Emag
181. Mobila import
183. Mavi
184. Bucovina Market
185. Coloana Center
186. Mobila constructii
187. Zona depozite
188. Pepco - magazin imbracaminte
189. Autogara Severin
190. Supermarket Profi
191. Casa Ema
192. Farmacie veterinara
193. La Baciu - produse traditionale
194. Piata Agroalimentara
195. Spatiu comercial alimentar
196. Second Hand
197. Patiserie
198. Xerox, tipografie
199. Parohia Ortodoxa Romana
200. Hotel Kaban
201. Supermarket, imbracaminte, incaltaminte
202. Spatiu comercial
203. Spatiu comercial
204. Sala Regatului Martorii lui Iehova
205. Magazin alimentar
206. Farmacie
207. Streets Office
208. Politia Vatra Dornei
209. Casa Elvira
210. Pensiunea Mariuca
211. Pensiunea Jordan
212. Hotel Ozon
213. Casa Memoriala Ion Luca
214. Vila Caprioara
215. Pensiunea Carmen
216. Universitatea Stefan cel Mare - centru informare continua
217. Casa Elysse
218. Iona PUB
219. DSP, Laborator analize medicale
220. Second Hand
221. Salon Karma
222. Salon Eveline
223. Brutarie
224. Scoala de soferi
225. Raitar
226. Farmacia plantelor
227. Farmacie veterinara
228. Atelier chei, piese auto, tinichigerie
229. Hotel Belvedere
230. Brutarie
231. Cabinet veterinar, Farmacie veterinara
232. Muzeul de stiinte ale naturii si cinegeticii
233. Parchetul Vatra Dornei
234. Sala de jocuri Las Vegas
235. Termopane
236. Farmacie
237. Asigurari
238. Complex servicii
239. Piese auto
240. Parcul Veverita
241. Catedrala Sf Treime
242. Parcul Veverita
243. Loc de joaca
244. Sala de evenimente
245. Pensiune si Restaurant
246. Vila Zimbru
247. Hotel Ozon
248. Patinoar
249. Loc de joaca
250. Cabana dezafectata
251. Partia Veverita
252. Partie sanie
253. Partia Parc
254. Cabana Park
255. Bucovina Sky School
256. Inchirieri schiuri
257. Spatii comerciale
258. Cabana Schiorilor
259. Loc de joaca
260. Parcare privata
261. Teleschi - SC Bucura SRL
262. Casa Frasin
263. Casa Corina
264. Hotel Dorna
265. Parcare privata Hotel Dorna
266. Vila Partiei
267. Hotel Bradul
268. Baza tratament
269. Hotel Calimani
270. Spalatorie auto
271. Inchirieri ATV-uri
272. Vila Franz Joseph
273. Izvor Sentinela
274. SC Dorna Turism SA
275. Hotel, restaurant Maestro
276. Cazino
277. Hotel Carol
278. Punct informare turistica
279. Vila Calimanel
280. Lidl
281. Hotel Intus
282. Vila Seva
283. Service auto
284. Hotel MApN 2871
285. Market La doi Pasi
286. Vila Musetti
287. Cabinet medical, medicina dentara
288. Vila Pinul
289. Vila Suhard
290. Cabana sporturilor de iarna
291. Biserica Catolica
292. Cimitir catolic
293. Casa Emy
294. Pensiunea Alexandra
295. Pensiunea Monica
296. Casa Stefan Vatra Dornei
297. Pensiunea Serban Cottage
298. Casa Lucia
299. Cimitir ortodox
300. Biserica Cuvioasa Paraschiva
301. Cimitir Evreiesc
302. Pensiunea Casa Zamfira
303. Pensiunea La Mara
304. Biserica Sf Ilie
305. Biserica adventista
306. Casa de ajutor reciproc a pensionarilor
307. Vila Camelia
308. Hotel Sport
309. Agentie de turism
310. Hotel Bucovina
311. Vila Camelia
312. Biserica Baptista Emanuel
313. Echipament montan
314. Casa memoriala Gavril Cacina
315. Pensiunea Dariana
316. Magazin Mixt
317. Casa Lupascu
318. Vila Simina
319. Hotel Minut
320. Iasi Hotel Incom
321. Pensiunea Floare de Colt
322. Teleschi
323. Pizzerie Black Hill
324. Casa Sofia
325. Hotel Codrin - baza de tratament
326. Casa Eco Dorna
330. Alpin Lounge
331. Casa Purice
332. Pensiunea Lupul si Scufita Rosie
333. Watra Chalet
334. Pensiunea De la mare la munte
335. Casa Tamara
336. Krest Relaxing Heights
337. Pensiunea Ellemar
338. Vila Dan
339. Cafe bar
340. Biserica Crestina dupa Evanghelie
341. Scoala Postliceala Sanitara "Tara de Sus"
342. Gradinita nr.1
343. Scoala Gimnaziala nr 1
344. Aqua carpatica
345. Teren fotbal
346. Parc
347. Sala de sport
348. Pensiunea Dana
349. Gradinita nr 3
350. Piese auto
351. Biserica penticostala Betleem
352. Lukoil - statie peco
353. Casa Bucovineana
354. Pensiunea Beatrice
355. SC Moltermopane SRL
356. German Shop
357. Danke Market
358. Magazin La Ana
359. Pensiunea Izvorul Alb
360. Pensiunea Antonia
361. Casa Alexandru
362. Pensiunea Elena
363. Casa Emilia
364. Pensiunea Lacramioara
365. Pensiunea Ely
366. Mopan - fabrica de paine
367. Pico Market
368. Aura - brutarie
369. Mopan - brutarie
370. Magazin si bar
371. Cabinet veterinar, farmacie veterinara
372. Spalatorie auto, vulcanizare
373. Magazin agricol
374. Magazin alimentar
375. Casa cu lavanda - pensiune
376. Loc de joaca
402. Vila Iulia
403. Directia Sanitara Veterinara Pentru Siguranta Alimentelor
404. Pensiunea Pop
405. Pensiunea Sarco
406. Sarco energy, sauna, masaj, fitness
407. Camping Autoturist
408. Agentia Nationala a Zonei Montane
409. Parc
410. Centrul de Formare si Inovare pentru Dezvoltare in Carpati
411. Pensiune
412. Pensiunea Casa Runc
413. Pensiunea Vanatorul
415. Rezervor apa
416. Teren sport
417. Hotel
418. Hotel - in constructie
419. Baza Sportiva Runc
421. Bet One - pariuri sportive
422. Aroma bar
423. Computer Center
424. Magazin Clasic
425. Frizerie
426. Asirom
427. Birou notarial
428. Atelier de creatie
429. Roxy Shop - magazin imbracaminte
430. Florarie
431. Farmacie
432. Noblesse - restaurant
433. Piese auto
434. Cabinet de psihologie
435. Luci's Barber Studio
436. Floraria Anita
437. Second hand
438. Gradinita
439. Second hand
440. Farmacie veterinara
441. Magazin alimentar Dolce Vita
442. Cofetarie Dolce Vita
443. Piese auto
444. Magazin alimentar
445. Libraria Libris - nefunctionala
446. Studio Chirilus
447. Scoala Gimnaziala nr 2
448. Cafenea
449. Oli's Playground
450. Gradinita
451. Casa Grohinschi
452. Armonia artelor
453. Brutarie Aura
454. Brutarie Mopan
455. Spatiu comercial
456. Spatiu comercial
457. Spatiu comercial
458. La Tania - Magazin alimentar
459. Tamplarie PVC
460. Farmacie veterinara
461. Bazar
462. APIA
463. Vila Viorica
464. Spalatorie auto
465. Dorna Ecohouse
466. Pensiunea Vila Dany
467. Baza sportiva Yanis
468. Centrala termica
469. Parc
470. La Grohischi - magazin alimentar
471. Service electocasnice
472. Caffe bar
473. Smile Dent
474. Crama
475. Florarie, servicii funerare
476. Penny Market
477. Cresa de copii
478. Velvet Home
479. Hotel Adristel
480. Bar
481. Gradinita
482. Cabinet stomatologic
483. Bar
531. Biserica Sf Apostoli Petru si Pavel
534. Casute
535. Gradinita - dezafectata
540. Cimitirul eroilor
541. Cimitir
542. Sura Brazilor - pensiune, restaurant
543. Rumin SRL - profile
574. Farmacia Dorna
575. Caffe bar
576. Mopan - brutarie
578. Cabana Vultur
579. Cabana Deac
584. Emotive salon

