



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA
DORNEI

HOTĂRÂREA

nr.201 din 26.08.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a. Prevederile art. 25, art. 46, art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

a. ținând seama de faptul că Planul Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei a fost aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 30.11.1999, în baza documentației nr. 9678/1998, iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 205 din 18.12.2009 a fost aprobată prelungirea valabilității documentației urbanistice existente până la aprobarea noului Plan Urbanistic General,

b. luând în considerare necesitatea actualizării documentației urbanistice generale a municipiului, în raport cu evoluția condițiilor sociale, economice, demografice, urbanistice, de mediu și investiționale, precum și cu modificările legislative intervenite în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului,

c. având în vedere Contractul de finanțare nr. 129203 din 16.11.2022, încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană – PUG și RLU pentru Municipiul Vatra Dornei,

d. ținând seama de Contractul de prestări servicii nr. 16099 din 16.06.2023, având ca obiect Elaborarea în format digital a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism – Plan Urbanistic General pentru Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava,

e. având în vedere procedurile de informare și consultare a publicului desfășurate potrivit Ordinului nr. 2701/2010 și Regulamentului local de implicare a publicului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 30.03.2017, proceduri consemnate prin Raportul de informare și consultare a publicului nr. 30599 din 07.11.2023 și prin Raportul nr. 19974 din 19.08.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 15.11.2024,

Luând act de:

a. Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Vatra Dornei nr. 24621 din data de 28.08.2026;

b. Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 24619 din data de 28.08.2026;

c. Notă de fundamentare nr. 24620 din 26.08.2026;

d. Documentația tehnică aferentă Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei;

e. Regulamentul Local de Urbanism aferent, precum și documentele întocmite în cadrul procedurilor de informare, consultare și avizare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

întreținut în a 38-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, elaborat în format GIS, potrivit documentației tehnice întocmite de S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, în baza Contractului de prestări servicii nr. 16099 din 16.06.2023.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Documentația aprobată prin prezenta hotărâre este constituită din piesele scrise și desenate, studiile de fundamentare, Regulamentul Local de Urbanism, suportul topografic actualizat, baza de date GIS, avizele și celelalte documente prevăzute de lege, potrivit anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă limita intravilanului Municipiului Vatra Dornei, conform planșelor de reglementări urbanistice anexate, aceasta constituind limita oficială utilizată în aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General.

Art. 5. Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism constituie documentația de urbanism pe baza căreia se emit certificatele de urbanism, autorizațiile de construire, autorizațiile de desființare și celelalte acte administrative prevăzute de lege în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.

Art. 6. Prevederile Planului Urbanistic General și ale Regulamentului Local de Urbanism sunt obligatorii pentru toate autoritățile administrației publice, instituțiile publice, persoanele fizice și persoanele juridice care desfășoară activități pe teritoriul administrativ al Municipiului Vatra Dornei.

Art. 7. Planul Urbanistic General aprobat prin prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării prezentei hotărâri și își produce efectele pe perioada prevăzută de **art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 102 din 30.11.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 205 din 18.12.2009 privind prelungirea valabilității acestuia, cu excepția situațiilor juridice născute anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 9. Primarul Municipiului Vatra Dornei, prin Serviciul Urbanism și celelalte compartimente din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului Municipiului Vatra Dornei, Serviciului Urbanism, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, Consiliului Județean Suceava și celorlalte instituții interesate și se aduce la cunoștința publică potrivit legii.

Art. 11. Prezenta hotărâre este însoțită de Anexa 1 care conține Avizele, acordurile, autorizațiile necesare aprobării Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul-Mihai ALEXIEVICI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI ¹⁾,
Patricia MĂRCULESCU

¹⁾ Exercițare temporară a funcției de secretar general potrivit prevederilor art. 509, alin. (1) și art. 555 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 201 / 26.08.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 201 / 26.08.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	26.08.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.09.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		