



NR.

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și
funcționare al Comisiei de acord unic a Municipiului Vatra Dornei

Având în vedere prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în special art. 305–308, referitoare la constituirea, atribuțiile, organizarea și funcționarea Comisiei de acord unic, se impune stabilirea cadrului administrativ și procedural necesar desfășurării activității acesteia la nivelul Municipiului Vatra Dornei.

Potrivit art. 305 alin. (1) din Cod, autoritățile administrației publice de la nivelul municipiilor au obligația organizării Comisiei de acord unic în cadrul structurilor de specialitate conduse de arhitectul-șef.

De asemenea, conform art. 307 alin. (1) din Cod, organizarea și funcționarea comisiei, precum și cooperarea acesteia cu emitenții avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizațiilor se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare aprobate de autoritățile administrației publice locale și pe baza protocoalelor încheiate cu emitenții de avize și acorduri.

Necesitatea și oportunitatea aprobării regulamentului

Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei de acord unic este necesară pentru asigurarea unei proceduri unitare de gestionare a documentațiilor depuse de solicitanții care optează pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul acesteia.

Regulamentul stabilește responsabilitățile persoanelor implicate și circuitul documentațiilor, de la înregistrarea cererii până la emiterea și comunicarea acordului unic, cu respectarea competențelor fiecărui avizator și a termenelor prevăzute de lege.

Prin aprobarea acestuia se urmăresc:

- coordonarea activității instituțiilor și operatorilor implicați în procedura de avizare;
- transmiterea și analizarea documentațiilor în format digital;
- corelarea condițiilor tehnice formulate de avizatori;
- urmărirea termenelor de soluționare și informarea solicitanților asupra stadiului documentațiilor;
- stabilirea responsabilităților privind gestionarea taxelor și tarifulor;
- asigurarea evidenței și arhivării documentațiilor și a actelor emise.



Conținutul regulamentului propus

Regulamentul anexat proiectului de hotărâre cuprinde dispoziții privind:

- a) statutul, cadrul de funcționare și competența Comisiei de acord unic;
- b) componența instituțională, desemnarea reprezentanților, conducerea și secretariatul comisiei;
- c) atribuțiile și obligațiile membrilor și ale secretariatului;
- d) depunerea, înregistrarea, verificarea și transmiterea documentațiilor către avizatori;
- e) analizarea documentațiilor, solicitarea completărilor și corelarea condițiilor de avizare;
- f) organizarea reuniunilor de lucru și consemnarea concluziilor acestora;
- g) pregătirea, emiterea și comunicarea acordului unic;
- h) gestionarea taxelor și tarifelor, în condițiile art. 308 din Cod;
- i) evidența, arhivarea, publicitatea și protecția informațiilor;
- j) încheierea și actualizarea protocoalelor de colaborare și aplicarea dispozițiilor finale.

Comisia își va desfășura activitatea, de regulă, prin procedură electronică, iar atunci când este necesar, prin reuniuni de lucru la sediul primăriei, potrivit art. 307 alin. (6) din Cod.

Regulamentul respectă competențele legale ale instituțiilor și operatorilor avizatori, precum și regimul actelor care se obțin independent de Comisia de acord unic. Acordul unic permite continuarea procedurii de autorizare în condițiile legii, fără a înlocui autorizația necesară executării lucrărilor.

Aspecte administrative și financiare

Aplicarea regulamentului va fi asigurată de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, prin personalul desemnat pentru coordonarea și secretariatul comisiei, cu sprijinul compartimentelor competente din aparatul de specialitate al primarului.

Resursele tehnice și administrative necesare funcționării comisiei vor fi asigurate în limita creditelor bugetare aprobate și cu respectarea dispozițiilor legale privind angajarea cheltuielilor.

Axele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor vor fi gestionate potrivit art. 308 din Cod. O eventuală taxă specială pentru emiterea acordului unic va putea fi stabilită de Consiliul Local numai în condițiile Codului fiscal, prin actul administrativ corespunzător.



Propunere

Față de cele prezentate, consider că aprobarea regulamentului este necesară pentru organizarea activității Comisiei de acord unic și pentru aplicarea la nivelul Municipiului Vatra Dornei a procedurilor prevăzute de Legea nr. 169/2026.

În consecință, în calitate de inițiator, propun Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei de acord unic a Municipiului Vatra Dornei, în forma prevăzută în anexa la proiectul de hotărâre.

**ÎNTOCMIT,
SERVICIUL URBANISM**