

22151 din 31.07.2026

Raport

Cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru concesionarea suprafeței de teren de 2478 mp situată în mun. Vatra Dornei, str. Foresta

Primăria are printre obiectivele principale sprijinirea mediului de afaceri prin stimularea investițiilor și valorificarea terenurilor proprietatea mun. Vatra Dornei.

În data de 30.08.2023, comisia nr. II, a Consiliului Local, a emis aviz favorabil pentru concesionarea suprafeței de 2478 mp, situată pe strada Foresta.

Din punct de vedere cadastral suprafața menționată se identifică astfel:

- 2478 mp, amplasat în intravilanul mun. Vatra Dornei, pe strada Foresta, jud. Suceava și se identifică în Cartea Funciară nr. 40575, nr. cad. 40575 a UAT Vatra Dornei, cu categoria actuală de folosință fâneată, respectiv

Proprietar în CF 40575 Vatra Dornei, este mun. Vatra Dornei, domeniul privat.

Terenul are acces direct la strada Foresta, identificată în CF 36738 cu nr. cad 36738.

Pentru urmarea procedurii de concesionare, este nevoie de aprobarea redevenței minime, pentru suprafața de teren de 2478 mp.

Expertul evaluator Robu Doruț a întocmit raportul de evaluare a proprietății imobiliare, identificată cu nr. cadastral 40575.

Pentru imobilul în suprafața de 2478 mp, identic cu nr. cadastral 40575, înscris în CF 40575 a UAT Vatra Dornei, prețul stabilit de evaluator este de 31.470 Euro, respectiv 164.711 RON. Propunerea este de redevență anuală pe o perioadă de 10 ani.

Propunem ca redevență minimă pentru concesionarea terenului în suprafața de 2478 mp să fie cea menționată în raportul de evaluare.

Va rugăm a analiza și dispune.

Serviciul Urbanism,
Ing. Cîrnu Gavril

