



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA
DORNEI

HOTĂRÂREA

nr.195 din 19.08.2026

privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului – apartament nr. 6, etaj I, identificat cadastral cu nr. 416/20/VI, înscris în CF nr. 30158-C1-U2 Vatra Dornei, inclus în „Zona veche comercială a orașului Vatra Dornei” (strada Mihai Eminescu nr. 28-34, 23-31), înscrisă în Lista Monumentelor istorice, cod SV-II-s-B-05664

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.4 alin.(4), alin.(8), alin.(8¹) și alin.(9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 23419/12.08.2026 al Primarului municipiului Vatra Dornei;
- b) raportul de specialitate nr. 23420/12.08.2026;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei;

Luând act de:

- a) adresele nr. 22613/05.08.2026, nr. 22614/05.08.2026 și nr. 21714/27.07.2026 ale Direcției Județene pentru Cultură Suceava, prin care se comunică opțiunea instituției de neexercitare a dreptului de preempțiune asupra imobilului – apartament nr. 6, etaj I, identificat cadastral cu nr. 416/20/VI, înscris în CF nr. 30158-C1-U2 Vatra Dornei, situat în imobilul inclus în „Zona veche comercială a orașului Vatra Dornei” (strada Mihai Eminescu nr. 28-34, 23-31), înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, cod SV-II-s-B-05664;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

întrunit în a 23-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului – apartament nr. 6, etaj I, identificat cadastral cu nr. 416/20/VI, înscris în CF nr. 30158-C1-U2 Vatra Dornei, inclus în „Zona veche comercială a orașului Vatra Dornei”, înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, cod SV-II-s-B-05664.

Art. 2. – Comunicarea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emisă, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Art. 3. – Prezenta hotărâre nu constituie o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea imobilului (interdicții de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Art. 4. – Primarul municipiului, prin Serviciul de urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Corina-Cristina ATOFANEI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI ¹⁾,
Patricia MĂRCULESCU

¹⁾ Exercițare temporară a funcției de secretar general potrivit prevederilor art. 509, alin. (1) și art. 555 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 195 / 19.08.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	12
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 195 / 19.08.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	19.08.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	01.09.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		