P U G

Plan Urbanistic General municipiul Vatra Dornei județul Suceava



proprietate asupra terenurilor

Limite
- Limită intravilan propus
- Limită U.T.R. propus
- Limită teritoriu administrativ
- Limită zona centrală

Proprietatea asupra terenurilor
- Terenuri de interes national
- Terenuri de interes judetean
- Terenuri de interes local
- Terenuri persoane fizice sau juridice
- Terenuri in extravilan

Clasificarea terenurilor a fost facuta in baza GP038/99 si a Legii 213/98 actualizata in 2016 cu urmatoarele mentiuni:

1. ART 213/1998 act. 2016 "In acceptiunea prezentei legi prin sintagma domeniu public, cuprinsa in art. 477 din Codul civil, se intelege domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativteritoriale, dupa caz"

2. Datele de intrare au fost furnizate de catre beneficiar sau de catre alte institutii sau societati prin intermediul benefeciarului, in speță Primaria Municipiului Vatra Dornei.

3. Proiectantul își rezerva dreptul de a considera aceste date exacte si complete si de a se baza pe acestea fara a le verifica in mod independent

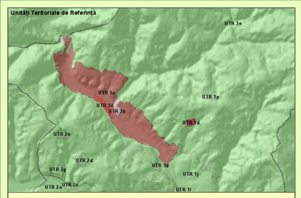
4. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea eventualelor erori.

5. In lipsa existentei cadastrului general la nivelul Municipiului Vatra Dornei, prezenta plansa are caracter orientativ

Localitate / Unitate teritoriala de referinta	Proprietate de interes national (Ha)	%	judetean (Ha)	%	local (Ha)	%	particular (Ha)	%	Total (Ha)
Vatra Dornei	47.77	4.16	0.00	0.00	112.70	9.82	987.17	86.02	**1147.64**
UTR 1a - Vatra Dornei	5.29	0.46	0.00	0.00	18.39	1.60	13.57	1.18	37.25
UTR 1b - Vatra Dornei	0.09	0.01	0.00	0.00	21.00	1.83	15.01	1.31	36.11
UTR 1c - Vatra Dornei	6.00	0.52	0.00	0.00	21.70	1.89	166.84	14.54	194.54
UTR 1d - Vatra Dornei	0.20	0.02	0.00	0.00	6.97	0.61	121.23	10.56	128.41
UTR 1e - Vatra Dornei	0.70	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70
UTR 1f - Vatra Dornei	2.29	0.20	0.00	0.00	0.73	0.06	38.15	3.32	41.16
UTR 1g - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.02	25.36	2.21	25.58
UTR 1h - Vatra Dornei	10.16	0.88	0.00	0.00	15.47	1.35	151.18	13.17	176.80
UTR 1i - Vatra Dornei	2.62	0.23	0.00	0.00	0.03	0.00	0.69	0.06	3.35
UTR 1j - Vatra Dornei	20.40	1.78	0.00	0.00	26.68	2.32	407.37	35.50	454.45
UTR 1k - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.86	0.07	1.19	0.10	2.05
UTR 1l - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.01	3.86	0.34	3.95
UTR 1m - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	0.16	1.83
UTR 1n - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.46	0.21	2.46
UTR 1o - Vatra Dornei	0.02	0.00	0.00	0.00	0.57	0.05	30.48	2.66	31.06
UTR 1p - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.94	0.69	7.94
Rosu	23.26	6.14	0.00	0.00	12.02	3.17	343.50	90.69	**378.78**
UTR 2a -Rosu	6.76	1.78	0.00	0.00	8.13	2.15	247.71	65.40	262.60
UTR 2b -Rosu	16.50	4.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50
UTR 2c -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	3.19	0.84	68.70	18.14	71.89
UTR 2d -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.42	2.49	9.42
UTR 2e -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.08	1.87	7.08
UTR 2f -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.39	0.10	0.39
UTR 2g -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.18	10.20	2.69	10.90
Argestru	39.72	8.54	0.00	0.00	10.96	2.36	414.42	89.10	**465.10**
UTR 3a - Argestru	26.37	5.67	0.00	0.00	10.41	2.24	397.50	85.46	434.28
UTR 3b - Argestru	10.18	2.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18
UTR 3c - Argestru	3.06	0.66	0.00	0.00	0.55	0.12	10.72	2.31	14.33
UTR 3d - Argestru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.20	1.33	6.20
UTR 3e - Argestru	0.11	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11
Todireni	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	**75.46**
UTR 4 - Todireni	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	75.46
Total (Ha)	**110.75**	**5.36**	**0.00**	**0.00**	**138.03**	**6.68**	**1818.21**	**87.96**	**2066.98**

TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ			PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
	Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 2000	Proprietate asupra terenurilor Vatra Dornei	FAZA P.U.G.
	Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa			
	Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa			
	Procesat	ing. Sebastian Apostol	2024		PLANSA NR.3.8.2
		ing. Luiza Popirda			
		geogr. Oana Arusoaiei			

© S.C. TOPOPREST S.R.L . All rights reserved

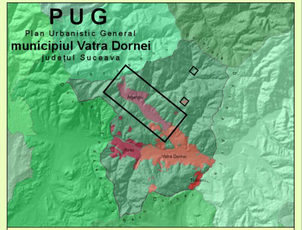


Intravilan Argestru
UTR 3a – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 3b – Zonă destinată speciala MApN
UTR 3c – Zonă industrial, depozitare
UTR 3d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice și servicii
UTR 3e – Zonă instituții publice și servicii

Zonificare functionala	UTR 3a - Argestru		UTR 3b - Argestru		UTR 3c - Argestru	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe si functiuni complementare	367.47	88.61	0.00	0.00	0.25	2.62
Unitati industriale si depozite	3.60	0.83	0.00	0.00	11.43	79.78
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	7.35	1.69	0.00	0.00	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport rutier	23.72	5.00	0.00	0.00	0.65	4.53
Cai de comunicatie - transport feroviar	10.37	2.39	0.00	0.00	0.89	6.21
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	14.88	3.43	0.00	0.00	1.01	7.06
Constructii tehnico-edilitare	1.04	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarie comunala, cimitire	0.38	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	7.65	1.73	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	10.18	100.00	0.00	0.00
Total	434.28	100.00	10.18	100.00	14.33	100.00

Zonificare functionala	UTR 3d - Argestru		UTR 3e - Argestru		Argestru	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuințe si functiuni complementare	6.20	100.00	0.00	0.00	374.01	80.61
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	15.03	3.23
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.11	100.00	7.46	1.60
Cai de comunicatie - transport rutier	0.00	0.00	0.00	0.00	22.37	4.81
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	11.26	2.42
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	15.89	3.42
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	1.04	0.22
Zona gospodarie comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38	0.08
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	7.65	1.65
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18	2.19
Total	6.20	100.00	0.11	100.00	465.10	100.00

