ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

## HOTĂRÂREA

nr.**271** din **29.10.2026**

*PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFO, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER AMPLASAMENT STR. CALEA TRANSILVANIEI, NR. 40, NC42576, CF42576, MUN. VATRA DORNEI, JUD SUCEAVA*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

a) Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor - Legea nr. 169/2026

b) art. 582 - Legea nr. 169/2026 privind procedurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și a celor de amenajarea teritoriului, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

**Luând act de:**

a) referatul de aprobare nr.32891/23.10.2026 prezentat de Primarul municipiului;

b) raportul nr. 26483/30.09.2026 al compartimentului de specialitate;

c) avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

d) avizul Consiliului Judetean Suceava nr.27/24.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI
întrunit în a 25-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1** Se aproba Documentația Plan Urbanistic Zonal PUZ+RLU "C*ONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIȘ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFO, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" AMPLASAMENT JUD. SUCEAVA, MUN. VATRA DORNEI, STR. CALEA TRANSILVANIEI NR. 40, NC42567, CF42567*", conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Indicatorii urbanistici conform PUZ + RLU sunt : P.O.T. max.= 50 %, POT propus = 50 %, C.U.T. max. = 1,0 mdADC/mp , C.U.T. propus=1,0, H max=9,00 m pentru cladiri si 22 de m pentru totemur/signalistica/steaguri/piloni de reclama, regim maxim de inaltime P+1E, conform Anexei 2 – plansa de reglementari urbanistice nr. U2 – face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** Primarul municipiului, prin Serviciul de Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
**Sorin BACIU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI [1)],
**Patricia MĂRCULESCU**

[1)] Exercitare temporară a funcției de secretar general potrivit prevederilor art. 509, alin. (1) și art. 555 di
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 271 / 29.10.2026 | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ** | | Vot prin ridicarea mâinii individual | |
| **HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL** | | | |
| 0 | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>**majorității absolute a consilierilor locali în funcție** | Voturi necesare | 9 |
| 1 | Numărul consilierilor locali, potrivit legii | | 17 |
| 2 | Numărul consilierilor locali în funcție | | 17 |
| 3 | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii | | 17 |
| 4 | Numărul voturilor **„PENTRU”** | | 17 |
| 5 | Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”** | Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”. | 0 |
| 6 | Numărul voturilor **„ABȚINERE”** | | 0 |
| 7 | Numărul consilierilor locali care absentează motivat | | 0 |
| 8 | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat | | 0 |
| 9 | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot | | 0 |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 271 / 29.10.2026 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii | 29.10.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar | | |
| 3 | Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii | 11.11.2026 | |
| 4 | Comunicarea către prefectul județului | 03.11.2026 | |
| 5 | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează | | |
| 6 | Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu | | |