



Aprobat,

Primar,
Marius Vasile Rîpan

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 19920 din 09.07.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), coroborate cu art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Urbanism prezintă prezentul referat de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Planul Urbanistic General reprezintă documentația fundamentală de planificare și dezvoltare urbană a unității administrativ-teritoriale, prin care sunt stabilite direcțiile de dezvoltare, modul de utilizare a terenurilor, organizarea funcțională a teritoriului, condițiile de construire, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, precum și măsurile privind protecția mediului și conservarea patrimoniului construit și natural.

Documentația urbanistică generală aflată în vigoare pentru Municipiul Vatra Dornei a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 30.11.1999, iar valabilitatea acesteia a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 205 din 18.12.2009 până la aprobarea unei noi documentații. Având în vedere modificările legislative intervenite, evoluția dezvoltării urbane și necesitatea implementării unei documentații digitale în format GIS, actualizarea Planului Urbanistic General constituie atât o obligație legală, cât și un instrument esențial pentru dezvoltarea durabilă a municipiului.

Actualizarea documentației a fost realizată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – „Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană”, în baza Contractului de finanțare nr. 129203 din 16.11.2022. Elaborarea documentației tehnice a fost încredințată societății S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, în baza Contractului de prestări servicii nr. 16099 din 16.06.2023, fiind realizată de o echipă multidisciplinară de specialiști în urbanism, arhitectură, infrastructură, protecția mediului, patrimoniu și sisteme informatice GIS.

Documentația supusă aprobării cuprinde toate piesele scrise și desenate prevăzute de legislația în vigoare, respectiv memoriul general, regulamentul local de urbanism, planșele de reglementări urbanistice, studiile de fundamentare, baza de date GIS, documentația privind consultarea publicului și documentația de



avizare. Prin conținutul său sunt reglementate limitele intravilanului, zonificarea funcțională, regimul juridic și tehnic al terenurilor, condițiile de construire, dezvoltarea infrastructurii edilitare și direcțiile strategice de dezvoltare ale municipiului.

În procesul de elaborare au fost respectate prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului, precum și Regulamentul local aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 30.03.2017. Procedura de consultare publică s-a desfășurat etapizat, fiind finalizată prin Raportul de informare și consultare a publicului nr. 30599 din 07.11.2023 și Raportul nr. 19974 din 19.08.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 15.11.2024. Ulterior, proiectul de hotărâre și documentația aferentă au fost supuse procedurii de transparență decizională, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003.

În vederea aprobării Planului Urbanistic General au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare, documentația fiind analizată de autoritățile și instituțiile competente cu atribuții în domeniul urbanismului, protecției mediului, infrastructurii, patrimoniului și utilităților publice.

Aprobarea noului Plan Urbanistic General va crea cadrul legal și tehnic necesar dezvoltării echilibrate a Municipiului Vatra Dornei, va asigura utilizarea eficientă a teritoriului, va sprijini dezvoltarea investițiilor publice și private, va contribui la protejarea patrimoniului construit și natural, la dezvoltarea infrastructurii și a activităților turistice și va permite digitalizarea activității de urbanism prin implementarea sistemului GIS. Totodată, documentația va constitui baza pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire și va asigura corelarea dezvoltării locale cu strategiile de dezvoltare la nivel județean, regional și național.

Proiectul de hotărâre este întemeiat pe prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și pe celelalte acte normative incidente în domeniu.

Având în vedere că documentația tehnică a fost finalizată, procedurile de informare și consultare a publicului au fost parcurse cu respectarea dispozițiilor legale, au fost obținute avizele necesare, iar actualizarea Planului Urbanistic General este esențială pentru dezvoltarea Municipiului Vatra Dornei și pentru implementarea proiectului finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Serviciul Urbanism apreciază că sunt îndeplinite toate condițiile legale și tehnice pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent și propune Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre.

Intocmit.

Serviciul Urbanism,
Arh. Andra Dudici