1. Radburg - service, vulcanizare
2. Autonet
3. Rompetrol
4. Service auto
5. Piese auto, service
6. Cabana cu verente
7. SC Basil Interforest SRL
8. Hanul lui Mujdei
9. Truck-Shop La Mujdei
10. Service
11. Pensiune
12. SC Automobile SRL
13. Dezmembrari auto
14. Pensiune Casa Zaharia
15. Casa Clau
16. Constructii case lemn
17. Depozit lemn
18. Pensiunea Casa Rustica
19. SC Patrinis SA - depozit fier vechi
20. Pensiune hostel Stefanel
21. Pensiunea Siady
22. Camping Siady
23. Depozit Rompetrol
24. Sosar peco
25. Unitatea Militara 1212 Argestru
Zonă cu destinație specială MApN
26. Centru colectare deseuri sticla
27. Compania Nationala a Uraniului - punct de lucru
28. Biserica si cimtir
29. SC Silva Wood
30. Biserica Ortodoxa Argestru
31. Scoala Generala Argestru
32. Camin Cultural
33. Depozit lemn
34. SC Silvarun SRL - gater
35. Gater
36. Gara Argestru
37. SC Hajy Prodimpex SRL
38. Cabana Vatra Dornei
39. Ocol silvic



proprietate asupra terenurilor

Limite

- Limită intravilan propus
- Limită U.T.R. propusă
- Limită teritoriu administrativ
- Limită zona centrală

Proprietatea asupra terenurilor

- Terenuri de interes national
- Terenuri de interes judetean
- Terenuri de interes local
- Terenuri persoane fizice sau juridice
- Terenuri in extravilan

Clasificarea terenurilor a fost facuta in baza GP038/99 si a Legii 213/98 actualizata in 2016 cu urmatoarele mentiuni.

1. ART 213/1998 act. 2016 "In acceptiunea prezentei legi prin sintagma domeniu public, cuprinsa in art. 477 din Codul civil, se intelege dominiul privat al statului sau al unitatilor administrativteritoriale, dupa caz."

2. Datele de intrare au fost furnizate de catre beneficiar sau de catre alte institutii sau societati prin intermediul beneficiarului, in speță Primaria Municipiului Vatra Dornei.

3. Proiectantul isi rezerva dreptul de a considera aceste date exacte si complete si de a se baza pe acestea fara a le verifica in mod independent.

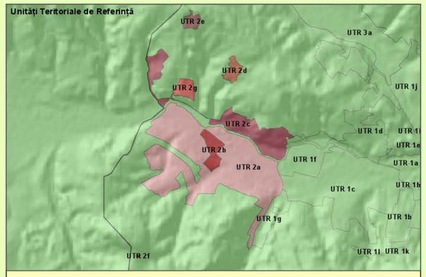
4. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea eventualelor erori.

5. In lipsa existentei cadastrului general la nivelul Municipiului Vatra Dornei, prezenta planse are caracter orientativ

Localitate	Proprietate de interes								Total (ha)
Unitate functionala de referinta	national (Ha)	%	judetean (Ha)	%	local (Ha)	%	particular (Ha)	%	
Vatra Dornei	47.77	4.16	0.00	0.00	112.78	9.82	987.17	59.92	1147.64
UTR 1a - Vatra Dornei	5.29	8.46	0.00	0.00	10.39	1.68	13.57	1.18	37.25
UTR 1b - Vatra Dornei	0.69	0.81	0.00	0.00	21.00	1.83	15.91	1.55	38.11
UTR 1c - Vatra Dornei	0.00	0.52	0.00	0.00	31.70	1.89	164.84	14.54	204.54
UTR 1d - Vatra Dornei	0.20	0.02	0.00	0.00	6.97	0.61	123.23	10.56	129.41
UTR 1e - Vatra Dornei	0.76	0.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76
UTR 1f - Vatra Dornei	2.29	0.20	0.00	0.00	0.73	0.06	39.15	3.32	41.15
UTR 1g - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.02	25.36	2.21	25.58
UTR 1h - Vatra Dornei	10.16	0.88	0.00	0.00	15.47	1.35	153.19	13.17	178.80
UTR 2a - Vatra Dornei	2.63	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.63
UTR 2c - Vatra Dornei	20.60	1.78	0.00	0.00	26.60	2.32	467.37	39.50	454.45
UTR 2d - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.17	2.00
UTR 2e - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
UTR 2f - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.85	0.24	2.85
UTR 2g - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.21	2.00
UTR 3a - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.21	2.00
UTR 3c - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UTR 3d - Vatra Dornei	0.01	0.00	0.00	0.00	0.57	0.05	30.65	2.59	31.04
UTR 3e - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.94	0.69	7.94
Rosu	23.26	0.16	0.00	0.00	12.02	3.17	341.50	90.69	378.78
UTR 2a - Rosu	0.76	1.76	0.00	0.00	0.13	2.15	247.71	85.48	262.60
UTR 2b - Rosu	14.50	4.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.50
UTR 2c - Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	5.10	0.64	68.70	10.14	73.80
UTR 2f - Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	2.43	3.42
UTR 2g - Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	1.07	7.00
UTR 3c - Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.10	0.70
UTR 3g - Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.10	10.00	2.69	10.90
Argestru	10.72	0.56	0.00	0.00	10.96	2.36	414.42	89.10	465.10
UTR 3a - Argestru	26.57	5.67	0.00	0.00	10.61	2.36	397.50	85.46	434.28
UTR 3b - Argestru	10.18	2.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18
UTR 3c - Argestru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	2.52	13.72	2.75	14.33
UTR 3d - Argestru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.20	1.33	6.20
UTR 3e - Argestru	0.11	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11
Fodinesi	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	75.46
UTR 4 - Fodinesi	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	75.46
Total (Ha)	110.75	5.36	0.00	0.00	138.05	6.68	1858.21	87.96	2066.98

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/10/2019/ 2023
Director: ing. Mircea Afrăsiloaie		
Șef Proiect: arh. Eugen Al. Mreje	SCARA 1: 5000	FAZA P.U.G.
Proiectat: arh. Eugen Al. Mreje; ing. Sebastian Apostol		
Proiectat: ing. Lucia Pojoată; geogr. Oana Ausoaei	2024	PLANȘA NR. 3.b.1.

