



REFERAT DE APROBARE

Nr. 19922 /09.07.2026

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Subsemnatul, **Marius Vasile Rîpan**, Primarul Municipiului Vatra Dornei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, supun analizei Consiliului Local necesitatea promovării acestui act administrativ normativ, având în vedere importanța majoră a documentației pentru dezvoltarea urbană, economică și socială a municipiului.

Planul Urbanistic General reprezintă principalul instrument de planificare și dezvoltare urbană al unei unități administrativ-teritoriale, prin care sunt stabilite obiectivele și direcțiile de dezvoltare a localității, modul de utilizare a terenurilor, reglementările privind construirea, dezvoltarea infrastructurii, protecția mediului și conservarea patrimoniului construit și natural.

Documentația de urbanism aflată în prezent în vigoare pentru Municipiul Vatra Dornei a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 30 noiembrie 1999, iar valabilitatea acesteia a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 205 din 18 decembrie 2009 până la aprobarea unei noi documentații. În perioada scursă de la elaborarea acesteia au intervenit modificări importante ale cadrului legislativ, ale condițiilor economice și sociale, ale structurii funcționale a municipiului și ale necesităților de dezvoltare urbană, ceea ce impune adoptarea unei noi documentații de urbanism adaptate realităților actuale.

Actualizarea Planului Urbanistic General a fost realizată în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local**, Investiția I.4 – *Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*, în baza Contractului de finanțare nr. **129203 din 16.11.2022**. Documentația tehnică a fost elaborată de **S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț**, în baza Contractului de prestări servicii nr. **16099 din 16.06.2023**, fiind realizată în format digital GIS, conform cerințelor finanțatorului și prevederilor legale aplicabile.

Pe parcursul elaborării documentației au fost respectate procedurile prevăzute de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului și Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Totodată, documentația a fost supusă procedurilor legale de avizare.

Aprobarea Planului Urbanistic General va asigura cadrul legal și tehnic pentru dezvoltarea coerentă și durabilă a Municipiului Vatra Dornei, prin reglementarea utilizării teritoriului, actualizarea limitelor intravilanului, dezvoltarea infrastructurii publice, protejarea patrimoniului construit și natural, valorificarea potențialului economic și turistic al municipiului și digitalizarea activității de urbanism prin implementarea bazei de date GIS. De asemenea, documentația va constitui instrumentul principal pentru emiterea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și pentru fundamentarea investițiilor publice și private în perioada următoare.



Adoptarea prezentului proiect de hotărâre este oportună și necesară atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ale autorității administrației publice locale, cât și pentru asigurarea unui cadru urbanistic modern, predictibil și adaptat obiectivelor de dezvoltare ale Municipiului Vatra Dornei.

Față de cele prezentate și având în vedere că documentația a fost elaborată cu respectarea prevederilor legale, a parcurs procedurile de informare, consultare și transparență decizională și este însoțită de avizele prevăzute de lege, propun Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

**Primar,
Marius Vasile Rîpan**