Nr.286/11.11.2026

Proiect

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMARUL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriei pentru terenurile si spaţiile cu altã destinaţie decât locuinţã, precum şi aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2027

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, judeţul Suceava

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului, raportul nr. 35742/10.11.2027 al compartimentului de specialitate, precum şi avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ţinând seama de prevederile art. 1777- 1835 din Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit.c), art.129 alin. (1), alin.(2) lit.b) si c), alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) si b), art.136 al.(1), art.139 al.(3) lit.(c), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă stabilirea chiriei pentru terenurile si spațiile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2027, conform Anexelor nr. 1,2 si 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Chiriile /concesiunile, se vor actualiza anual cu indicele ratei de inflatie comunicat in luna ianuarie a anului in curs inregistrat la sfarsitul anului anterior.

Art.3 Primarul, prin Serviciul Venituri, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Initiator,
Primarul municipiului
Marius Vasile Ripan

Avizat de legalitate
Secretarul General al Municipiului
Marculescu Patricia

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMARUL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI
Nr.37210/14.11.2025

Referat de aprobare

In conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,* Consiliul local are competența de a aproba prin hotărâre tarifele de închiriere a spațiilor și terenurilor aflate ţn proprietatea publică și privată a municipiului Vatra Dornei.

Utilizarea eficientă a spațiilor și a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Vatra Dornei, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezinta o axa prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

Valorificarea judicioasă a bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Vatra Dornei este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare pentru închirierea spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului, cu respectarea principiilor concurențiale de piață.

Având în vedere faptul că activitatea de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință a terenurilor și tarifelor pentru diferite prestări de servicii constituie o sursă de venituri pentru bugetul local al municipiului Vatra Dornei propun spre analiză și aprobare urmatoarele tipuri de tarife:

1. Chirii și taxe pentru folosirea terenurilor aflate în domeniul public și privat al Municipiului Vatra Dornei (anexa nr.1);
2. Tarife pe m.p. pentru închirierea la personae fizice și persoane juridice a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietatea publică sau privată a Municipilui Vatra Dornei (anexa nr.2);
3. Tarife prestări servicii (anexa nr.3)

Chiriile aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect închirierea/concesionarea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Vatra Dornei, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate Municipiului Vatra Dornei se vor actualiza anual, în luna ianuarie a anului în curs cu rata inflației înregistată la sfârșitul anului anterior (indicele prețurilor de consum).

Indicele ratei de inflație este cel comunicat pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administrației Publice in luna ianuarie a anului în curs inregistrat la sfârșitul anului anterior.

Fata de cele prezentatet, rog sa analizati si sa hotarati.

Primar
Marius Ripan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI VATRA DORNEI
SERVICIUL VENITURI
Nr. 35742 din 10.11.2026

RAPORT
privind stabilirea chiriei pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, precum si aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2027

In conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,* Consiliul local are competența de a aproba prin hotărâre tarifele de închiriere a spațiilor și terenurilor aflate ţn proprietatea publică și privată a municipiului Vatra Dornei.

Utilizarea eficientă a spațiilor și a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Vatra Dornei, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezinta o axa prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

Valorificarea judicioasă a bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Vatra Dornei este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare pentru închirierea spațiilor și terenurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului, cu respectarea principiilor concurențiale de piață.

Având în vedere faptul că activitatea de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință a terenurilor și tarifelor pentru diferite prestări de servicii constituie o sursă de venituri pentru bugetul local al municipiului Vatra Dornei propun spre analiză și aprobare urmatoarele tipuri de tarife:

4. Chirii și taxe pentru folosirea terenurilor aflate în domeniul public și privat al Municipiului Vatra Dornei (anexa nr.1);
5. Tarife pe m.p. pentru închirierea la personae fizice și persoane juridice a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietatea publică sau privată a Municipilui Vatra Dornei (anexa nr.2);
6. Tarife prestări servicii (anexa nr.3)

Chiriile aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect închirierea/concesionarea terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Vatra Dornei, a tarifelor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate Municipiului Vatra Dornei se vor actualiza anual, în luna ianuarie a anului în curs cu rata inflației înregistată la sfârșitul anului anterior (indicele prețurilor de consum).

Indicele ratei de inflație este cel comunicat pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administrației Publice in luna ianuarie a anului în curs inregistrat la sfârșitul anului anterior.

In situați în care plata chiriei nu se efectuează la termen, se vor calcula majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

Șef serviciu,
Viorica Anichitoaie

Avînd în vedere:

- Art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform caruia „*Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.”*
- Art.129 alin.(2) din acelasi act normativ, potrivit caruia Consiliul Locar exercita atributii privind „ *atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei, oraşului sau municipiului”,* precum si atributii privind „ *atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului”*
- HCL nr.212/2021 privind stabilrea chiriei pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință precum și aprobarea diferitelor tarife;
- Prevederile art.302, art.332 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul administrativ;