ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIULUI VATRA DORNEI
PRIMARIE - SERVICIUL VENITURI
Nr. 35255/05.11.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2027

În temeiul prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale între limitele și în condițiile legii.

Având în vedere modificările aduse Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal prin Legea nr.239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de **0,09%** asupra valorii impozabile a clădirii determinată conform art.457, cota care nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul fiscal 2025.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit art.459 alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %.**

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea a cotei de **1,3 %.**

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se

calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform tabelului din anexa la prezenta hotărâre, în baza căruia se calculează valoarea impozabila a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele fizice.

Pentru clădirile aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de **1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii. Pentru clădirile aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În cazul în care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referiță, cota impozitului /taxei pe clădiri este de %.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, concesionte, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana de drept public.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește, potrivit art. 465 din Legea nr,227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, luând în calcul suprafața terenului, exprimată în hectare, zona și rangul localității în care este amplasat terenul conform încadrării făcute de Consiliul Local.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana de drept public.

Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică înmarticulate se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare stabilită în anexa nr.1 la prezenta hotărâre. În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora și emisiile de CO_2. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km se reduce cu maximum 30%

Modul de calcul al impozitului pe mijloacele de transport este reglementat de prevederile Titlului IX, capitolul IV, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare si se aplică atât persoanelor fizice și juridice.

Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize, potrivit art. 474, din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în anexă.

Cota privind taxa de reclamă și publicitate prevăzută la art. 477 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completărilor ulterioare se menține pentru anul 2027 la nivelul de 3% din valoare serviciilor de reclamă și publicitate.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută la art.478 din Codul Fiscal este prevăzută în anexa.

Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale. Cotele adiționale pot fi de pana la 100% față de nivelurile maxime stabilite.

Pentru anul 2027 se propune majorarea cu 100% a cotei privind calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință aceasta fiind de 10%;

Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2), art.472 alin(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozitul/taxei pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, de către persoanele fizice și persoane juridice, până la data de 31 martie inclusiv se menține la cota de 10% pentru persoanele fizice și cota de 5% pentru persoanele juridice

Ţinând seama de necesităţile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2027 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte vă propunem spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027.

Şef serviciu venituri,
Viorica Anichitoaie