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

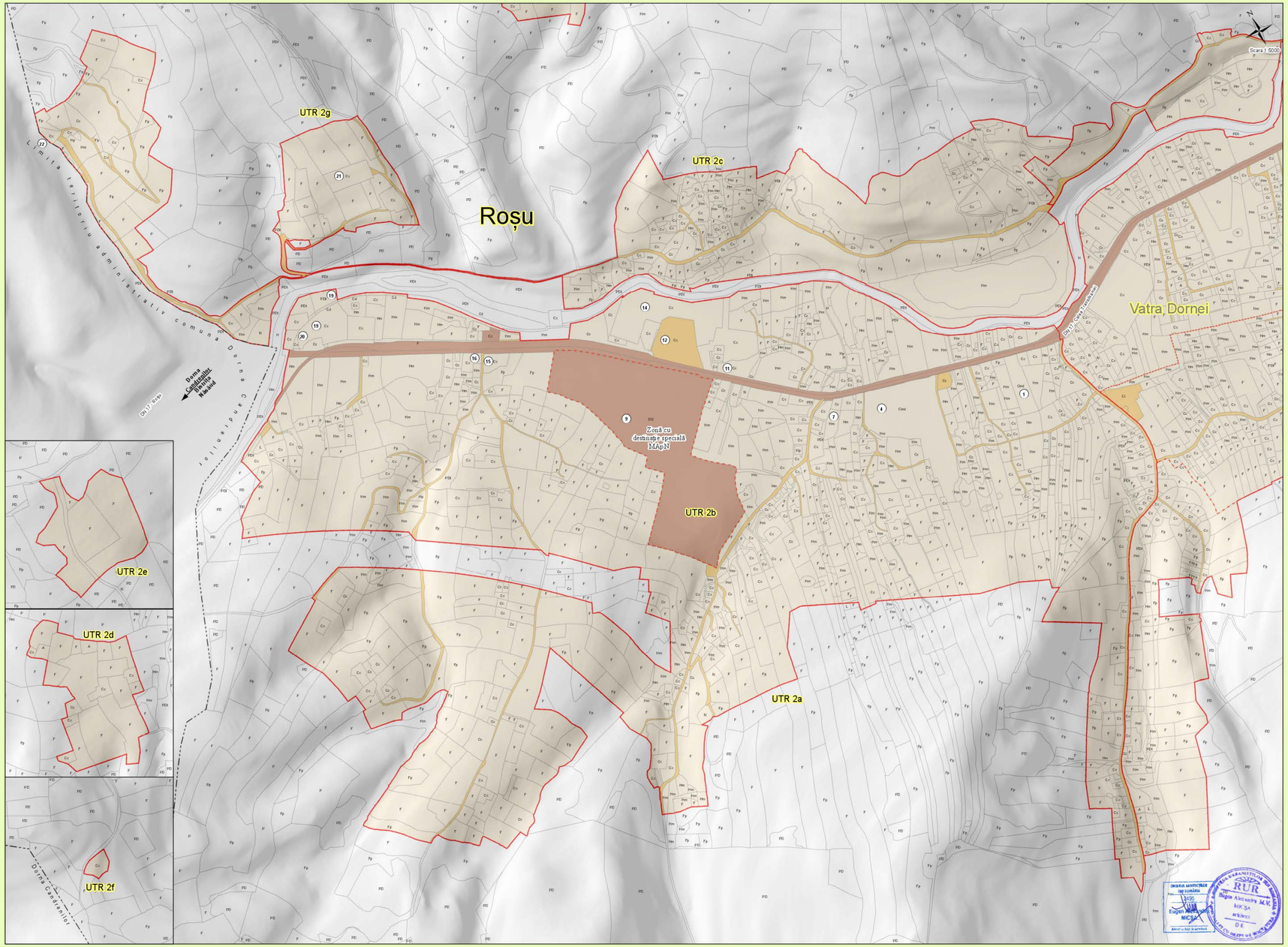


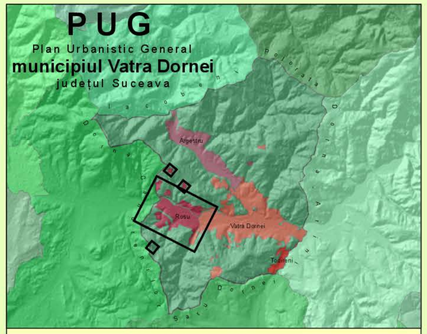
Intravilan Roșu
UTR 2a – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2b – Zonă destinatie speciala MApN
UTR 2c – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2e – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
UTR 2f – Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii

Zonificare functionala	UTR 2a - Rosu		UTR 2b - Rosu		UTR 2c - Rosu		UTR 2d - Rosu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	224.02	85.31	0.00	0.00	63.45	88.26	9.42	100.00
Unitati industriale si depozite	14.66	5.58	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	3.05	1.16	0.00	0.00	0.62	0.86	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport rutier	10.74	4.09	0.00	0.00	3.97	5.52	0.00	0.00
Cai de comunicatie - transport feroviar	3.43	1.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.38	1.67	0.00	0.00	3.78	5.25	0.00	0.00
Constructii tehnico-edilitare	1.19	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarie comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.50	0.19	0.00	0.00	0.07	0.10	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	16.50	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	262.60	100.00	**16.50**	**100.00**	**71.89**	**100.00**	**9.42**	**100.00**

Zonificare functionala	UTR 2e - Rosu		UTR 2f - Rosu		UTR 2g - Rosu		Rosu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.71	94.73	0.39	100.00	3.12	83.66	313.10	82.66
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.66	3.87
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.77	7.10	0.77	0.20
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.67	0.97
Cai de comunicatie - transport rutier	0.37	5.27	0.00	0.00	0.70	6.41	15.79	4.17
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.43	0.91
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.31	2.81	8.46	2.23
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	0.48
Zona gospodarie comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	0.15
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50	4.36
Total	**7.08**	**100.00**	**0.39**	**100.00**	**10.90**	**100.00**	378.78	100.00

1. Eoliana Construct
2. Smart Invest Team - Peco
3. Biserica
4. Fabrica de imbuteliat apa Bucovina
5. Cabana Ianis
6. Magazin bar
7. Centru Scolar de asistare si primire
8. Service Auto
9. Unitatea militara 2750 - Zonă cu destinație specială MApN
10. Pensiunea Waldhaus
11. Sectia Drumuri Nationale
12. Statie tratare apa
14. Romanel Wood Industry
15. Socar Peco
16. Spalatorie auto
17. Statie Rosu CFR
18. Cabana Noor Vatra Dornei
19. SC Construct SA
20. Popas Podu' Alunului
21. Ferma
22. Pensiunea Poiana Izvoarelor





proprietate asupra terenurilor

Limite — **Proprietatea asupra teremurilor**

- Limită intravilan propus — Terenuri de interes national
- Limită U.T.R. propus — Terenuri de interes judetean
- Limită tentoriu administrativ — Terenuri de interes local
- Limită zona centrală — Terenuri persoane fizice sau juridice
- Terenuri in extravilan

Clasificarea terenurilor a fost facuta in baza GP038/99 si a Legii 213/98 actualizata in 2016 cu urmatoarele mentiuni:

1. ART 213/1998 act. 2016 "In acceptiunea prezentei legi prin sintagma domeniu public, cuprinsa in art. 477 din Codul civil, se intelege domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz"

2. Datele de intrare au fost furnizate de catre beneficiar sau de catre alte institutii sau societati prin intermediul beneficiarului, in speță Primaria Municipiului Vatra Dornei.

3. Proiectantul își rezerva dreptul de a considera aceste date exacte si complete si de a se baza pe acestea fara a le verifica in mod independent

4. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea eventualelor erori.

