



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. /2026

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, întrunit în ședința din data de ____/2026, având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Vatra Dornei nr. __ din data de, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. ____/2026, documentația tehnică aferentă Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și Regulamentului Local de Urbanism aferent, precum și documentele întocmite în cadrul procedurilor de informare, consultare și avizare,

- ținând seama de faptul că Planul Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei a fost aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 30.11.1999, în baza documentației nr. 9678/1998, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 205 din 18.12.2009 a fost aprobată prelungirea valabilității documentației urbanistice existente până la aprobarea noului Plan Urbanistic General,

- luând în considerare necesitatea actualizării documentației urbanistice generale a municipiului, în raport cu evoluția condițiilor sociale, economice, demografice, urbanistice, de mediu și investiționale, precum și cu modificările legislative intervenite în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului,

- având în vedere Contractul de finanțare nr. 129203 din 16.11.2022, încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană – PUG și RLU pentru Municipiul Vatra Dornei,

- ținând seama de Contractul de prestări servicii nr. 16099 din 16.06.2023, având ca obiect Elaborarea în format digital a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism – Plan Urbanistic General pentru Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava,

- având în vedere procedurile de informare și consultare a publicului desfășurate potrivit Ordinului nr. 2701/2010 și Regulamentului local de implicare a publicului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 30.03.2017, proceduri consemnate prin Raportul de informare și consultare a publicului nr. 30599 din 07.11.2023 și prin Raportul nr. 19974 din 19.08.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 15.11.2024,

- În temeiul prevederilor art. 25, art. 46, art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu



privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, elaborat în format GIS, potrivit documentației tehnice întocmite de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, în baza Contractului de prestări servicii nr. 16099 din 16.06.2023.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Documentația aprobată prin prezenta hotărâre este constituită din piesele scrise și desenate, studiile de fundamentare, Regulamentul Local de Urbanism, suportul topografic actualizat, baza de date GIS, avizele și celelalte documente prevăzute de lege, potrivit anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă limita intravilanului Municipiului Vatra Dornei, conform planșelor de reglementări urbanistice anexate, aceasta constituind limita oficială utilizată în aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General.

Art. 5. Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism constituie documentația de urbanism pe baza căreia se emit certificatele de urbanism, autorizațiile de construire, autorizațiile de desființare și celelalte acte administrative prevăzute de lege în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Art. 6. Prevederile Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism sunt obligatorii pentru toate autoritățile administrației publice, instituțiile publice, persoanele fizice și persoanele juridice care desfășoară activități pe teritoriul administrativ al Municipiului Vatra Dornei.

Art. 7. Planul Urbanistic General aprobat prin prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării prezentei hotărâri și își produce efectele pe perioada prevăzută de **art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 30.11.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei, precum



și Hotărârea Consiliului Local nr. 205 din 18.12.2009 privind prelungirea valabilității acestuia, cu excepția situațiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 9. Primarul Municipiului Vatra Dornei, prin Serviciul Urbanism și celelalte compartimente din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului Municipiului Vatra Dornei, Serviciului Urbanism, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Consiliului Județean Suceava și celorlalte instituții interesate și se aduce la cunoștința publică potrivit legii.

Inițiator,
PRIMAR,
Marius Vasile Rîpan

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Jr. Mărculescu Patricia