



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA
DORNEI

HOTĂRÂREA

nr.196 din 19.08.2026

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei Str. Foresta, FN, în suprafață de 3.044. mp, număr cadastral 38746 Vatra Dornei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 302- 331 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Ținând cont de:

- a) Solicitarea nr. 14675/30.05.2023 privind intenția de concesionare;
- b) Referatul de aprobare nr. 23424/12.08.2026 al Primarului municipiului Vatra Dornei;
- c) Referatul de specialitate nr. 23423/12.08.2026;
- d) Raportul de specialitate nr. 14719/20.05.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării.

Luând act de:

- a) Avizul nr. 254PS/25.01.2024 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- b) Raportul de evaluare nr. 14384/18.05.2026 întocmit de evaluator autorizat Robu Doru;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

întrunit în a 23-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, str. Foresta, FN, în suprafață de 3.044 mp, identificat prin CF nr. 38746.

Art. 2. Se aprobă durata concesiunii terenului prevăzut la art. 1 pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. Se aprobă nivelul minim al redevenței pentru concesionarea prin licitație publică a terenului prevăzut la art. 1, în valoare de 201.233 lei, redevență ce se va achita pe o perioadă de **10 ani**, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și contractul de concesiune.

Art. 4. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 14384/18.05.2026, întocmit de evaluator autorizat Robu Doru, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Vatra Dornei, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, str. Foresta, FN, în suprafață de 3.044 mp, identificat prin CF nr. 38746, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă documentația de atribuire a concesiunii prin licitație publică, inclusiv caietul de sarcini, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu data prezentei se abroga HCL nr.260/23.11.2023.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Vatra Dornei, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Corina-Cristina ATOFANEI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI ¹⁾,
Patricia MĂRCULESCU

¹⁾ Exerțare temporară a funcției de secretar general potrivit prevederilor art. 509, alin. (1) și art. 555 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 196 / 19.08.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		9
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	1
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		7
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 196 / 19.08.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	19.08.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	01.09.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		