5. In lipsa existentei cadastrului general la nivelul Municipiului Vatra Dornei, prezenta planșa are caracter orientativ

Localitate / Unitate teritoriala de referinta	Proprietate de interes								Total (Ha)
	national (Ha)	%	judetean (Ha)	%	local (Ha)	%	particular (Ha)	%	
Vatra Dornei	47.77	4.16	0.00	0.00	112.70	9.82	987.17	86.02	**1147.64**
UTR 1a - Vatra Dornei	5.29	0.46	0.00	0.00	18.39	1.60	13.57	1.18	37.25
UTR 1b - Vatra Dornei	0.09	0.01	0.00	0.00	21.00	1.83	15.01	1.31	36.11
UTR 1c - Vatra Dornei	6.00	0.52	0.00	0.00	21.70	1.89	166.84	14.54	194.54
UTR 1d - Vatra Dornei	0.20	0.02	0.00	0.00	6.97	0.61	121.23	10.56	128.41
UTR 1e - Vatra Dornei	0.70	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70
UTR 1f - Vatra Dornei	2.27	0.20	0.00	0.00	0.73	0.06	38.15	3.32	41.16
UTR 1g - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.02	25.36	2.21	25.58
UTR 1h - Vatra Dornei	10.16	0.88	0.00	0.00	15.47	1.35	151.18	13.17	176.80
UTR 1i - Vatra Dornei	2.62	0.23	0.00	0.00	0.03	0.00	0.69	0.06	3.35
UTR 1j - Vatra Dornei	20.40	1.78	0.00	0.00	26.68	2.32	407.37	35.50	454.45
UTR 1k - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.86	0.07	1.19	0.10	2.05
UTR 1l - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.01	3.86	0.34	3.95
UTR 1m - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	0.16	1.83
UTR 1n - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.46	0.21	2.46
UTR 1o - Vatra Dornei	0.02	0.00	0.00	0.00	0.57	0.05	30.48	2.66	31.06
UTR 1p - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.94	0.69	7.94
Rosu	23.26	6.14	0.00	0.00	12.02	3.17	343.50	90.69	**378.78**
UTR 2a - Rosu	6.76	1.78	0.00	0.00	8.13	2.15	247.71	65.40	262.60
UTR 2b - Rosu	16.50	4.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50
UTR 2c - Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	3.19	0.84	68.70	18.14	71.89
UTR 2d - Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.42	2.49	9.42
UTR 2e - Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.08	1.87	7.08
UTR 2f - Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.39	0.10	0.39
UTR 2g - Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.18	10.20	2.69	10.90
Argestru	39.72	8.54	0.00	0.00	10.96	2.36	414.42	89.10	**465.10**
UTR 3a - Argestru	26.37	5.67	0.00	0.00	10.41	2.24	397.50	85.46	434.28
UTR 3b - Argestru	10.18	2.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18
UTR 3c - Argestru	3.06	0.66	0.00	0.00	0.55	0.12	10.72	2.31	14.33
UTR 3d - Argestru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.20	1.33	6.20
UTR 3e - Argestru	0.11	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11
Todireni	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	**75.46**
UTR 4 - Todireni	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	75.46
Total (Ha)	**110.75**	**5.36**	**0.00**	**0.00**	**138.03**	**6.68**	**1818.21**	**87.96**	**2066.98**

S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI

PR. NR. 25/16/0984/ 2023

Director	ing. Mircea Afrăsinei	
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
	ing. Sebastian Apostol	
Procesat	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Avasoaiei	

SCARA 1 : 5000

2024

Proprietate asupra terenurilor Localitatea Roșu

FAZA P.U.G.

PLANȘA NR.3.8.4.

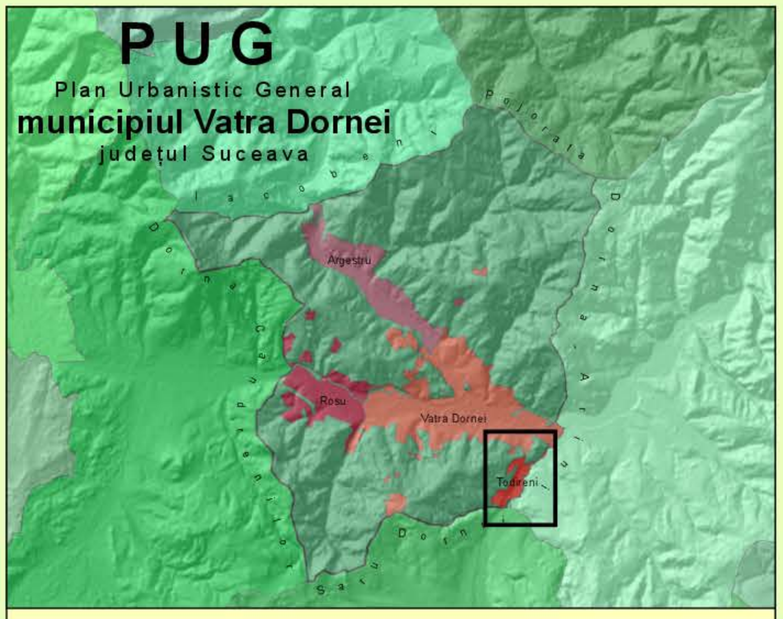
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

județul Suceava



Scara 1:5000

Vatra Dornei

UTR 4

Todireni

DN 17B

Limita teritoriu administrativ comuna Dorna Arini

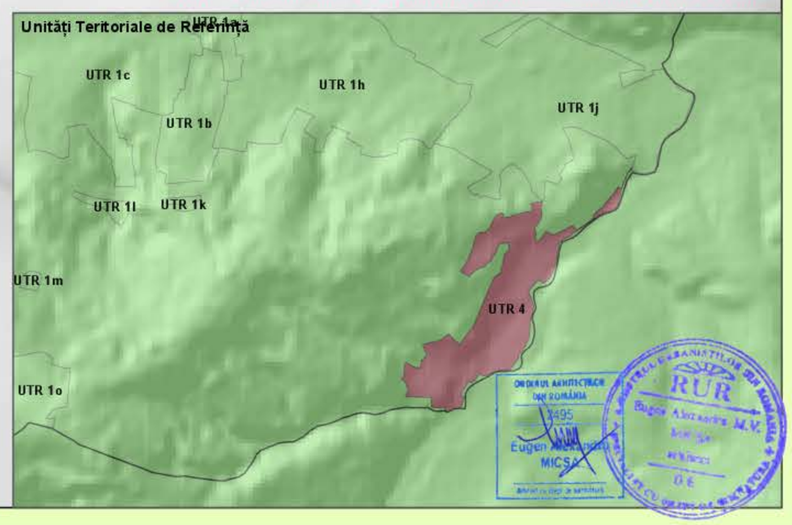
Limita teritoriu administrativ comuna Saru Dornei

1. Cabana Todireni
2. Pensiune
3. Chalet Green Velvet
4. Centrala Hidroelectrica

Zonificare functionala	UTR 4 - Todireni		Todireni	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	68.90	91.31	68.90	91.31
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.97	1.29	0.97	1.29
Cai de comunicatie -transport rutier	2.68	3.55	2.68	3.55
Cai de comunicatie -transport feroviar	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.65	3.51	2.65	3.51
Constructii tehnico-edilitare	0.20	0.26	0.20	0.26
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.06	0.08	0.06	0.08
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	75.46	100.00	75.46	100.00

Intravilan Todireni
UTR 4 – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii

Unități Teritoriale de Referință



proprietate asupra terenurilor

Limite	Proprietatea asupra terenurilor
Limită intravilan propus	Terenuri de interes national
Limită U.T.R. propus	Terenuri de interes judetean
Limită teritoriu administrativ	Terenuri de interes local
Limită zona centrală	Terenuri persoane fizice sau juridice
	Terenuri in extravilan

Clasificarea terenurilor a fost facuta in baza GP038/99 si a Legii 213/98 actualizata in 2016 cu urmatoarele mentiuni:

1. ART 213/1998 act. 2016 "In acceptiunea prezentei legi prin sintagma domeniu public, cuprinsa in art. 477 din Codul civil, se intelege domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativteritoriale, dupa caz"

2. Datele de intrare au fost furnizate de catre beneficiar sau de catre alte institutii sau societati prin intermediul benefeciarului, in speță Primaria Municipiului Vatra Dornei.

3. Proiectantul își rezerva dreptul de a considera aceste date exacte si complete si de a se baza pe acestea fara a le verifica in mod independent

4. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea eventualelor erori.

