



NOTĂ DE FUNDAMENTARE Nr. 19923/09.07.2026

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Planul Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare și dezvoltare urbană al unei unități administrativ-teritoriale, stabilind cadrul de organizare și utilizare a teritoriului, direcțiile de dezvoltare, regimul de construire și măsurile necesare protejării patrimoniului construit și natural, precum și dezvoltării infrastructurii și serviciilor publice.

Documentația urbanistică generală a Municipiului Vatra Dornei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 30.11.1999 și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 205 din 18.12.2009, nu mai răspunde cerințelor actuale privind dezvoltarea urbană, modificărilor legislative și necesităților economice și sociale ale municipiului. În acest context, actualizarea Planului Urbanistic General a devenit necesară pentru asigurarea unei dezvoltări echilibrate și durabile, în concordanță cu documentațiile de amenajare a teritoriului de nivel superior și cu obiectivele strategice de dezvoltare locală.

Actualizarea documentației a fost realizată în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**, în baza Contractului de finanțare nr. **129203 din 16.11.2022**. Documentația tehnică a fost elaborată de **S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț**, în baza Contractului de prestări servicii nr. **16099 din 16.06.2023**, în format digital GIS, conform cerințelor finanțatorului și legislației în vigoare.

În procesul de elaborare au fost respectate prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului. Totodată, proiectul de hotărâre a fost supus procedurii de transparență decizională prevăzute de Legea nr. 52/2003, fiind asigurată posibilitatea formulării de propuneri și observații de către persoanele interesate.

Aprobarea noului Plan Urbanistic General va crea cadrul legal necesar gestionării unitare a dezvoltării teritoriului Municipiului Vatra Dornei, va facilita realizarea investițiilor publice și private, va contribui la protejarea patrimoniului cultural și natural, la dezvoltarea infrastructurii și a activităților economice și turistice și va permite utilizarea unui sistem modern de administrare a informațiilor teritoriale prin implementarea bazei de date GIS. Totodată, documentația va constitui fundamentul emiterii certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și al elaborării documentațiilor de urbanism subsecvente.

Având în vedere că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile legale, că au fost parcurse procedurile de informare și consultare a publicului, că au fost obținute avizele prevăzute de lege și că aprobarea Planului Urbanistic General este necesară pentru dezvoltarea coerentă și durabilă a Municipiului Vatra Dornei, apreciem că sunt întrunite condițiile pentru adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.



Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Întocmit,

Arh. Dudici Andra