



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA
DORNEI

HOTĂRÂREA

nr.211 din 24.09.2026

privind aprobarea vânzării imobilului locuinta, situat în Str.Lucian Blaga nr.4, et.1, în suprafața utilă de 25,2 mp, proprietatea Municipiului Vatra Dornei, domeniul privat, identic cu nr.cadastral 37166-C1-U4 din CF 37166-C1-U4, precum și cota de 204/10000 din partile comune, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru Acatrinei Constantin

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Având în vedere referatul de aprobare nr.26987/16.09.2026 prezentat de primarul municipiului, raportul nr.26988/16.09.2026 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local; Contract de închiriere nr.34222/01.02.2026;

Ținând cont de:

Având în vedere prevederile HCL nr.52/2013 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor proprietate privată a Municipiului Vatra Dornei și prevederile art.1828 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil; Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a publicității imobiliare ;

Luând act de:

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit.(b), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

întreținut în a 24-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului locuinta, situat în Str.Lucian Blaga nr.4, etaj.1, Vatra Dornei, în suprafața utilă de 25,2 mp, proprietatea Municipiului Vatra Dornei, domeniul privat, identic cu nr.cadastral 37166-C1-U4 din CF 37166-C1-U4, precum și cota de 204/10000 din partile comune, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru Acatrinei Constantin.

Art. 2 Se aproba însușirea raportului de evaluare a imobilului descris la art.1, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul imobilului de la art.1, se stabilește la 53.400 de lei, conform raportului de evaluare, cu achitarea integrală la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4 Cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării și de publicitate imobiliară.

Art.5 Se împuternicește primarul municipiului Vatra Dornei, să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare.

Art.6 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în maxim 60 de zile de la adoptarea prezentei.

Art.7 Cu data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere nr.34222/01.02.2026.

Art.8 Primarul municipiului, prin Compartimentul Cadastru și Compartimentul Juridic, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Corina-Cristina ATOFANEI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI ¹⁾,
Patricia MĂRCULESCU

1) Exercițare temporară a funcției de secretar general potrivit prevederilor art. 509, alin. (1) și art. 555 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 211 / 24.09.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	12
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 211 / 24.09.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	24.09.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	07.10.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		