5. In lipsa existentei cadastrului general la nivelul Municipiului Vatra Dornei, prezenta plansa are caracter orientativ

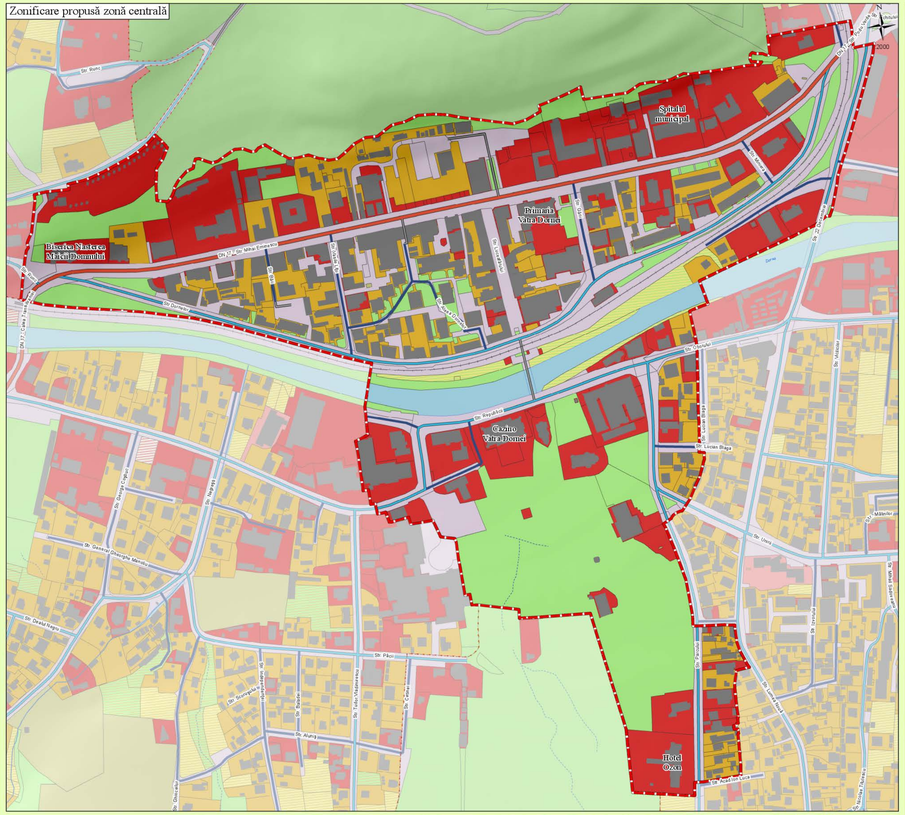
Localitate / Unitate teritoriala de referinta	Proprietate de interes								Total (Ha)
	national (Ha)	%	judetean (Ha)	%	local (Ha)	%	particular (Ha)	%	
Vatra Dornei	47.77	4.16	0.00	0.00	112.70	9.82	987.17	86.02	**1147.64**
UTR 1a - Vatra Dornei	5.29	0.46	0.00	0.00	18.39	1.60	13.57	1.18	37.25
UTR 1b - Vatra Dornei	0.09	0.01	0.00	0.00	21.00	1.83	15.01	1.31	36.11
UTR 1c - Vatra Dornei	6.00	0.52	0.00	0.00	21.70	1.89	166.84	14.54	194.54
UTR 1d - Vatra Dornei	0.20	0.02	0.00	0.00	6.97	0.61	121.23	10.56	128.41
UTR 1e - Vatra Dornei	0.70	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70
UTR 1f - Vatra Dornei	2.29	0.20	0.00	0.00	0.73	0.06	38.15	3.32	41.16
UTR 1g - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.02	25.36	2.21	25.58
UTR 1h - Vatra Dornei	10.16	0.88	0.00	0.00	15.47	1.35	151.18	13.17	176.80
UTR 1i - Vatra Dornei	2.62	0.23	0.00	0.00	0.03	0.00	0.69	0.06	3.35
UTR 1j - Vatra Dornei	20.40	1.78	0.00	0.00	26.68	2.32	407.37	35.50	454.45
UTR 1k - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.86	0.07	1.19	0.10	2.05
UTR 1l - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.01	3.86	0.34	3.95
UTR 1m - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	0.16	1.83
UTR 1n - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.46	0.21	2.46
UTR 1o - Vatra Dornei	0.02	0.00	0.00	0.00	0.57	0.05	30.48	2.66	31.06
UTR 1p - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.94	0.69	7.94
Rosu	23.26	6.14	0.00	0.00	12.02	3.17	343.50	90.69	**378.78**
UTR 2a -Rosu	6.76	1.78	0.00	0.00	8.13	2.15	247.71	65.40	262.60
UTR 2b -Rosu	16.50	4.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50
UTR 2c -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	3.19	0.84	68.70	18.14	71.89
UTR 2d -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.42	2.49	9.42
UTR 2e -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.08	1.87	7.08
UTR 2f -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.39	0.10	0.39
UTR 2g -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.18	10.20	2.69	10.90
Argestru	39.72	8.54	0.00	0.00	10.96	2.36	414.42	89.10	**465.10**
UTR 3a - Argestru	26.37	5.67	0.00	0.00	10.41	2.24	397.50	85.46	434.28
UTR 3b - Argestru	10.18	2.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18
UTR 3c - Argestru	3.06	0.66	0.00	0.00	0.55	0.12	10.72	2.31	14.33
UTR 3d - Argestru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.20	1.33	6.20
UTR 3e - Argestru	0.11	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11
Todireni	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	**75.46**
UTR 4 - Todireni	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	75.46
Total (Ha)	110.75	5.36	0.00	0.00	138.03	6.68	1818.21	87.96	2066.98

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	ing. Mircea Afrăsinei	SCARA 1 : 5000	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa		
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa ing. Sebastian Apostol	Proprietate asupra terenurilor Localitatea Todireni	
Procesat	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	2024	PLANSA NR.5.5

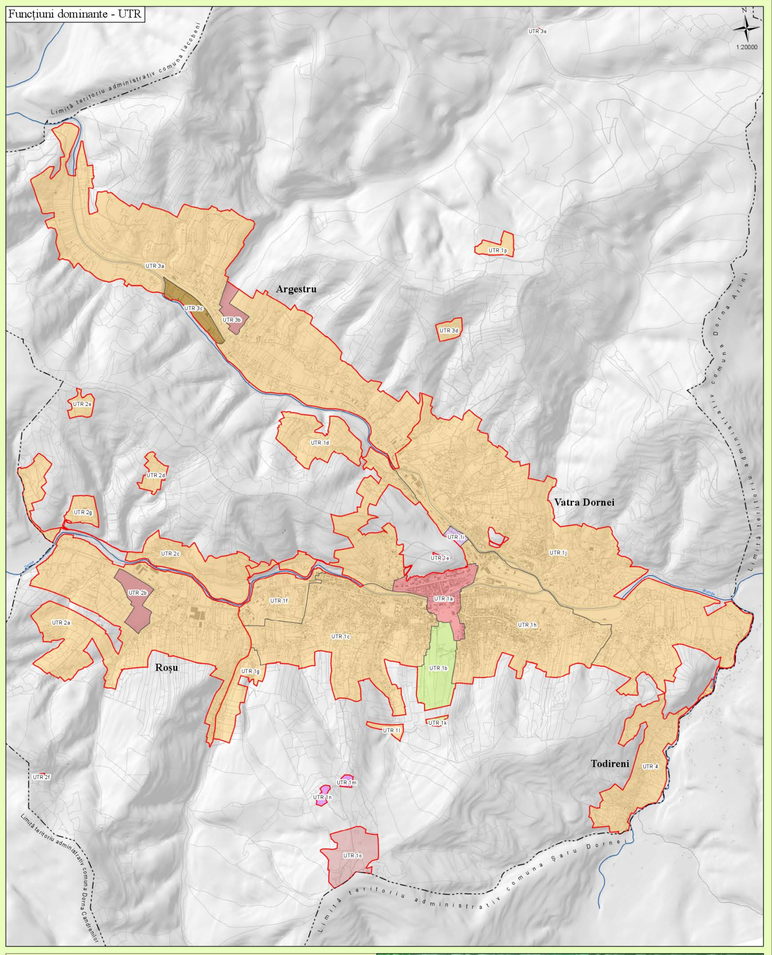
© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

