



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA
DORNEI

HOTĂRÂREA

nr.193 din 19.08.2026

privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Unirii, nr.67A, sc.A, ap.15, catre Corugă Alexandru Florin

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 10 alin. (1), alin. (2) lit. a)-d), f), g) și alin. (2¹)-(2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19² alin. (1), (2), (4), (5), (8), (9), (10), (11) și (12)-(14) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 55/2021 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile art. 1650 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- referatul de aprobare nr. 23364 din 12.08.2026, prezentat de Primarul municipiului Vatra Dornei;
- raportul nr. 23049 din 10.08.2026 al Compartimentului cadastru;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei.

Luând act de:

- cererea nr. **16539 din 08.06.2026**, formulată de domnul **Corugă Alexandru Florin**, prin care solicită aprobarea vânzării apartamentului tip ANL situat în municipiul Vatra Dornei, str. Unirii, nr. 67A, sc. A, ap. 5;
- fișa de evaluare a apartamentului tip ANL situat în municipiul Vatra Dornei, str. Unirii, nr. 67A, sc. A, ap. 5.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

întrunit în a 23-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (a) Se aprobă vânzarea apartamentului tip ANL, situat în municipiul Vatra Dornei, str. Unirii, nr. 67A, sc. A, ap. 5, către Corugă Alexandru Florin, în calitate de chiriaș ANL, conform contractului de închiriere nr. 13266/16.06.2014.

(b) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 2 camere, cu suprafața utilă de 56,92 mp, suprafața construită de 72,77 mp și suprafața

părților comune de 22,67 mp, identificată cu nr. cadastral 36201-C1-U5 din CF nr. 36201 și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 10 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2. (1) Vânzarea apartamentului ANL indicat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare, la stabilirea valorii finale de vânzare avându-se în vedere valoarea apartamentului de 131.447 lei, la care se adaugă comisionul de 1% în sumă de 1.314 lei, rezultând o valoare finală de vânzare a locuinței de 132.761 lei, conform fișei de evaluare anexate la prezenta hotărâre.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobânda de referință a BNR, la care se adaugă două puncte procentuale. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 3. Corugă Alexandru Florin va achita prețul locuinței astfel:

a) avansul în sumă de 52.000 lei, precum și comisionul de 1% în valoare de 1.314 lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare, în sumă de 79.447 lei, se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de 10 ani.

(2) Ratele vor fi plătite lunar, până pe data de 25 a fiecărei luni.

(3) Pentru obligațiile neachitate în termen, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul lor, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător.

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

Art. 4. (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Art. 5. Corugă Alexandru Florin va fi notificat de către Direcția economică în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art. 6. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Se împuternicește domnul primar Ripan Marius Vasile și Directorul economic – Pintescu Maria să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 8. Primarul municipiului, prin Direcția economică și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Corina-Cristina ATOFANEI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI ¹⁾,
Patricia MĂRCULESCU

¹⁾ Exercițare temporară a funcției de secretar general potrivit prevederilor art. 509, alin. (1) și art. 555 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 193 / 19.08.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	12
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 193 / 19.08.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	19.08.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	01.09.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		