Restructurarea zonei centrale

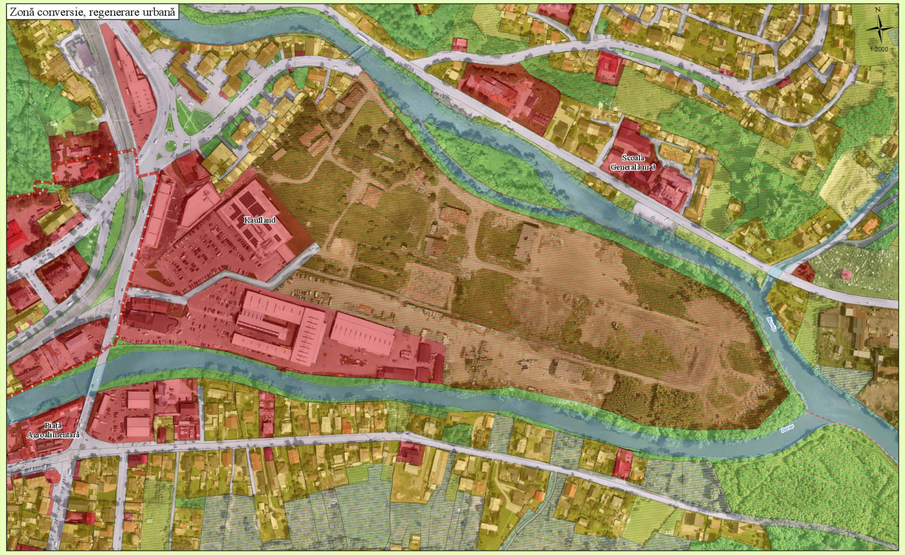
Zonificare propusă zonă centrală



Funcțiuni dominante - UTR



Zonă conversie, regenerare urbană



Zonificare propusă - regenerare urbană

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan
- Limită zona centrală
- Limită unitate teritorială de referință

Zonificare funcțională

- Zona locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități agricole
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona construcții si lucrări tehnico-edilitare
- Păduri, spații verzi, parcuri
- Zona amenajări rutiere
- Zona amenajări feroviare
- Ape, terenuri mlăștinoase
- Terenuri neproductive
- Terenuri agricole din intravilan
- Construcții existente
- Zona cu destinație specială

UTR - Funcțiuni dominante

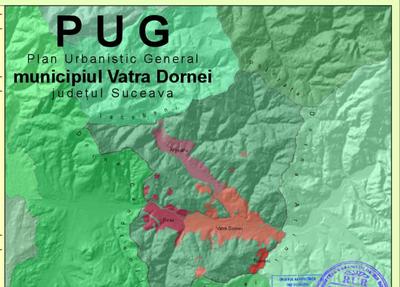
- Zonă centrală – locuințe și funcțiuni complementare, zonă protejată monument L.M.I
- Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
- Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii
- Zonă destinație specială MApN
- Instituții publice și servicii
- Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituții publice si servicii, zonă protejată monument L.M.I 'B'
- Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement, Instituții publice și servicii,
- Locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă industrial, depozitare

P U G

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

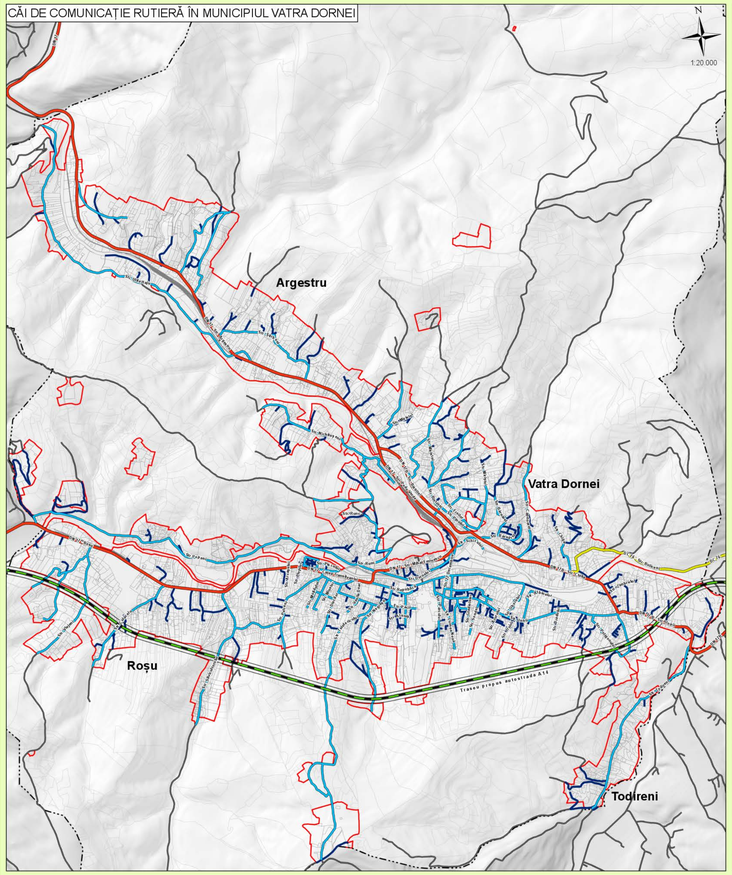
Județul Suceava



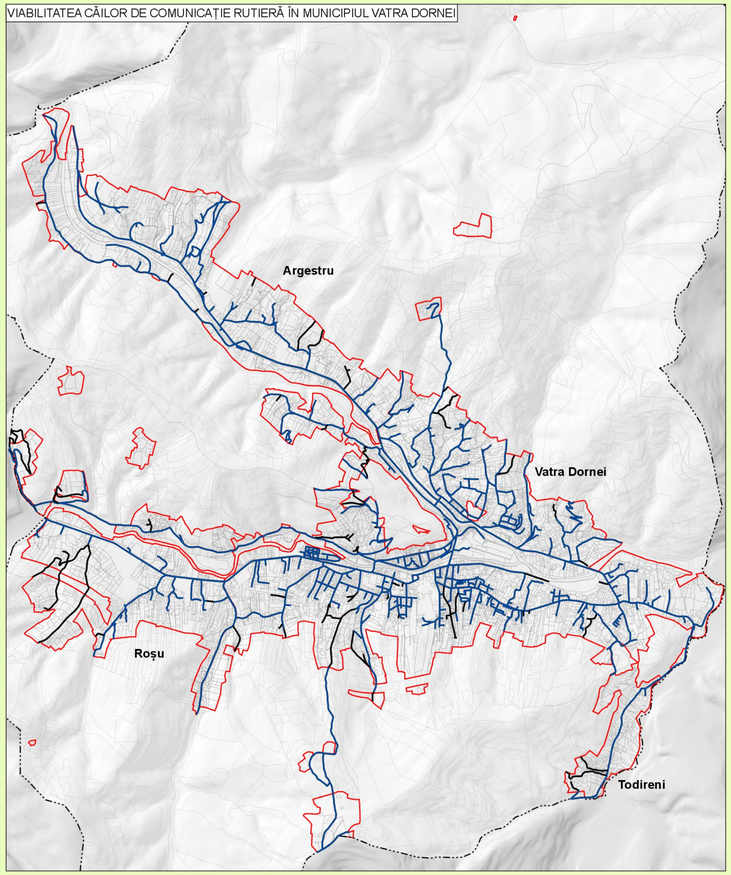
TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI	PR NR. 25/16/99/ 2023
	Director: ing. Mircea Afrăsiloaei		
	Șef Proiect: arh. Eugen Al. Mocu	SCARA	FAZA P.U.G.
	Proiectat: arh. Eugen Al. Mocu		
	ing. Sebastian Apodaca	2024	
	ing. Luiza Popirda		
	geogr. Carla Asvarezei		
		Zone operațiuni restructurare regenerare urbană în municipiul Vatra Dornei	PLANȘA NR.3.9

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved

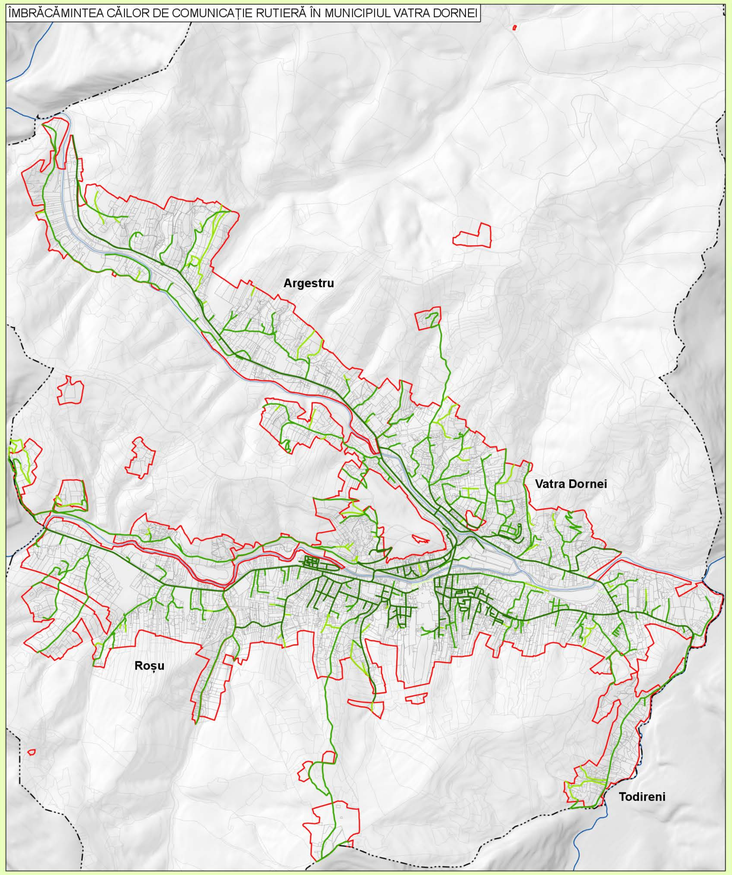
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI



VIABILITATEA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI



ÎMBRĂCĂMINTEA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI

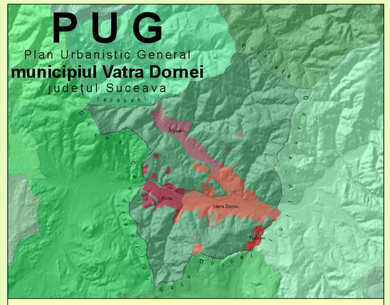


PUG

Plan Urbanistic General

municipiul Vatra Dornei

Județul Suceava



rețea majoră circulație transport public

Limite

- Limită teritoriu administrativ
- Limită intravilan

Căi de comunicație rutieră

- Drum național - Categoria II
- Drum județean - Categoria III
- Drum comunal - Categoria III
- Cale ferată
- Traseu propus autostrada A14
- Stradă principală - Categoria III
- Stradă secundară - Categoria IV
- Drum exploatare

Viabilitatea căilor de comunicație rutiera

- Viabil
- Degradat

Imbracamintea cailor de comunicatie rutiera

- Asfaltat
- Pietruit
- Piatra cubica
- Betonat
- Pamant
- Pavat

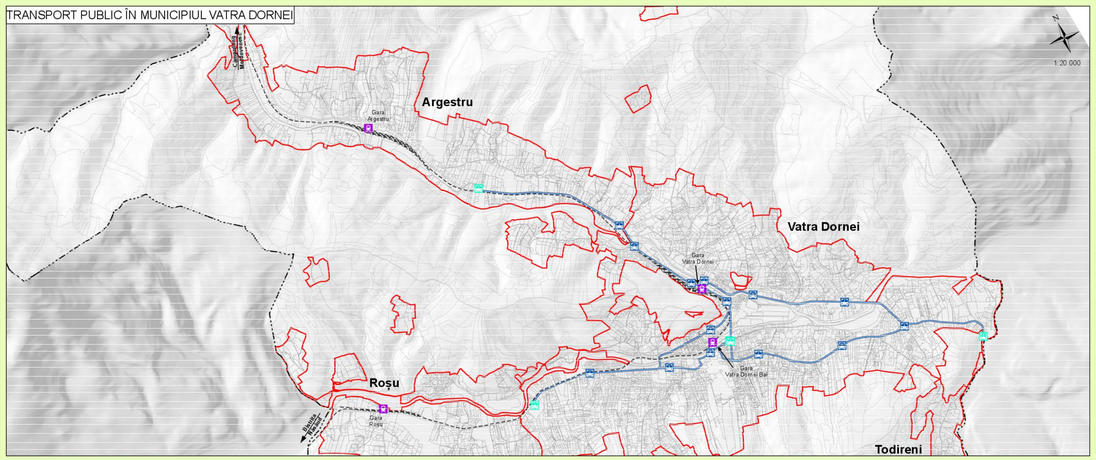
Transport public

- Transport public rutier
- Transport public feroviar
- Statie transport public feroviar
- Statie pe o singura parte transport public rutier
- Statie dubla transport public rutier

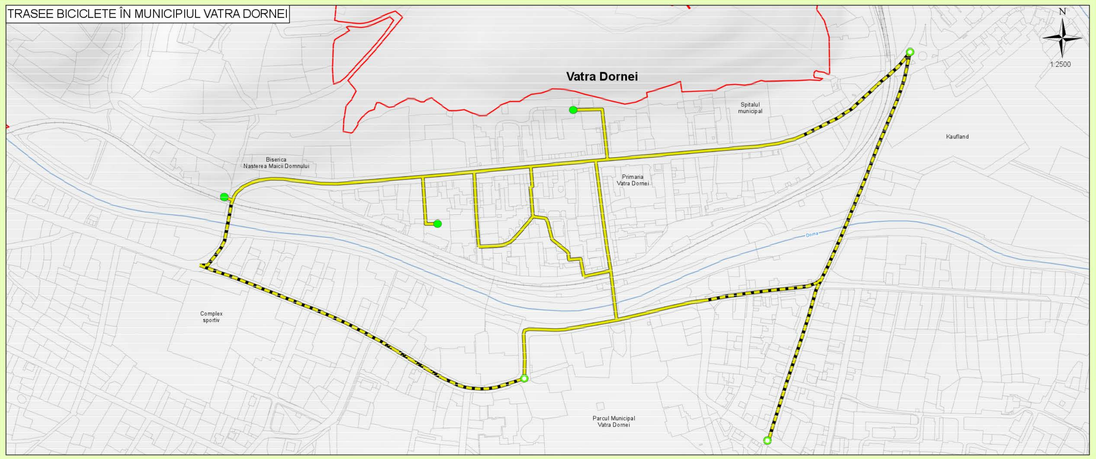
Trasee bicicleta

- Traseu bicicletă
- Traseu propus bicicletă
- Spatiu destinat activitati de Bike Sharing
- Spatiu propus destinat activitati de Bike Sharing

TRANSPORT PUBLIC ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI



TRASEE BICICLETE ÎN MUNICIPIUL VATRA DORNEI



TOPOPREST	S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ	PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI
Director	ing. Mircea Alb-Iugan	PR NR. 25/16096/ 2023
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	SCARA 1: 5000
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	FAZA PUG
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	PLANȘA NR.3.10
	geogr. Oana Avasiloaie	2024

Rețea majoră circulație transport public în municipiul Vatra Dornei

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved